

ZARZĄDZENIE NR 284/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.09. 2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem
własności zabudowy nieruchomości położonej w miejscowości Kicin**

Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kicin arkusz mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 232, o powierzchni 0,4100 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120904/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Woitechowiak

UZASADNIENIE
ZARZĄDZENIA NR 264/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 września 2021 r.

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu obwieścił, że w dniu 29 września 2021 r. w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 80 w Poznaniu odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, tj. prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3876). W powyższym planie miejscowym przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej oznaczonej symbolem „G” oraz drogi zbiorcze oznaczone symbolem „KZ”.

Gmina Czerwonak jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 231 w Kicinie. Budynek znajdujący się na działce nr 231 przekracza granicę działki nr 232, będącej przedmiotem licytacji. Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 232 pozwoli uregulować stan terenowo – prawny obu nieruchomości oraz umożliwi zagospodarowanie większego terenu na zadania własne Gminy. Ponadto nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której Gmina Czerwonak jest właścicielem spowoduje konfuzję prawa użytkowania wieczystego i ujednolicenie prawa własności nieruchomości sąsiadujących ze sobą.

W obwieszczeniu Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu wskazał, że wartość oszacowania nieruchomości wynosi 161 500,00 zł, natomiast cena wywoławcza równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania wynosi 121 125,00 zł.

Środki na zakup przedmiotowej nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na rok 2021.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami i innych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


Marcin Woźniak