

Poznań, dnia 27 czerwca 2021 r.

DANE PODMIOTOW WNOŚZĄCYCH :

Anna i Łukasz Koralewscy

[REDACTED]
[REDACTED]

Wszystko w porządku.
opinię K66.9 i K50.9
30.06.2021
[Signature]

Do

Rady Gminy Czerwonak

Ul. Źródłana 39

62-004 Czerwonak

PETYCJA

Na podstawie art. 63 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. w zw. z art. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.) wnosimy do Rady Gminy Czerwonak jako organu kontrolującego działalność Wójta Gminy Czerwonak petycję o zweryfikowanie podjętych przez niego działań w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”, i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu.

Uzasadnienie

Rada Gminy Czerwonak podjęła 25 lutego 2016 r. uchwałę nr 164/XVIII/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”. Zgodnie z treścią uzasadnienia do niniejszej uchwały plan ma być narzędziem, które umożliwi wprowadzenie oczekiwanego zagospodarowania terenu przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz zasad ochrony przyrody. Wskazać należy, że prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu były prowadzone już w 2006 r. Tak więc procedura została zapoczątkowana 15 lat temu.

Zachowanie ładu zagospodarowania terenu na tak dużym obszarze (niespełna 70 ha) jest bardzo istotne z punktu widzenia organizacji i funkcjonowania tej części Gminy. Gmina Czerwonak jak kilkanaście innych gmin zlokalizowanych w aglomeracji poznańskiej jest zagospodarowywana z dużą intensywnością. Powstaje coraz więcej przedsiębiorstw, instytucji i budynków mieszkalnych. Z punktu widzenia mieszkańców Gminy Czerwonak pożądanym jest to, aby teren ich gminy był

zagospodarowany racjonalnie, funkcjonalnie, przy zachowaniu estetyki w jak najszerszym możliwym obszarze i poszanowaniu dobrodziejstw natury. Jeżeli na danym obszarze nie obowiązuje plan zagospodarowania terenu, dla dokonania inwestycji budowlanych należy wystąpić do właściwego organu o uzyskanie warunków zabudowy. Przy wydawaniu takich decyzji należy wystąpić o dokonanie analizy przez urbanistów, którzy oczywiście biorą pod uwagę zagospodarowanie sąsiedniego terenu ale nie w tak szerokim zakresie jak może to wynikać z obowiązującego planu miejscowego. Oznacza to, że plan miejscowy ujednolica możliwości zabudowy na szerszym obszarze niż w przypadku poszczególnych decyzji określających warunki zabudowy dla pojedynczych działek ewidencyjnych. W tym miejscu wskazujemy, że w odniesieniu do ww. terenu jak dotychczas wydano pięć decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązywanie planów miejscowych na jak największym obszarze jest dążeniem, do którego zamierzają miasta i gminy w całej Polsce, ponieważ ułatwiają one w znacznym stopniu zagospodarowanie poszczególnych miast i gmin. Te ułatwienia przejawiają się np. w dużej pewności właścicieli, potencjalnych nabywców nieruchomości, ale także innych mieszkańców, w tym jakie inwestycje można przeprowadzić na danym terenie. Istnienie planów jest też ułatwieniem w funkcjonowaniu urzędów, dzięki temu, że wójtowie i burmistrzowie nie muszą wydawać decyzji o warunkach zabudowy dla każdej działki, a warto podkreślić, że decyzji o warunkach zabudowy może być znaczna ilość dla jednej działki, ponieważ wydanie jednej decyzji nie wyklucza wydania kolejnych w zależności o intencji potencjalnego inwestora.

Dużą korzyścią dla gmin są pobierane opłaty planistyczne, które w niektórych gminach stanowią znaczną część dochodów budżetowych.

Problemem dotyczącym tworzenia planów miejscowych jest przede wszystkim znaczny koszt, który spada na samorząd.

Uchwalając w lutym 2016 r. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”, Radni Gminy Czerwonak z całą pewnością wzięli pod uwagę przytoczone powyżej czynniki. Wyrażając zgodę na podjęcie niniejszej uchwały musieli zabezpieczyć środki finansowe na jej realizację, a wykonanie uchwały powierzyli, organowi wykonawczemu tzn. Wójtowi Gminy Czerwonak.

Koszt uchwalenia planów miejscowych sprowadza się do publikacji ogłoszeń, wysyłania korespondencji, ale nade wszystko do opłacenia specjalistów do sporządzenia analiz, map i badań. Działania urbanistów w przypadku tworzenia planów sięgają kwot od kilkudziesięciu tysięcy złotych wzwyż.

Zgodnie z odpowiedzią Urzędu Gminy Czerwonak z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej sygn. WO.1431.10.2021, prace projektowe nad planem zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” zostały podjęte, co oznacza, że

projektanci już otrzymali wynagrodzenie za wykonanie projektu planu albo za wykonane do tej pory prace mają podstawę do otrzymania wynagrodzenia. Oznacza to, że Wójt Gminy Czerwonak w przypadku niezrealizowania uchwały może zostać poddany procedurze naruszenia dyscypliny finansów publicznych, a nawet procedurze karnej za naruszenie art. 296 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (dz. U. z 2020 r. poz. 1444 ze zm.) za niegospodarność.

Zaniechania czynności przez Wójta Gminy Czerwonak w celu doprowadzenia do ostatecznego stworzenia projektu planu miejscowego jest czynnością naganną, ponieważ nie wykonuje on ciążącego na nim podstawowego obowiązku władzy wykonawczej dotyczącej realizacji uchwał rady gminy, art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy o jak najszybsze podjęcie w niniejszej sprawie działań przez Wójta Gminy Czerwonak, ponieważ zaniechanie jest działaniem niekorzystnym dla właścicieli nieruchomości wiążących swoją przyszłość z gminą, dla Urzędu Gminy Czerwonak, dla samego Wójta, dla ustanowienia harmonijnych i spójnych reguł zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, a przez to dla wszystkich mieszkańców.

Wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak naszych danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska.

Anna i Łukasz Koralewscy