

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

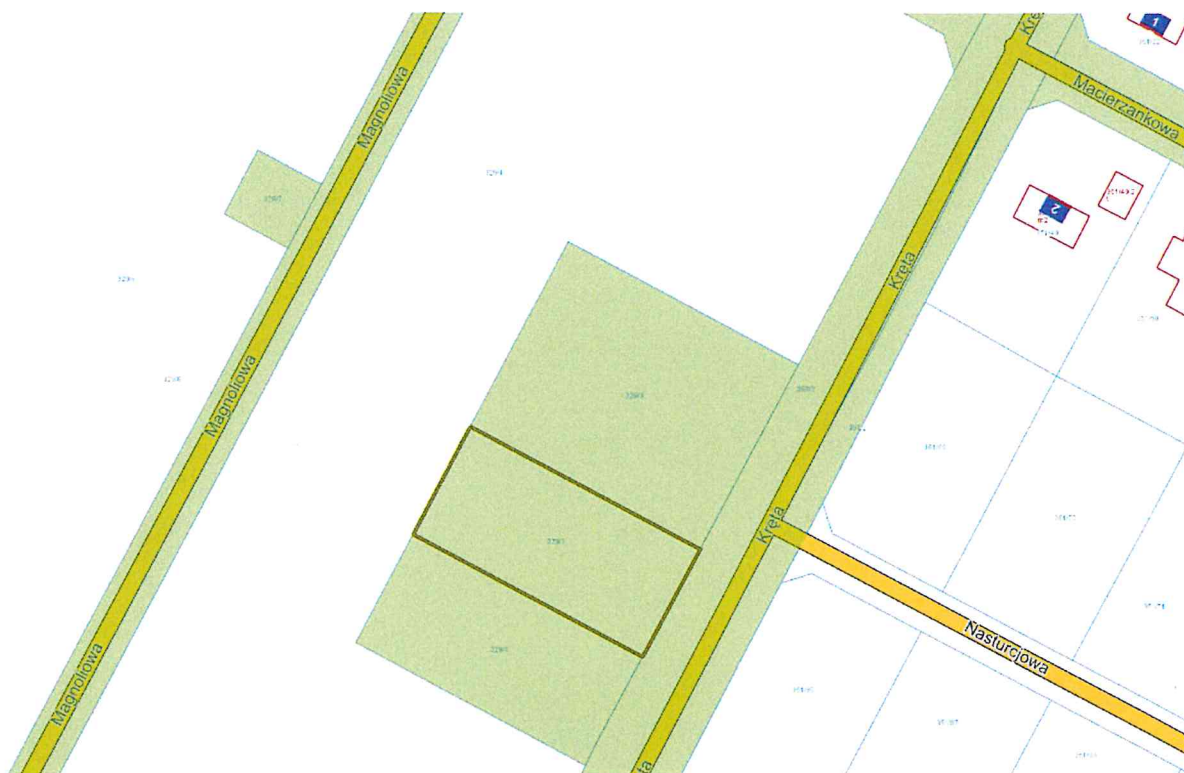
na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „2MN”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Bolechówko, arkusz mapy 1

dz. nr **329/2 o pow. 0,1555 ha,**

księga wieczysta nr PO1P/00256009/6

**cena wywoławcza brutto: 280 000,00 zł**



Działka położona jest w północnej części miejscowości Bolechówko, przy ulicy Krętej, poza skupiskiem zabudowy. Otaczają je grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ale jeszcze niezabudowane lub użytkowane rolniczo. Działka leży na wzniesieniu z którego rozciąga się atrakcyjny widok w kierunku zachodnim.

#### **Sposób zagospodarowania:**

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren lekko pochyły i niezagospodarowany, pozbawiony utrudnień dla zagospodarowania. Dostęp do drogi publicznej, utwardzonej prowizorycznie – ulicy Krętej – od zachodu.

**Uzbrojenie terenu:** Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i gazowej, prąd w pobliżu.

W dziale III "Prawa, Roszczenia i Ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00256009/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści: "Odpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr ..... w pasie o szerokości 6 (sześć) metrów na rzecz

każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO1P/00....., w skład której wchodzi m.in. działka nr .....

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego – na wysokości działki brak jest sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Krętej. W aktualnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet S. A. na lata 2020-2029 korekta przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym z przepompownią ścieków wraz z przyłączami do posesji w ulicach osiedlowych na terenie Bolechówka. Projekt ww. sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym z przepompownią ścieków został już uzgodniony z Aquanet S.A. pod nr 810/149/2020. Roboty budowlano – montażowe przewidziane są na lata 2021 -2024. Termin ten jednak może ulec zmianie w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych oraz terenowo – prawnych, związanych z planowaną inwestycją. W ramach ww. inwestycji zostało zaprojektowane do przedmiotowej posesji przyłącze kanalizacji sanitarnej (nr uzgodnienia 811/102/2021) *(opinia AQUANET S.A. DW/IBM/1441/29274/2021 z dnia 19 marca 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

2) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 125 mm, materiał PE, lokalizacja: Bolechówko, Kręta *(oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 15 marca 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

3) **Woda:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej – istnieją zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę przedmiotową działkę. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej poprzez wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej od istniejącej sieci Dz 110 mm w ulicy Krętej *(opinia o możliwości podłączenia Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. z dnia 22 kwietnia 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*





Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 255/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 września 2021 r.

Nieruchomość objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 112/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29 kwietnia 2021 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) upłynął z dniem 17 czerwca 2021 r.

#### **Ustala się wadium dla działki w wysokości 55 000,00 zł**

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338**

**z dopiskiem „przetarg na działki nr 329/2” - najdalej do dnia 8 listopada 2021 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*



**Przetarg odbędzie się 15 listopada 2021 r. o godz. 14<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.  
Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o II ustnym przetargach nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---

**Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii**

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
  2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
  3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
  4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
  5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: [kancelaria@czerwonak.pl](mailto:kancelaria@czerwonak.pl).
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 861)

Z up. Wójta  
  
Joanna Kopyalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY