

Protokół nr 7/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 24 sierpnia 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny radny Jan Skrzypek) oraz Skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska, kierownik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego Anna Kołodziejczak-Sobczak, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, zastępca kierownika Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Elżbieta Piotrowska, a także pracownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Katarzyna Orłow.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 22 czerwca 2021 r.
3. Objazd inwestycji realizowanych/zakończonych przez gminę:
 - dworzec kolejowy w Bolechowie;
 - droga rowerowa Miękowo-Czerwonak;
 - ul. Słowackiego i Na Skarpie w Miękowie;
 - GOPS oraz GOK „Sokół”;
 - ul. Lipowa w Koziegłowach;
 - ul. Jonschera, Fabryczna i Okrężna w Kicin;
 - droga rowerowa Kicin-Kliny.
4. Przygotowanie wniosków do budżetu Gminy Czerwonak na 2022 rok.
5. Korespondencja bieżąca.
6. Materiały sesyjne.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 22 czerwca 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z czerwcowego posiedzenia.

Ad.3. Objazd inwestycji realizowanych/zakończonych przez gminę:

Członkowie komisji odwiedzili realizowane oraz zakończone inwestycje dworzec kolejowy w Bolechowie, droga rowerowa Miękowo-Czerwonak, ul. Słowackiego i Na Skarpie w Miękowie, GOPS oraz GOK „Sokół”, ul. Lipowa w Koziegłowach, ul. Jonschera, Fabryczna i Okrężna w Kicin, a także droga rowerowa Kicin-Kliny. Zapoznano się również z planami inwestycyjnymi na najbliższy okres związanymi z budową dróg oraz ciągów pieszko-rowerowych na terenie gminy.

Ad.4. Przygotowanie wniosków do budżetu Gminy Czerwonak na 2022 rok.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poprosił, aby członkowie komisji zastanowili się nad wnioskami do budżetu gminy na 2022 rok i swoje propozycje przesłali e-mailem do 10 września br.

Ad.5. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- petycją w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady (przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”);
- pismem z uwagami i propozycjami p. [REDAKTED] i p. [REDAKTED] do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część środkowa” – komisja zdecydowała, że ww. pismami zajmie się w trakcie procedowania planu miejscowego;
- pismem Wydziału Dróg do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie wykonania chodnika od ul. Lipowej do przystanku autobusowego w Koziegłowach i dalej do stacji benzynowej oraz podłączeniem do kanału deszczowego dodatkowego odwodnienia dolnej części ul. Lipowej.

Ad.6. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXXVII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 26 sierpnia 2021 r. oraz następującymi projektami uchwał:

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2021 rok;
- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał oraz przedstawiła autopoprawki.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, co składa się na tak wysokie koszty przebudowy wejścia do Urzędu Gminy oraz którzy mieszkańcy będą wchodzić do budynku podczas prac.

Kierownik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego Anna Kołodziejczak-Sobczak wyjaśniła, że ekspertyza wykazała m.in. niewłaściwe wykonane uzbrojenie oraz odwodnienie, złą grubość betonu, źle zamontowane murki obecnie grożące rozpadnięciem się. Jedynym możliwym rozwiązaniem wszystkich problemów było stworzenie nowego projektu wejścia i jego budowa od podstaw. Zadanie „Przebudowa strefy wejścia głównego do Urzędu Gminy Czerwonak” będzie obejmować m.in. wykopy i wyburzenia, murowanie, nowe schody, wymianę zadaszenia oraz postawienie ławeczek. Poinformowała, że podczas remontu zostanie uruchomione boczne wejście do Urzędu (od strony parkingu).

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Czerwonaku;

Zastępca kierownika Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Elżbieta Piotrowska oraz pracownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Katarzyna Orłow dokonały uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Annowo;
- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy dla przestrzeni publicznej położonej pomiędzy blokami 13, 14 i 16 na osiedlu Leśnym w Koziegłowach;
- projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg w miejscowości Czerwonak i Koziegłowy do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu;
- projekt uchwały przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz;

Komisja nie zgłosiła uwag do projektów ww. uchwał.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Oczarowej i Wierzbowej II”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ – część A”.

Członkowie komisji wraz z kierownikiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciejem Chorążewiczem udali się w teren zobaczyć obszar wyznaczony ww. planem.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawił złożone uwagi. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Głos zabrał p. [REDAKTOWANE] oraz jego przedstawiciele – uważają, że zapisy ww. planu naruszają zasadę proporcjonalności i niesłusznie całkowicie zakazują zabudowę na tym obszarze, gdzie kierując się istniejącym sąsiedztwem można by stworzyć tzw. działki rezydencjonalne; w ten sposób zadbałoby się zarówno o przyrodę jak i interes właściciela terenu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że ww. miejscowy plan został stworzony zgodnie ze sztuką urbanistyczną oraz z zapisami w istniejącym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. Dodatkowo bilans oraz znaczna nadwyżka terenów przeznaczonych pod zabudowę nie pozwalają na peryferyjnych obszarach na wskazywanie nowych terenów pod zabudowę.

Radni zaproponowali kompromisowe wyjście z sytuacji i dopuszczenie zabudowy w południowej części obszaru wyznaczonego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu nowego Studium.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zasugerował podjęcie w tym zakresie stanowiska, na co zgodzili się członkowie komisji oraz właściciel omawianych terenów.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz przypomniał, że takie zmiany wymagają najpierw przyjęcia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie:

- uwagę nr 1 – członkowie komisji 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagę nr 2 – członkowie komisji 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagę nr 3 – członkowie komisji 4 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagę nr 4 – członkowie komisji 3 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;
- uwagę nr 5 – członkowie komisji 3 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja 3 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował podjęcie przez komisję stanowiska o treści: *„Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Gminy Czerwonak popiera wywołanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ – część A” umożliwiającej zabudowę jednorodzinną w południowej części obszaru wyznaczonego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wywołanie zmiany planu nastąpi po uchwaleniu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak.”.*

Komisja jednogłośnie podjęła ww. stanowisko.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut odczytał informację z Wydziału Infrastruktury o złożonych wnioskach aplikacyjnych o dofinansowanie w ramach programu „Polski Ład” oraz Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (dawny Fundusz Dróg Samorządowych). Informacje znajdują się w dokumentach komisji.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska:

- poinformowała, że Gmina stara się o uzyskanie dofinansowania na rewitalizację stawu w Kicinie w ramach Funduszy Norweskich; inwestycja trafiła na listę priorytetową, jednak zabrakło środków; wnioski będą składane także na inne programy dotacyjne;
- przedstawiła komisji problem naruszania stosunków gruntowo-wodnych, co jest częstą przyczyną zalewania posesji niżej położonych; w tych sprawach wszczynane są postępowania administracyjne, w ramach których zlecane są ekspertyzy;
- przybliżyła radnym zasady przystąpienia do programu „Czyste Powietrze”; zachęciła do zapoznania się z ulotką informacyjną i rozprowadzeniem jej wśród mieszkańców.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut