

ZARZĄDZENIE NR 254/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.09. 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 329/1 o powierzchni 0,1552 ha, obręb Bolechówko, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00256009/6.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu tj. 280 000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 31 sierpnia 2021 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WG.19
Marcin Wątkowski

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 254 /2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.09. 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko - Potasze - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8837) znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "MN". Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 195 300,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. 125,84 zł/1 m² netto.

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości: 280 000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 180,41 zł /m² brutto (146,67 zł/m² netto),.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak