

ZARZĄDZENIE NR 256/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.09. 2021 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości zajętych pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 obejmującej budowę ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem na odcinku od Czerwonaka do Miękowa, gmina Czerwonak z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej”

Na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), w związku z ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2021 (znak sprawy IR-III.7820.13.2020.3) z dnia 12 stycznia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zarządza się, co następuje:

§ 1. Gmina Czerwonak zrzeka się odszkodowania, przysługującego jej za grunt przejęty przez Województwo Wielkopolskie, w związku z realizacją inwestycji drogowej, polegającej na „Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 196 obejmującej budowę ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem na odcinku od Czerwonaka do Miękowa, gmina Czerwonak z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej” działka nr 276/28, o pow. 0,0511 ha, obręb Miękowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00200353/5, działka nr 111/1, o pow. 0,0891 ha, obręb Miękowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00304922/4, działka nr 12/57, o pow. 0,2005 ha, obręb Miękowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00304919/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WOJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 256/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.09. 2021 r.

Dnia 12 stycznia 2021 roku Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję nr 1/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak sprawy IR-III.7820.13.2020.3), polegającej na "Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 196 obejmującej budowę ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem na odcinku od Czerwonaka do Miękowa, gmina Czerwonak z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej". Zgodnie z ustaleniami decyzji nieruchomości opisane w niniejszym Zarządzeniu, stanowiące własność Gminy Czerwonak, przeszły na własność Wojewody Wielkopolskiego. Pismem z dnia 27 lipca 2021 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu złożył wniosek o odstąpienie od przysługującego Gminie Czerwonak odszkodowania za utracone prawo własności za nieruchomości opisane w niniejszym zarządzeniu.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 obejmująca budowę ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem na odcinku od Czerwonaka do Miękowa, z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, planowana przez województwo wielkopolskie na rzecz którego nastąpiło wywłaszczenie nieruchomości, prowadzić ma do poprawy komfortu i bezpieczeństwa nie tylko mieszkańców powiatu poznańskiego, ale przede wszystkim mieszkańców gminy Czerwonak. Przedmiotowa inwestycja została dofinansowana przez gminę Czerwonak w kwocie 300 000 zł. Bezzasadne jest zatem podnoszenie kosztów realizacji tej inwestycji, poprzez konieczność zapłaty odszkodowania. Niniejsze Zarządzenie jest również odzwierciedleniem ścisłej współpracy władz województwa wielkopolskiego i władz gminy Czerwonak, opartej na wspólnym dialogu, mającej na celu realizację wspólnego dobra publicznego, jakim jest nieustanna modernizacja infrastruktury drogowej, a poprzez to wzrost poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców powiatu i gminy. Taka współpraca pozwala realizować wspólne inwestycje w sposób bardziej efektywny i skuteczny, w atmosferze wzajemnego zrozumienia, dzięki czemu wspólne inwestycje w lepszy sposób odzwierciedlają interesy mieszkańców powiatu i lokalnej społeczności gminy Czerwonak. Należy przyjąć zatem, że zrzeczenie się odszkodowania z tytułu utraty prawa własności leży w interesie społecznym mieszkańców gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WOJT
Marcin Wojtkowiak