

---

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„DĘBOGÓRA – PÓŁNOC – CZĘŚĆ A”**

**Sesja Rady Gminy Czerwone  
26.08.2021r.**

---

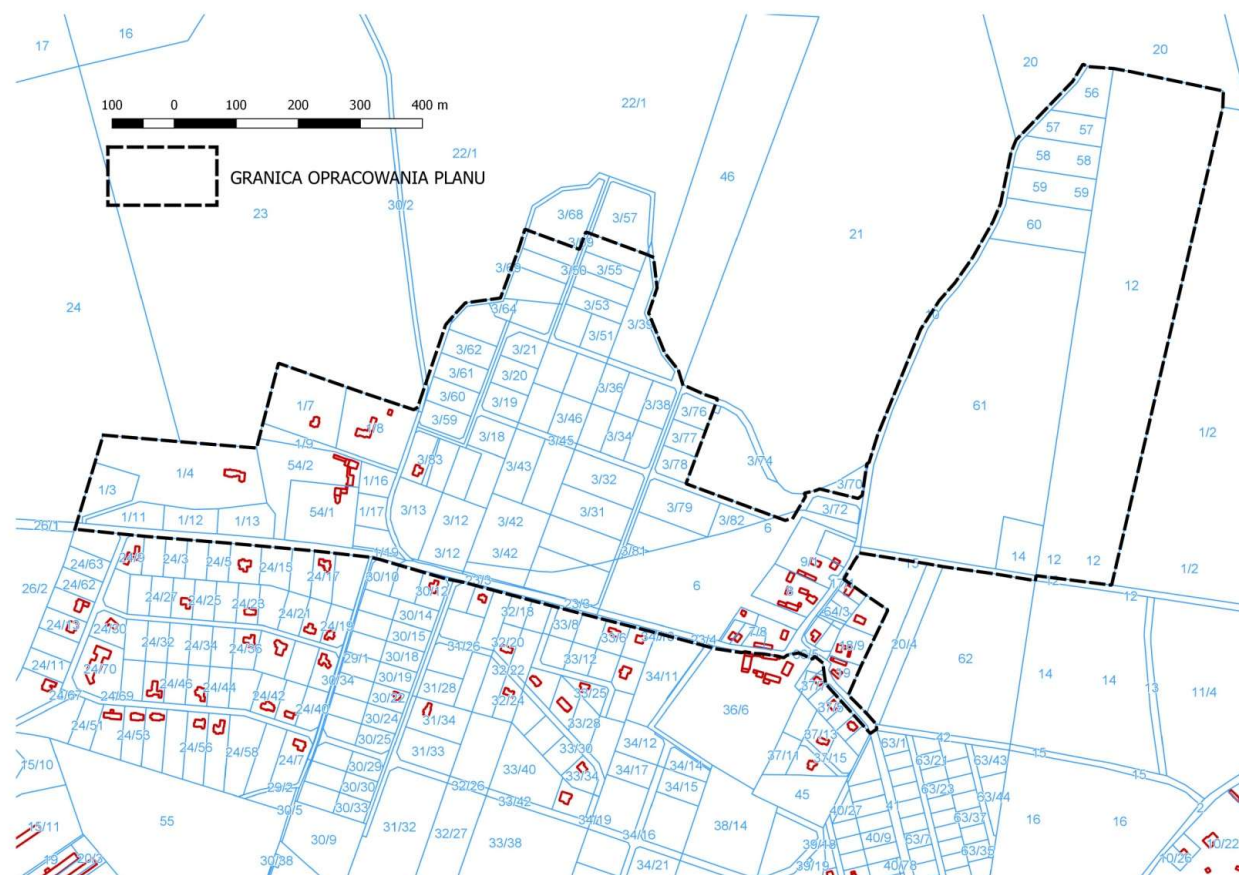


## GRANICE OPRACOWANIA MPZP

---

Podstawa opracowania:  
Uchwała nr 376/XLIII/2017  
Rady Gminy Czerwonak z  
dnia 18 października 2017r.

