

ZARZĄDZENIE NR 265/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.09.2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

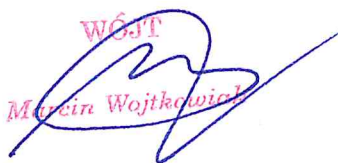
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 18/32, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, o powierzchni 150 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297997/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/32, ark. mapy 21, obręb Czerwonak, o powierzchni 150 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00297997/7, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku, zabudowana jest m.in. obiektem handlowo-gastronomicznym.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej ("MW/U"), - sposób zagospodarowania - cel handlowo-usługowy.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: (39 m² x 5,50 zł) + (111 m² x 1,50 zł) + należny VAT - czynsz ustalony zgodnie z analizą stawki czynszów za najem lub dzierżawę gruntów komunalnych z dnia 25 czerwca 2021 r., wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod grunt pod pawilonami handlowymi wynosi 5,50 zł za 1 m ² w skali miesiąca, a stawka za pozostały grunt wynosi 1,50 zł za 1 m ² w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- wydzierżawiana część nieruchomości zabudowana jest obiektem handlowo-gastronomicznym, stanowiącym własność dotychczasowych dzierżawców.


Wójt
Marcin Wajnszkiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 265 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.09. 2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 18/32, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, o powierzchni 150 m², zapisanej w KW nr PO1P/00297997/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem na cel handlowo-usługowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak