

ZARZĄDZENIE NR 252/2021  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.09. 2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
gruntowej, położonej w miejscowości Miękowo**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1005, 1376 i 1595), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. z 2021 r. poz. 146) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 142 A prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Miękowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/2, o powierzchni 0,0283 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00283646/1.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100), przy czym wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 10 700,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

§ 3. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak następuje nieodpłatnie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak

Z up. Skarbnika Gminy  
Kontrasygnała  
  
Główny Księgowy  
Joanna Smyka

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 252/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 10 września 2021 r.

Podjęcie działań w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga podjęcia odpowiedniego zarządzenia, które jest w tym stanie rzeczy niezbędne do przejęcia prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 9/2 o pow. 0,0283 ha, obręb geodezyjny Miękowo, arkusz mapy 1.

Nabycie przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Czerwonak w dziedzinie transportu, związanego z przejazdami kolejowymi.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne w celu utrzymania dotychczasowej kategorii przejazdu kolejowego znajdującego się na działce nr 9/2, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Miękowo. Po zawarciu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zostanie zaliczona ona do kategorii dróg gminnych.

Ponadto PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizując swoje obowiązki nałożone przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744, z 2018 r. poz. 1876 oraz z 2020 r. poz. 710), przystąpiły do weryfikacji kategorii poszczególnych przejazdów kolejowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym staje się zatem przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 9/2 o pow. 0,0283 ha, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Miękowo do zasobu Gminy Czerwonak, a podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne i konieczne.

  
Wójt  
Marcin Witkowski