

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Promnice, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Mj”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Promnice, arkusz mapy 4

dz. nr 296 o pow. 0,1364 ha,

księga wieczysta nr PO1P/00125289/5

**cena wywoławcza brutto: 212 000,00 zł**



Działka położona jest w miejscowości Promnice przy ulicy Sosnowej – niedaleko jej zbiegu z ulicami Leśną i Zagajnikową. Od zachodu znajduje się osiedle nowej zabudowy jednorodzinnej w Promnicach, natomiast tereny od wschodu pozostają jeszcze głównie niezagospodarowane. W dalszym sąsiedztwie – przy ulicy Obornickiej – zlokalizowane są tereny działalności gospodarczej, w tym fabryka Solaris.

#### **Sposób zagospodarowania:**

Działka o pięciokątnym, ale zwartym kształcie i płaskiej powierzchni. Od zachodu dysponuje dostępem do utwardzonej drogi – ulicy Sosnowej oraz pełnej sieci uzbrojenia.

Na działce zlokalizowana jest strefa ochronna wzdłuż elektroenergetycznej napowietrznej linii średniego napięcia przebiegająca wzdłuż północno – zachodniej części działki.

**Uzbrojenie terenu:** Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

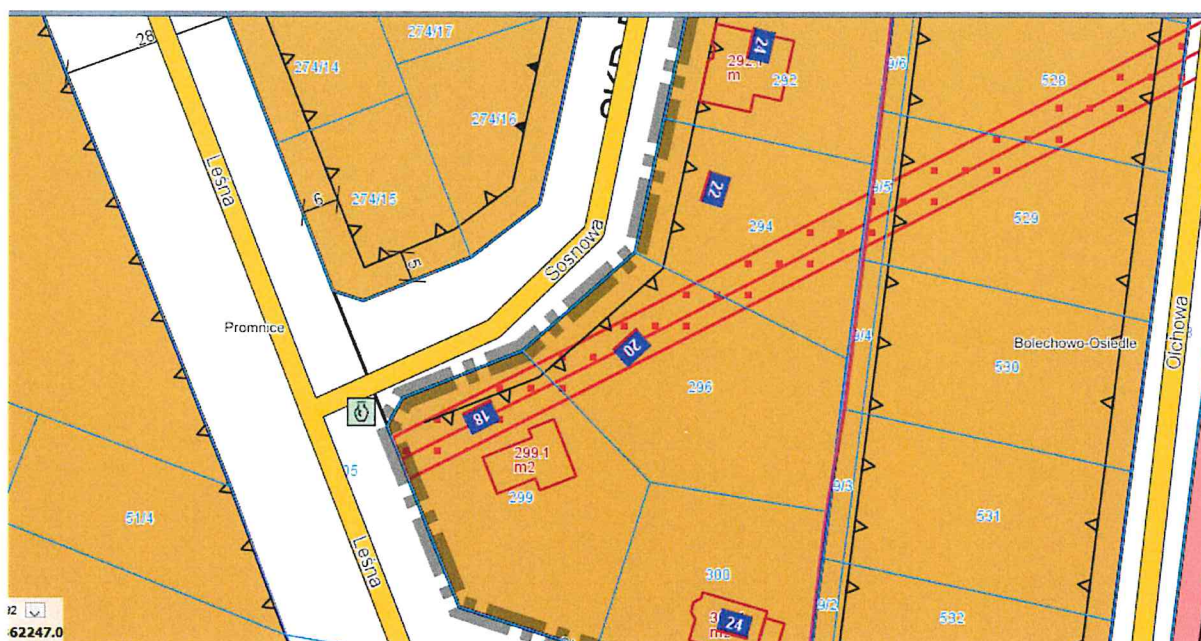
Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - istniejące uzbrojenie jest wystarczające do odprowadzania ścieków bytowych, odprowadzania ścieków należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 250 mm z rur PVC, przebiegającej w ul. Sosnowej, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (opinia AQUANET S.A. DW/IBM/1441/23919/2021 z dnia 18.03.2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

2) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE, lokalizacja: Promnice, Sosnowa (oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 10.03.2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

3) **ENEA Operator Sp. z o. o.:** zgodnie z zapewnieniami dostawa energii elektrycznej dla obiektu: dom jednorodzinny - istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu jednorodzinnego z mocą przyłączeniową w wysokości 16kW (zapewnienie dostaw energii ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 22.03.2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez



geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

I ustny przetarg nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 14 czerwca 2021 r.

II ustny przetarg nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 27 sierpnia 2021 r.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 253/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 września 2021 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta była wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 49/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 lutego 2021 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) upłynął z dniem 5 kwietnia 2021 r.

#### **Ustala się wadium dla działki w wysokości 42 000,00 zł**

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338**

**z dopiskiem „przetarg na działki nr 296” - najdalej do dnia 8 listopada 2021 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*

**Przetarg odbędzie się 15 listopada 2021 r. o godz. 15<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o III ustnym przetargach nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---

**Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii**

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
  2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
  3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
  4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
  5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: [kancelaria@czerwonak.pl](mailto:kancelaria@czerwonak.pl).
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 861)

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY