

Projekt

z dnia 15 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. 11 i 234) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, wchodzącej do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 371/29 o powierzchni 0,6464 ha, nr 371/30 o powierzchni 0,6614 ha, nr 371/23 o powierzchni 0,9142 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo - Szlachęcin" część B zatwierdzonym Uchwałą Nr 190/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcin" część B, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2016 r. poz. 3313, działka nr 371/29, obręb Bolechowo, znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem "IU", działka nr 371/30, obręb Bolechowo, znajduje się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonej symbolem "IP/U", działka nr 371/23, obręb Bolechowo, znajduje się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonej symbolem "IP/U",

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych 7 lipca 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- dz. nr 371/29 - 920 000,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);
- dz. nr 371/30 - 941 800,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych 00/100);
- dz. nr 371/23 - 1 301 800,00 zł (słownie: jeden milion trzysta jeden tysięcy osiemset złotych 00/1000).

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczące wpływy do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.