Powierzchnia  
obszaru planu:  
ok. 71 ha

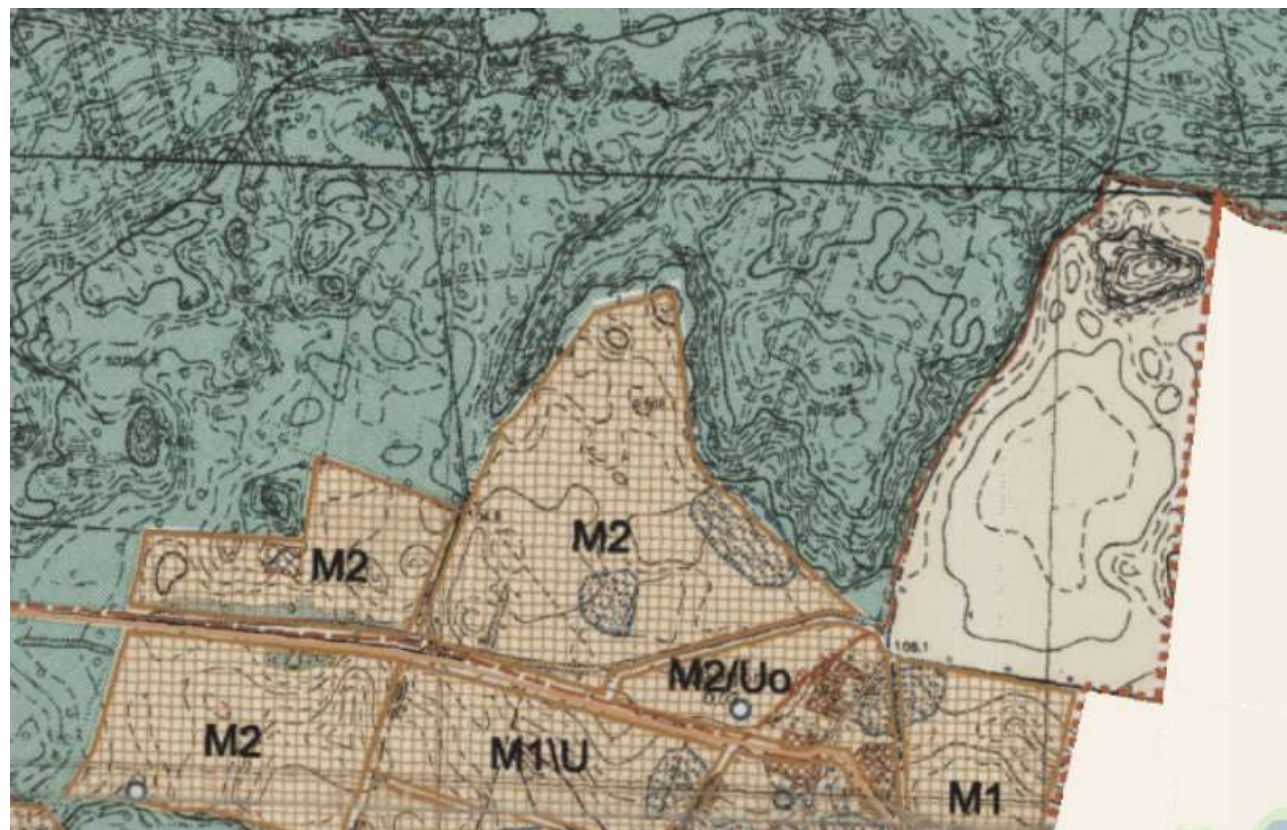


MPZP DĘBOGÓRA – PÓŁNOC

## GRANICE OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

---

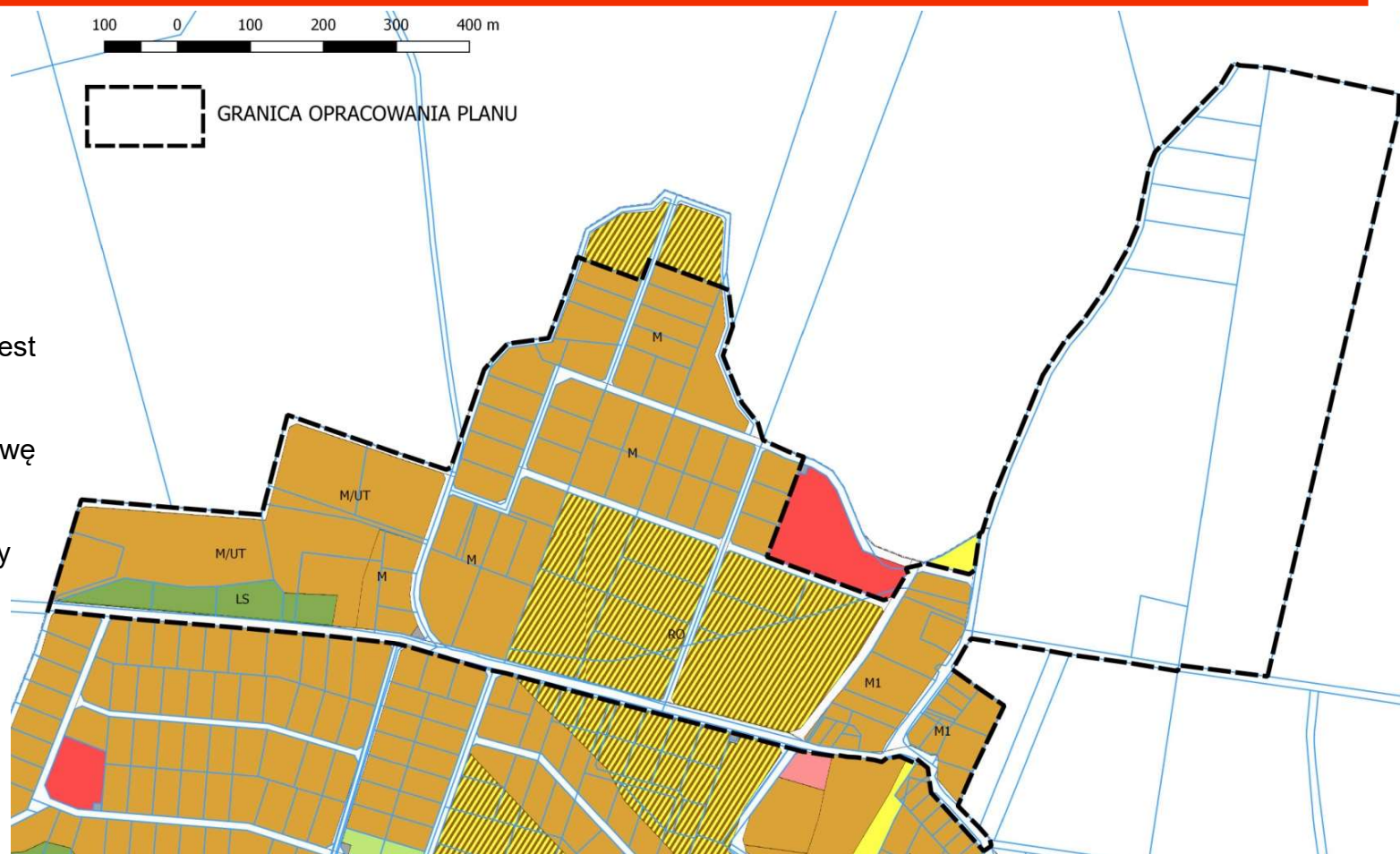
W obowiązującym dokumencie Studium teren objęty planem miejscowym określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem M2, M2/Uo (z dopuszczeniem usług oświaty) natomiast część północno-wschodnią stanowią grunty rolne.



MPZP DĘBOGÓRA – PÓŁNOC

## GRANICE OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

W obowiązujących planach miejscowych obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową rezydencjalną, zabudowę mieszkaniową rezydencjalną i usługi agroturystyczne, tereny ogrodnictw z prawem zabudowy, tereny lasów i tereny komunikacji.



MPZP DĘBOGÓRA - PÓŁNOC

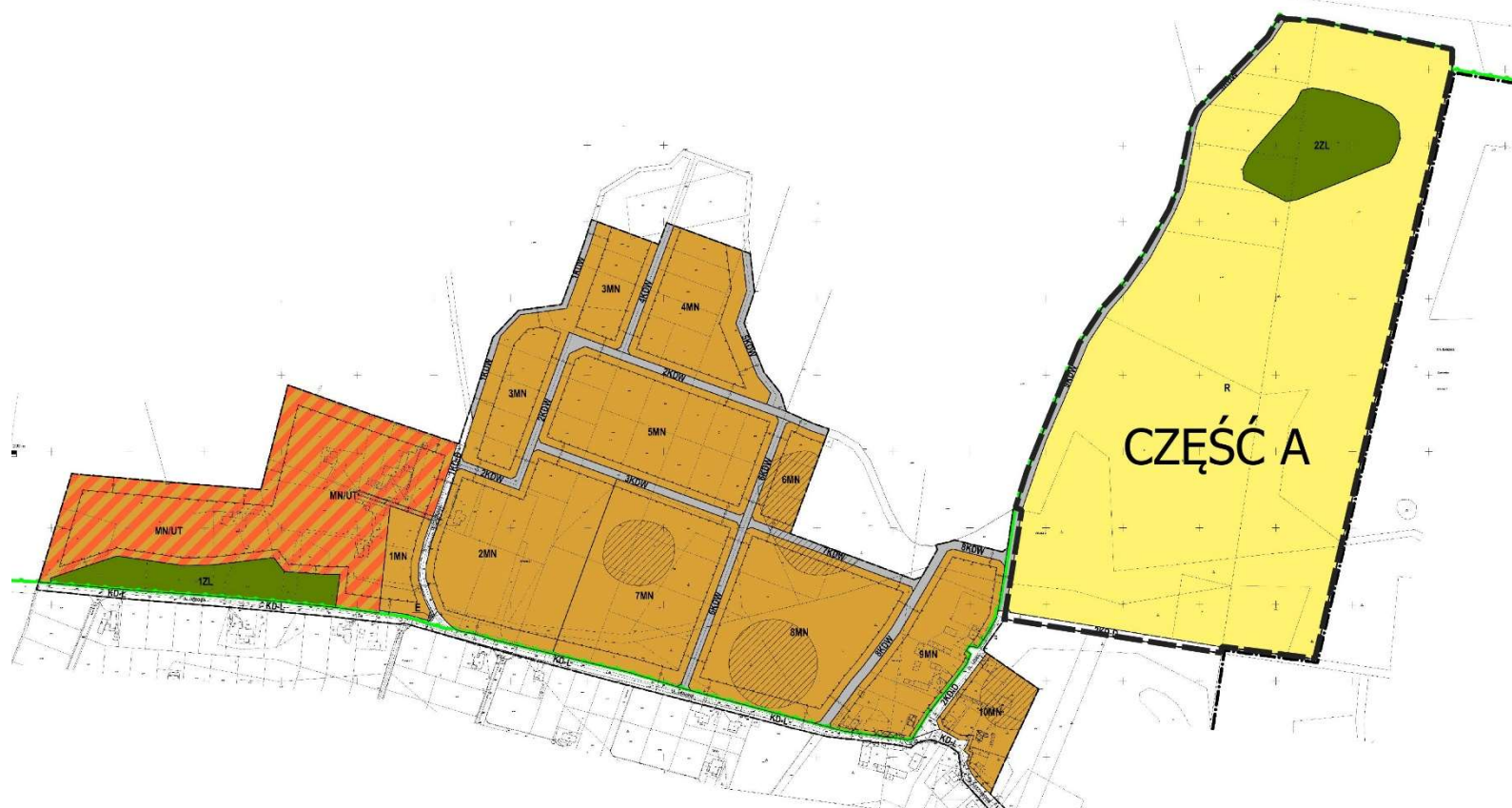




Uchwała Nr LXIII/572/2014 z dnia 2014-09-30  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obręb Karłowice

## WYDZIELENIE CZĘŚCI A DO DALSZEGO PROCEDOWANIA


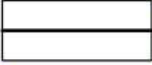






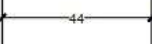
---



MPZP DĘBOGÓRA – PÓŁNOC

## DĘBOGÓRA - PÓŁNOC - CZĘŚĆ A

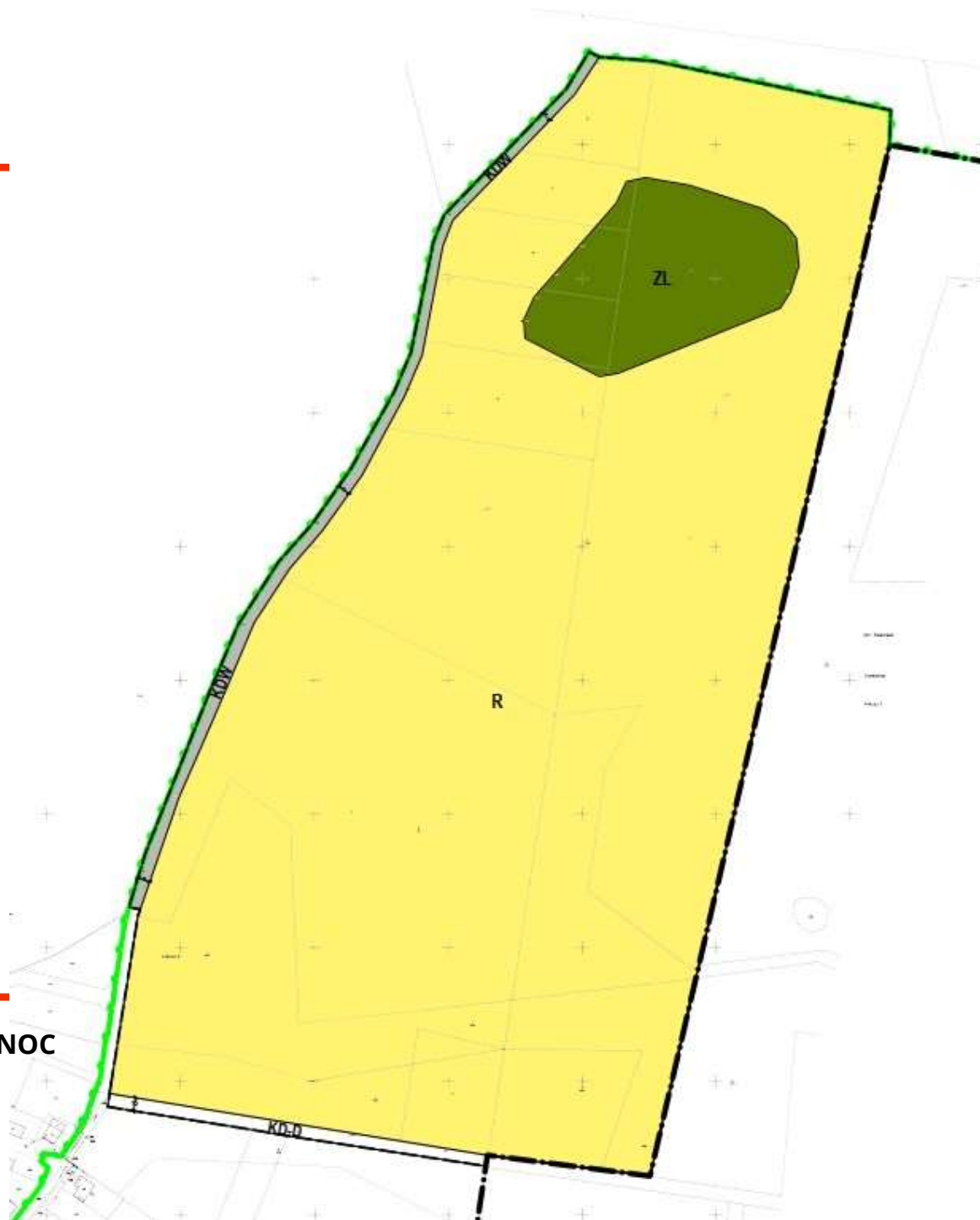
### OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN LASU
	TEREN ROLNICZY
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
	LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU  
OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA



