

Przebudowa strefy wejścia głównego do Urzędu Gminy Czerwonak



Strefa wejścia głównego do Urzędu Gminy Czerwonak – stan obecny

Wyniki dwóch ekspertyz strefy wejścia głównego do urzędu:

PŁYTA STROPOWA:

- 1) nie jest jednolita na całej powierzchni tarasu,
- 2) ma niewystarczającą i nienormatywną grubość (ok. 8 cm),
- 3) wykonana z niskiej jakości betonu,
- 4) niewystarczający (ponad dwukrotnie) rozstaw zbrojenia poprzecznego i brak zbrojenia podłużnego płyty,
- 5) brak izolacji przeciwwodnej płyty,
- 6) występujące liczne mostki termiczne.

ŚCIANY OPOROWE PODESTU:

- 1) brak zdylatowanych ścian,
- 2) brak wieńca górnego, spinającego,
- 3) brak dylatacji i niewłaściwe zakotwienie balustrad.

Strefa wejścia głównego do Urzędu Gminy Czerwonak – stan obecny

3.2. BARIERY OCHRONNE

Wzdłuż tarasu oraz rampy zjazdowej wykonano bariery z murku z cegły ozdobnej wysokości około 60 cm oraz balustrady z rur. Balustrada składa się z poręczy o średnicy 65 mm, słupków – 45 mm, poprzeczek pośrednich – 35 mm oraz poręczy dla osób niepełnosprawnych – 45 mm. Poniżej przedstawiono uszkodzenia murku z cegły ozdobnej. Stwierdzono: pęknięcie ściany wraz z murkiem z cegły, zabrudzenia oraz wykwyty na cegle, brak warstwy wykończeniowej ściany pod murkiem z cegły.



Fot. 8 Bariery ochronne – pęknięcie oraz wykwyty na murkach



Fot. 9 Bariery ochronne – pęknięcie ściany wraz z murkiem



Fot. 18 Bariery ochronne – uszkodzenie cegieł



Fot. 4 Taras zewnętrzny – uszkodzenia płyty, brak warstwy hydroizolacji



Fot. 5 Taras zewnętrzny – uszkodzenia przewodów elektrycznych

Strefa wejścia głównego do Urzędu Gminy Czerwoneak – projekt przebudowy

ZAKRES PRAC:

1. Prace rozbiórkowe całości tarasu i podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem
2. Roboty ziemne i fundamentowe
3. Izolacje fundamentowe
4. Wykonanie konstrukcji stalowych
5. Wykonanie nawierzchni tarasu i pochylni z płyt betonowych
6. Wykonanie ścian oporowych z okładzinami
7. Odtworzenie schodów wejściowych
8. Instalacje sanitarne i elektryczne
9. Wykonanie zadaszenia ze szkła bezpiecznego na konstrukcji aluminiowej
10. Montaż balustrad, pochwyków, ławek, donic i oświetlenia

Strefa wejścia głównego do Urzędu Gminy Czerwoneak – projekt przebudowy

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE:

- powierzchnia schodów zewnętrznych – 20,95 m²
- powierzchnia podestu wejściowego – 85,80 m²
- Powierzchnia pochylni – 33,06 m²

Razem powierzchnia objęta projektem – 139,81 m²

Strefa wejścia głównego do Urzędu Gminy Czerwoneak – dofinansowanie

W zakresie przebudowy podjazdu –
trwają poszukiwania możliwości dofinansowania
i zwrotu części kosztów w ramach programów
wspierających likwidację barier architektonicznych
w urzędach w celu umożliwienia osobom
z niepełnosprawnościami poruszania się
i komunikowania