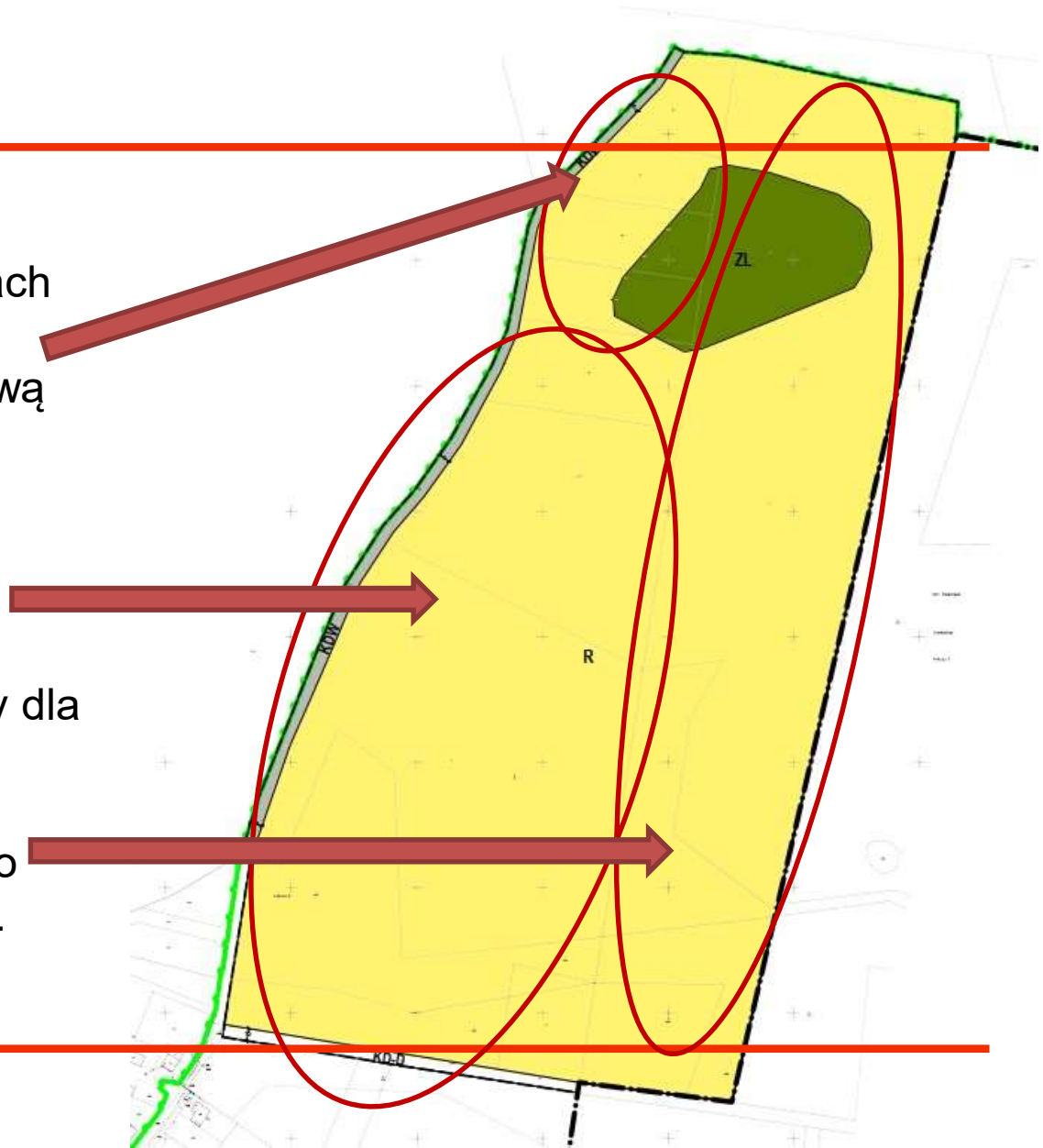
MPZP DĘBOGÓRA - PÓŁNOC  
- CZĘŚĆ A



## UWAGI

---

1. Usunąć zapis dot. zakazu lokalizacji budynków na terenach ZL i R (dz. 56-59)
2. Umożliwić zabudowę zagrodową na terenach R (dz. 56-59)
3. Umożliwienie zabudowy jednorodzinnej lub zabudowę budynkami gospodarczymi – działki 61/1-61/7, 60/1-60/2
4. Wykreślenie zakazu zabudowy dla działki nr 12
5. Zezwolenie na zabudowę zagrodową i/lub gospodarczą o pow. nie większej niż 3 % pow. Działki – dot. działki nr 12





## UWAGI

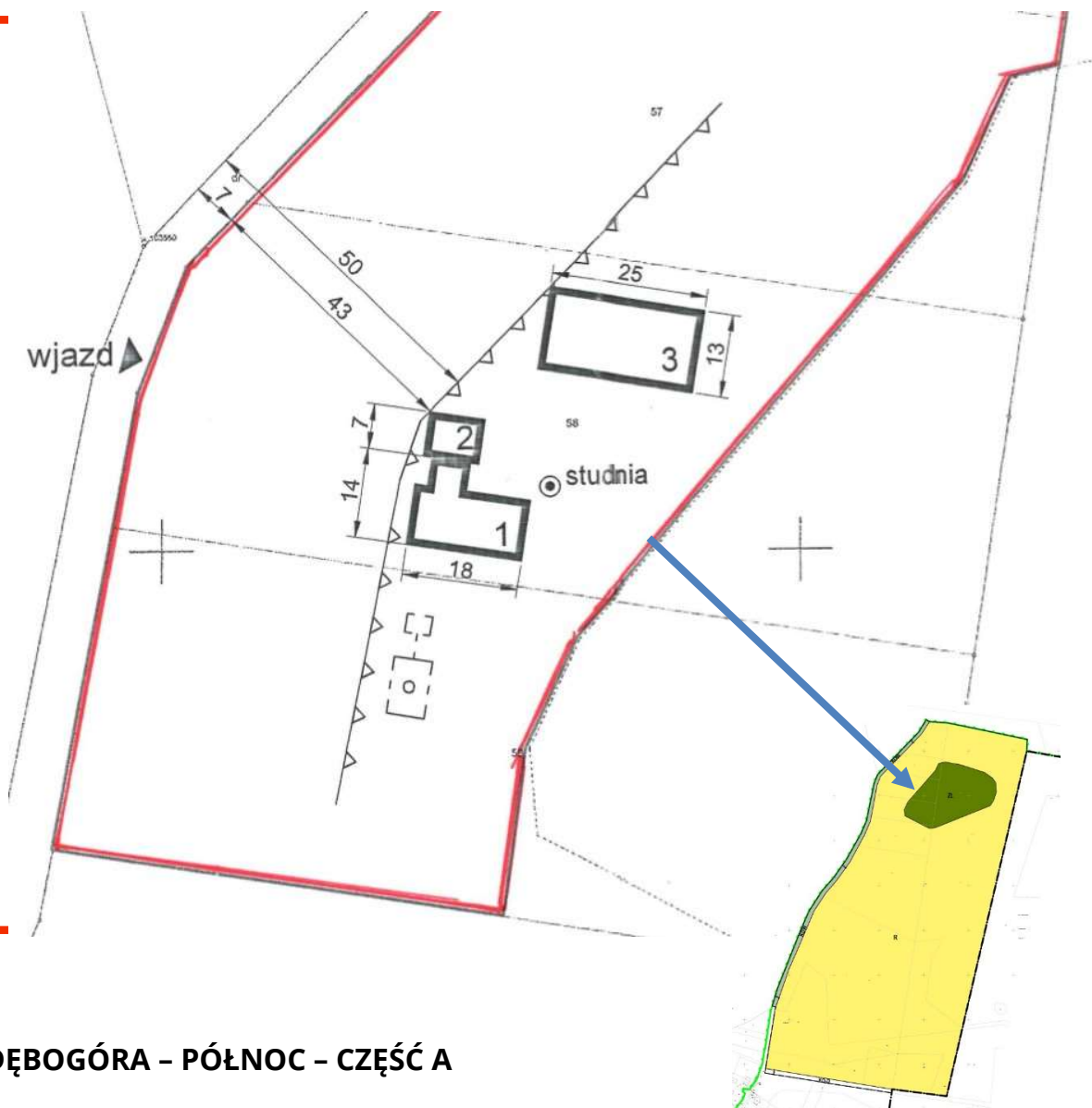
---

1. Usunąć zapis dot. zakazu lokalizacji budynków na terenach ZL i R (dz. 56-59)
2. Umożliwić zabudowę zagrodową na terenach R (dz. 56-59)
3. Umożliwienie zabudowy jednorodzinnej lub zabudowę budynkami gospodarczymi – działki 61/1-61/7, 60/1-60/2
4. Wykreślenie zakazu zabudowy dla działki nr 12
5. Zezwolenie na zabudowę zagrodową i/lub gospodarczą o pow. nie większej niż 3 % pow. Działki – dot. działki nr 12



## WNIOSEK O WARUNKI ZABUDOWY

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (31.05.2021r.) dla budowy gospodarstwa rolnego o charakterze ekologicznym, składającego się z: budynku mieszkalnego, garażu dwustanowiskowego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą.



MPZP DĘBOGÓRA - PÓŁNOC - CZĘŚĆ A



---

**Dziękuję za uwagę**

