

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
6.09.-5.10.2021r.  
TERMIN SKŁADANIA UWAG: DO 20.10.2021r.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
DOTYCZĄCA PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
**WSI KICIN**

**OPRACOWANIE:**

MGR INŻ. SYLWIA JASZCZURA – KIEROWNIK OPRACOWANIA PROGNOZY



.....

WSPÓŁPRACA - DR INŻ. ARCH. MARTA SZEJNFELD

POZNAŃ, KWIECIEŃ 2021 R./SIERPIEŃ 2021 R.\*

\* NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIŁA ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU DOKONANYCH  
OPINII I UZGODNIEŃ

## SPIS TREŚCI

<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Informacje wstępne.....	3
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania .....	3
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania .....	3
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy .....	4
<b>2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....</b>	<b>6</b>
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu .....	6
2.2. Rzeźba terenu .....	13
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....	13
2.4. Zasoby naturalne.....	13
2.5. Gleby.....	14
2.6. Warunki wodne .....	15
2.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	16
2.8. Klimat lokalny .....	17
2.9. Jakość powietrza atmosferycznego .....	18
2.10. Klimat akustyczny.....	19
2.11. Jakość wód .....	20
2.12. Obszary cenne kulturowo.....	21
<b>3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>21</b>
<b>4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>24</b>
4.1. Cel opracowania projektu planu .....	24
4.2. Ustalenia projektu planu .....	24
4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami .....	31
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu .....	32
<b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>32</b>
<b>6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO ..</b>	<b>36</b>
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	36
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	37
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	38
6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta .....	40
6.5. Oddziaływanie na krajobraz .....	41
6.6. Oddziaływanie na ludzi .....	43
6.7. Oddziaływanie na powietrze.....	44
6.8. Oddziaływanie na klimat lokalny .....	45
6.9. Oddziaływanie na klimat akustyczny .....	46
6.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	48
6.11. Oddziaływanie na dobra materialne .....	49
6.12. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Obszary NATURA 2000 .....	49
6.13. Oddziaływanie transgraniczne .....	49
<b>7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>49</b>
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP. ..</b>	<b>50</b>
<b>9. WNIOSKI I STRESZCZENIE .....</b>	<b>50</b>

## ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Projekt zmiany mpzp wsi Kicin – etap procedury planistycznej – opiniowanie i uzgadnianie
2. Oświadczenie autora prognozy

## WPROWADZENIE

### 1.1. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin.

Projekt planu miejscowego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr 436/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest na terenie Gminy Czerwonak, w miejscowości Kicin, i stanowi trzynaście odrębnych fragmentów tejże miejscowości.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r.

Powierzchnia analizowanego projektu zmiany mpzp wsi Kicin wynosi ok. 21 ha.

### 1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

### 1.3. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu, w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.160.2018.JM1.1 z dnia 09.05.2018 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem NS-52/3-122/18 z dnia 27.04.2018 r.

#### 1.4. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY PRACY

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

##### Literatura:

- Brzeg A., Wojterska M., *Zespoły roślinne Wielkopolski, ich stan poznania i zagrożenie* [w:] Wojterska M., (red.) *Szata roślinna Wielkopolski i Pojezierza południowopomorskiego*, Przewodnik sesji terenowych 52. Zjazdu PTB, 24-28 września 2001:39-110, Bogucki Wyd. Nauk., Poznań 2001,
- Cincio Z., *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000 Arkusz Swarzędz (472)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996,
- Farat R., *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego*, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Poznań 2004,
- Kondracki J., *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Krygowski B., *Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia*, PTPN, Wyd. Mat.-Prz., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
- Lis J., Pasieczna A., *Atlas geochemiczny Poznania i okolic*, Warszawa 2005,
- Seneta W., Dolatowski J., *Dendrologia*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1997,
- Sołowiej D., *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992,
- Szponar A., *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003.

##### Materiały kartograficzne:

- mapa ewidencyjna w skali 1: 1000,
- mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, GEOMAT Poznań 2001,
- mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, GEOMAT Poznań 2004,
- szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1994,
- mapa topograficzna ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)),
- ortofotomapa ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)).

##### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2020 poz. 293, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. 2020 poz. 1333 tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, tekst jednolity ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826) – akt archiwalny,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),



- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. *w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz B(a)P* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320) – akt archiwalny,
- Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. *w sprawie określenia „Program Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej”* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5954)
- Uchwała Nr 436/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin*.

#### Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021-2024”, Ekolog Sp. z o.o., Czerwonak, 2017 r.,
- Ekofizjografia na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, Ludwiczak I., Poznań, grudzień 2009 r.,
- Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019, PIG, PIB, Warszawa, listopad 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Poznań kwiecień 2020 r.,
- Stan środowiska w województwie wielkopolskim, Raport 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2020 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

#### Inne źródła:

- wizja terenowa (wrzesień 2020 r.)
- [www.poznan.pios.gov.pl](http://www.poznan.pios.gov.pl)
- [bazagis.pgi.gov.pl](http://bazagis.pgi.gov.pl)
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)
- mapa SIP Murowana Goślina
- [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl),
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl).

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowej pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 2.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu zmiany mpzp położony jest na terenie Gminy Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Kicin. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 21 ha i stanowi trzynaście wymienionych poniżej odrębnych fragmentów tejże miejscowości, nazwanych na potrzeby niniejszej prognozy obszarami 1-13.

Obejmują one:

- **obszar 1** – działki nr 227/32 i 227/33 położone przy ul. Jałowcowej,
- **obszar 2** – teren ośrodka usługowego w rejonie skrzyżowania ulic Cyprysowej i Sosnowej,
- **obszar 3** – teren ośrodka usługowego i kościoła w rejonie ulic Różanej i Fiołkowej,
- **obszar 4** – teren działalności gospodarczej w rejonie ulic Różanej i Poznańskiej,
- **obszar 5** – teren działek nr 216/1-3 i 2157 położonych przy ul. Szkolnej (Szkolna: 7, 9, 11, 13),
- **obszar 6** – rejon działki nr 236/18 położony pomiędzy ulicami: Poznańską i Chabrową,
- **obszar 7** – teren działki nr 88/2 położonej przy ul. Poznańskiej,
- **obszar 8** – teren położony w rejonie skrzyżowania ulic: Poznańskiej, Łanowej i Kłosowej,
- **obszar 9** – teren położony między ulicami: Wiejską, Swarzędzką i Kościelną,
- **obszar 10** – teren działek nr 365/5 i 365/6 położonych przy ul. Swarzędzkiej (Swarzędzka 13a),
- **obszar 11** – fragment działki nr 376/1 położony u zbiegu ulic Swarzędzkiej i Fabrycznej,
- **obszar 12** – fragment działek nr 380/5 i 3817 położonych przy ul. Okrężnej,
- **obszar 13** – wschodni fragment działki nr 434/2 i 23 przylegający do istniejących zabudowań położonych przy ul. Nowe Osiedle.

Poniżej opisano obecne użytkowanie i zagospodarowanie dla poszczególnych obszarów zlokalizowanych w granicach zmiany przedmiotowego projektu planu:

- **obszar 1** – teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, niezagospodarowany, odłogowany, porośnięty spontanicznie rozrastającą się roślinnością synantropijną, w tym samosiejkami drzew (Ryc.1).



Ryc. 1. Granice obszaru 1 na tle ortofotomapy

- **obszar 2** – teren bez zabudowy, przez który przechodzi w układzie równoleżnikowym ulica Cyprysowa, rozdzielająca go na 2 części. Część północną stanowią grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne), natomiast w części południowej występują grunty odłogowane, porośnięte spontanicznie rozrastającą się roślinnością synantropijną. Od ulicy Cyprysowej w kierunku

południowym odchodzi ulica Lawendowa, której fragment również znajduje się w granicach przedmiotowego obszaru (Ryc.2).



**Ryc. 2.** Granice **obszaru 2** na tle ortofotomapy

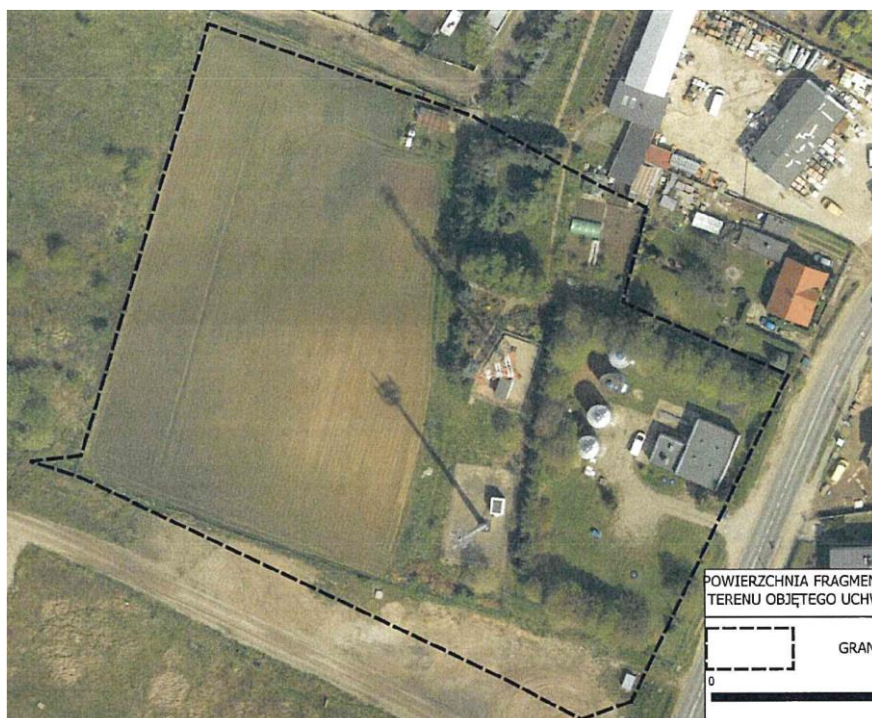
- **obszar 3** – teren w większości użytkowany rolniczo, przez który przebiega droga gruntowa (ul. Różana), część południową zajmują grunty odłogowane, porośnięte spontanicznie rozrastającą się roślinnością synantropijną, w tym samosiejkami drzew (Ryc.3).



**Ryc. 3.** Granice **obszaru 3** na tle ortofotomapy

- **obszar 4** – zachodnią część terenu stanowią grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne), natomiast w części wschodniej (od strony ul. Poznańskiej) znajduje się zabudowa stacji ujęcia i uzdatniania wody w Kicinie (Ryc.4).





**Ryc. 4.** Granice **obszaru 4** na tle ortofotomapy

- **obszar 5** – zachodnia część terenu stanowią grunty odłogowane, porośnięte spontanicznie rozrastającą się roślinnością synantropijną, natomiast w części wschodniej znajdują się trzy budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z otaczającymi je przydomowymi ogrodami oraz budynkami gospodarczymi i garażami (Ryc.5).



**Ryc. 5.** Granice **obszaru 5** na tle ortofotomapy

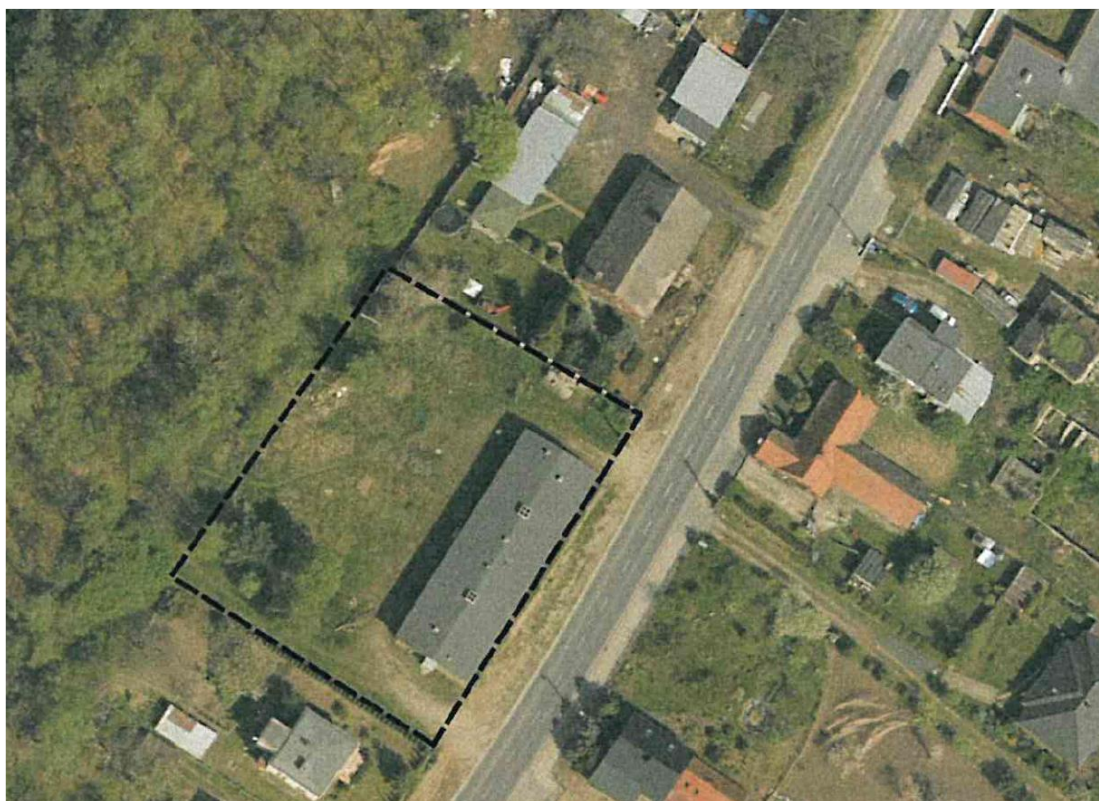
- **obszar 6** – od strony ul. Poznańskiej zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze w tym tunel foliowy, natomiast na pozostałej części obszaru funkcjonuje gospodarstwo ogrodnicze (Centrum Ogrodnicze Weber), z czego znaczna część terenu wykorzystywana jest na gruntową uprawę roślin ozdobnych (szkółka drzew i krzewów iglastych) (Ryc.6).





**Ryc. 6.** Granice **obszaru 6** na tle ortofotomapy

- **obszar 7** – od strony ul. Poznańskiej w granicach obszaru zlokalizowany jest budynek mieszkalny – trojak, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlegający ochronie konserwatorskiej (obecnie pustostan), za którym znajduje się studnia. W głębi terenu znajduje się niewielki budynek gospodarczy, natomiast resztę otoczenia stanowi spontanicznie rozrastająca się zieleń o charakterze synantropijnym, ruderalnym (Ryc.7).



**Ryc. 7.** Granice **obszaru 7** na tle ortofotomapy

- **obszar 8** – od strony ulic: Poznańskiej i Kłosowej w obrębie terenu zlokalizowane są dwa budynki mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojące. Obszar opracowania przecina droga gruntowa ul. Łanowa, przy której także znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.



Południową część terenu stanowią pola uprawne. Ponadto przez obszar ten przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (Ryc.8).



**Ryc. 8.** Granice **obszaru 8** na tle ortofotomapy

- **obszar 9** – teren w całości stanowi pola uprawne, które przecina okresowo napełniany wodą rów, wzdłuż którego występują malownicze krajobrazowo liniowe zadrzewienia i zakrzewienia (Ryc.9).



**Ryc. 9.** Granice **obszaru 9** na tle ortofotomapy

- **obszar 10** – w granicach terenu znajduje się nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny, który nie został jeszcze zamieszkały. Reszta terenu stanowi nieuszczelnioną powierzchnię biologicznie czynną (zbiorowiska trawiaste oraz pospolite rośliny zielne) (Ryc.10).





**Ryc. 10.** Granice **obszaru 10** na tle ortofotomapy

- **obszar 11** – ogrodzony nieużytek porośnięty spontanicznie rozrastającą się roślinnością synantropijną, w którego części centralnej znajduje się niewielkie oczko wodne. U zbiegu ulic Swarzędzkiej i Fabrycznej poza przedmiotowym terenem znajduje się przydrożna figura Matki Bożej (Ryc.11).



**Ryc. 11.** Granice **obszaru 11** na tle ortofotomapy



- **obszar 12** – teren pól uprawnych (Ryc.12).



**Ryc. 12.** Granice **obszaru 12** na tle ortofotomapy

- **obszar 13** – teren porośnięty lasem mieszanym (Ryc.13).



**Ryc. 13.** Granice **obszaru 13** na tle ortofotomapy

Opisany powyżej obecny sposób użytkowania i zagospodarowania poszczególnych obszarów zlokalizowanych w granicach zmiany przedmiotowego projektu planu obrazuje dokumentacja fotograficzna, stanowiąca załącznik nr 1 niniejszej prognozy.



## 2.2. RZEŻBA TERENU

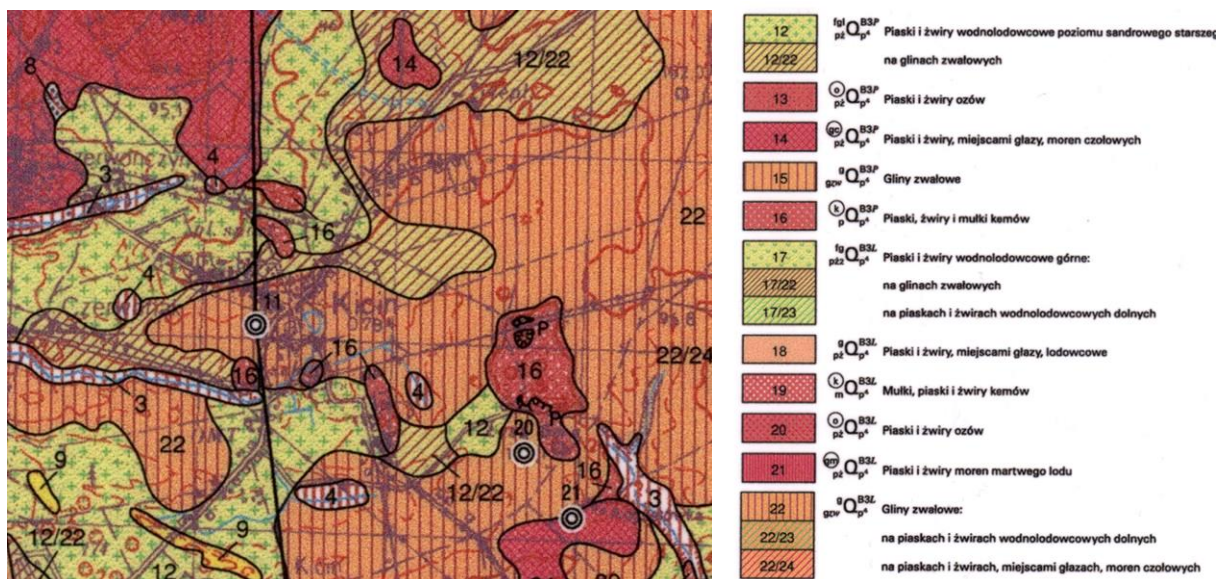
Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego<sup>1</sup> obszar opracowania zmiany mpzp wsi Kicin znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

W ukształtowaniu powierzchni terenu wsi Kicin wyróżnić można zarówno formy pochodzenia lodowcowego – jak wysoczyzna morenowa falista, jak i pochodzenia wodnolodowcowego w postaci równiny sandrowej<sup>2</sup>.

## 2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z informacjami zobrazowanymi na mapie geologicznej<sup>3</sup> w granicach obszaru zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin występują następujące utwory czwartorzędowe (plejstoceńskie):

- piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego starszego, powstałe podczas fazy poznańskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszary: 13, 4, 6, 7 i 11,**
- piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego starszego na glinach zwałowych, powstałe podczas fazy poznańskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszary: 1, 2, 3 (fragment) oraz 12,**
- piaski, żwiry i mulki kemów, powstałe podczas fazy poznańskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszar 10,**
- gliny zwałowe, powstałe podczas fazy leszczyńskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszary: 3 (fragment), 5, 8 oraz 9.**



**Ryc. 14.** Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50000, ark. 472 – Swarzędz, obrazujący budowę geologiczną obszaru objętego projektem zmiany mpzp wsi Kicin

## 2.4. ZASOBY NATURALNE

Na obszarze objętym granicami zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin<sup>4</sup>.

Fragment analizowanej zmiany projektu planu znajduje się natomiast w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (w całości **obszary 11 i 12** oraz centralna i wschodnia część **obszaru 6**).

<sup>1</sup> *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994

<sup>2</sup> Cincio Z., *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000 Arkusz Swarzędz (472)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996

<sup>3</sup> szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz Państwowy Instytut Geologiczny, 1994

<sup>4</sup> geoportal.pgi.gov.pl

## 2.5. GLEBY

W granicach analizowanego obszaru projektu zmiany planu miejscowego wsi Kicin znaczny udział stanowią gleby antropogenicznie przekształcone na skutek rolniczego użytkowania. Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, obserwuje się tu zmiany typowe dla gleb występujących na obszarach użytkowanych rolniczo. Obejmują one przede wszystkim przemieszanie wierzchnich warstw gleby (m.in. na skutek przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych), a także zmiany we właściwościach chemicznych gleb, wynikające ze stosowania nawozów sztucznych, czy też środków ochrony roślin. Skala zmian właściwości gleb, wynikająca z ich rolniczego użytkowania, jest jednak stosunkowo niewielka (szczególnie w przypadku stosowania kodeksu dobrej praktyki rolniczej).

W miejscach, gdzie powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (**obszary** nr: **5-8, 10**), budynek oraz obiekty stacji ujęcia i uzdatniania wody (**obszar 4**), czy choćby drogi dojazdowe do pól i posesji, właściwości naturalnie gleb zostały zmodyfikowane na skutek wprowadzenia ww. inwestycji budowlanych, drogowych i infrastrukturalnych. Gleby uległy przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym.

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie właściwości gleb wynikają przede wszystkim z trwałego uszczelnienia części powierzchni (np. posadowienie budynków, realizacja dróg o nawierzchni bitumicznej) oraz zastosowania szeregu materiałów budowlanych, wpływających na zmiany przepuszczalności czy też stateczności gruntów. W celu uzyskania odpowiednich właściwości podłoża (w zależności od charakteru inwestycji), dokonuje się przemieszczenia znacznych ilości mas ziemnych, przemieszania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej, jak również wzbogacenia podłoża o materiały takie jak piasek czy żwir. Działania te przyczyniają się zazwyczaj do wzrostu przepuszczalności gleb oraz przyspieszenia tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych, co z kolei wpływa na przyspieszenie tempa migracji zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni występuje natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości biologicznych.

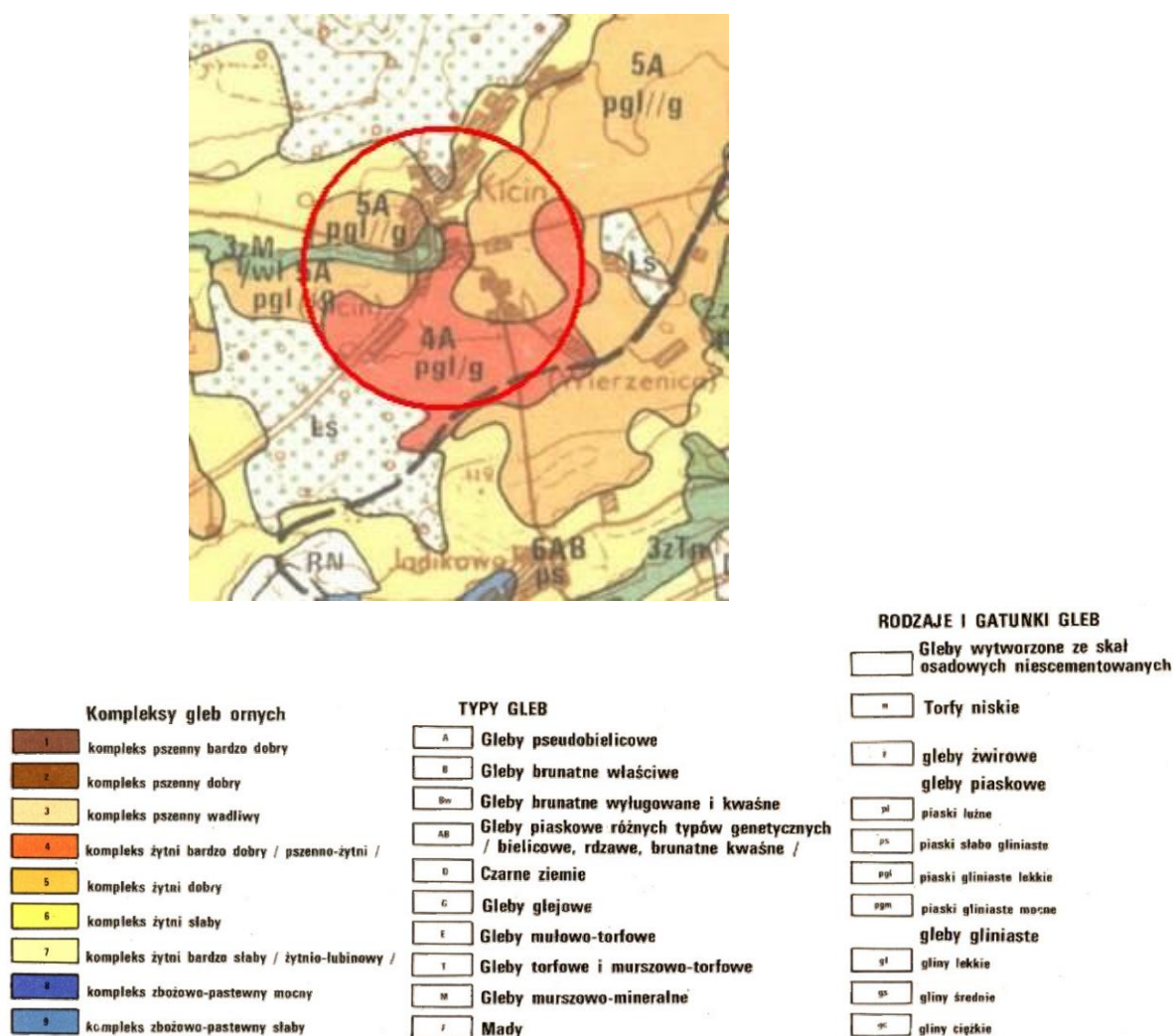
Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze występują grunty rolne klasy IIIa, IIIb, IVa, IVb, V oraz gleby terenów zabudowanych (B).

Opierając się natomiast na danych z mapy rolniczej przydatności gleb (Ryc. 15.), na omawianym obszarze występują następujące typy gleb:

- **(4A)** pseudobielicowe zbudowane z piasków gliniastych lekkich na glinie, kompleksu żytniego bardzo dobrego,
- **(5A)** pseudobielicowe zbudowane z piasków gliniastych lekkich na glinie, kompleksu żytniego dobrego,
- **(6AB)** piaskowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) zbudowane z piasków słabo gliniastych, kompleksu żytniego słabego.

W obrębie większości terenów położonych w granicach analizowanego obszaru, gleby charakteryzują się odczynem obojętnym, o pH mieszczącym w przedziale 6,7 – 7,4<sup>5</sup> (**obszary**: 1-9), natomiast w rejonie ulic Swarzędzkiej i Fabrycznej gleby wykazują odczyn lekko kwaśny, o pH zawartym w zakresie 6,0 – 6,7 (**obszary** 9-12).

<sup>5</sup> Atlas geochemiczny Poznania i okolic, 1:100 000; Józef Lis, Anna Pasieczna; Warszawa 2005



ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PROJEKTU MPZP

Ryc. 15. Fragment mapy rolniczej przydatności gleb obejmujący obszar zamiany projektu planu

## 2.6. WARUNKI WODNE

Obszar zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym Warty, w zlewni potoku Kicińskiego.

W granicach projektu planu wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez okresowo napełniane wodą rowy melioracyjne (**obszar 9**) oraz niewielkie oczko wodne, zlokalizowane w obrębie fragmentu działki nr 376/1, położonej u zbiegu ulic Swarzędzkiej i Fabrycznej (**obszar 11**).

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianej zmiany projektu planu miejscowego znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>6</sup> scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP).

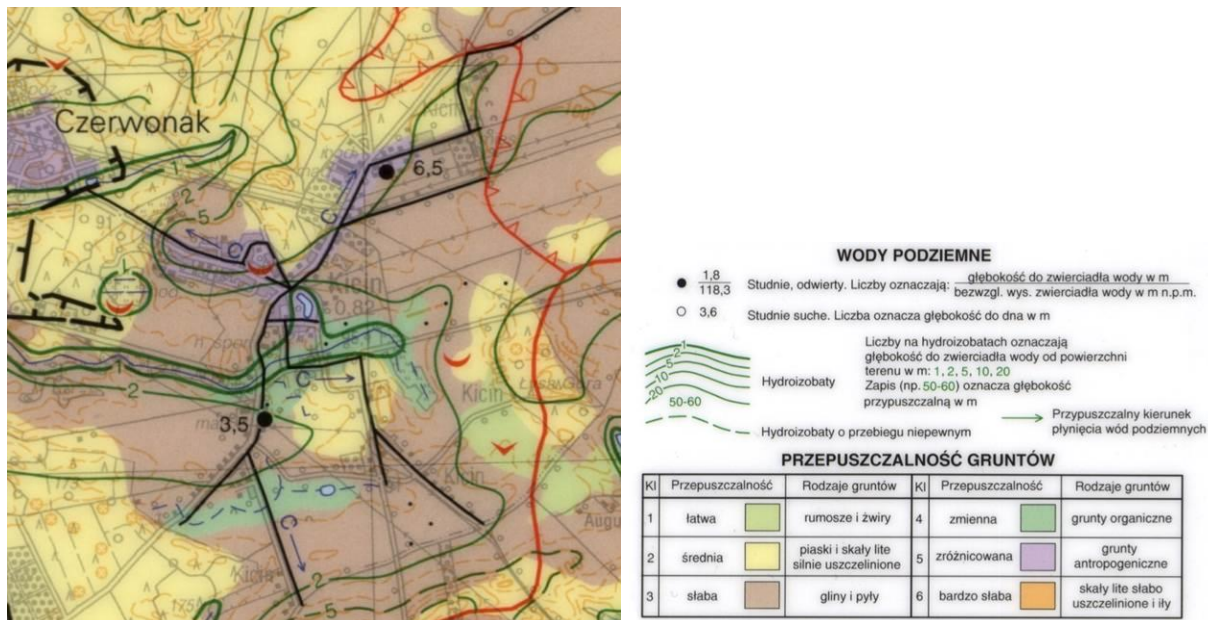
Według mapy hydrograficznej na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na głębokości – w zależności od miejsca – od 1,0 do 5,0 m p.p.t. Występujące tu grunty charakteryzują się w większości słabą przepuszczalnością dla wody (Ryc. 16.).

<sup>6</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 1967



Ponadto fragment analizowanej zmiany projektu planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (w całości **obszary** nr **11** i **12** oraz centralna i wschodnia część **obszaru 6**).

Powołując się na treść wniosku<sup>7</sup> złożonego do przedmiotowej zmiany projektu mpzp wsi Kicin przez Starostę Poznańskiego, w granicach działki o numerze 19/1 w Kicinie, w 1974 r., udokumentowane zostało ujęcie wód podziemnych.



ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PROJEKTU MPZP

**Ryc. 16.** Fragment mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, z zaznaczoną orientacyjną lokalizacją obszaru analizowanego projektu mpzp.

## 2.7. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar projektu zmiany mpzp wsi Kicin obejmuje tereny, w obrębie których szata roślinna reprezentowana jest głównie przez zbiorowiska roślinne, związane przede wszystkim z rolniczym użytkowaniem terenów. Lokalną szatę roślinną współtworzy mozaika zbiorowisk związanych z obecnością niewielkiego terenu lasu, pól uprawnych, powierzchni porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością, jak również pojedynczych śródpolnych kęp i pasów zadrzewień, towarzyszących rowom melioracyjnym.

Obecnie na znacznej części przedmiotowego obszaru zmiany mpzp prowadzona jest działalność rolnicza polegająca na uprawie roślinnej (**obszary: 2, 3, 4, 8, 9, 10, 12**). W związku z tym występują tu głównie biocenozy antropogenicznego pochodzenia, charakteryzujące się ubogim składem gatunkowym, ograniczającym się do roślin uprawnych i towarzyszących im (niepożądanych przez rolników) pospolitych chwastów, jak: wyka ptasia (*Vicia cracca*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*), stulicha psia (*Descurainia sophia*), fiołek polny (*Viola arvensis*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), przetacznik polny (*Veronica arvensis*), mak polny (*Papaver rhoeas*), gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), bniec biały (*Silene alba*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), dymnica lekarska (*Fumaria officinalis*), bodziszek drobny (*Geranium pusillum*) czy komosa biała (*Chenopodium album*).

W obrębie części obszarów w wyniku zaprzestania rolniczego użytkowania (grunty odłogowane, nieużytki) rozwinęła się szata roślinna o charakterze synantropijnym, często z rozrastającymi się spontanicznie zadrzewieniami i zakrzewieniami (np. **obszar 1** i **9**).

Poza roślinnością uprawną oraz towarzyszącą jej roślinnością segetalną, na przedmiotowym obszarze – w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz dróg gruntowych – występuje również roślinność ruderalna.

<sup>7</sup> pismo Starosty Poznańskiego z dnia 30.04.2018 r. dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania mpzp wsi Kicin (znak sprawy: WŚ.644.211.2018.X)

W granicach **obszaru 13** występuje natomiast las mieszany.

Lokalną szatę roślinną uzupełnia roślinność ozdobna, nasadzana w obrębie przydomowych ogrodów, towarzyszących zabudowie zlokalizowanej w granicach **obszarów 5, 6 i 8**.

Analizując natomiast charakterystykę lokalnej fauny należy zauważyć, iż z uwagi na rolniczy charakter większości terenów objętych analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, większość występujących na tym terenie zwierząt stanowią gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w granicach obszaru projektu zmiany planu sprzyja również obecności licznych przedstawicieli bezkręgowców, w tym w szczególności owadów. Wymienić tu można przedstawicieli muchówek (*Diptera*), błonkoskrzydłych (*Hymenoptera*) oraz prostoskrzydłych (*Orthoptera*). Bez wątplenia na terenach tych spotkać można również pospolite gatunki motyli dziennych (*Rhopalocera*), wykorzystujących obecność kwitnącej roślinności, występującej zarówno w obrębie terenów użytkowanych rolniczo (roślinność segetalna oraz roślinność porastająca miedze), jak i terenów funkcjonującej tu zabudowy. Obecność wód powierzchniowych (w postaci okresowo napełnianych wodą rowów melioracyjnych) sprzyjać może natomiast pojawianiu się na przedmiotowym obszarze pospolitych gatunków ważek (*Odonata*) oraz mięczaków (*Mollusca*).

Największe znaczenie dla lokalnej bioróżnorodności świata zwierzęcego ma obecność w granicach opracowania napełnianych okresowo wodą rowów melioracyjnych, które to stanowią lokalne siedliska dla zwierząt terenów podmokłych, szczególnie rodzimych przedstawicieli płazów. Na obszarze opracowania możliwe jest również pojawianie się przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych.

Z uwagi na obecność w granicach terenu opracowania niewielkiego fragmentu lasu mieszanego, lokalną faunę urozmaicają również gatunki zwierząt związane ze środowiskiem leśnym.

Spośród przedstawicieli ptaków spotkać tu można: skowronka (*Alauda arvensis*), świergotka łąkowego (*Anthus pratensis*), trznadla (*Emberiza citrinella*), pliszkę siwą (*Motacilla alba*), cierniówkę (*Sylvia communis*), mazurek (*Passer montanus*) i srokę (*Pica pica*). Nie wyklucza się także obecności bażanta (*Phasianus colchicus*). Możliwa jest również obecność ptaków drapieżnych (myszolew, błotniak stawowy), polujących na niewielkie gryzonie, reprezentowane głównie przez mysz polną (*Apodemus agrarius*), szczura wędrownego (*Rattus norvegicus*) oraz nornika (*Microtus*). Sporadycznie na terenie tym pojawiać się mogą również przedstawiciele większych gatunków ssaków, jak np. sarna polna, dziki (*Sus scrofa*) oraz lisy (*Vulpes vulpes*).

## 2.8. KLIMAT LOKALNY

Analizowany obszar zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin leży w strefie przejściowej i objęty jest zarówno wpływami Atlantyku i kontynentu Euroazji z przewagą wpływu oceanu Atlantyckiego. Najczęściej w ciągu roku napływa powietrze polarno-morskie, o stosunkowo dużej zawartości pary wodnej. Jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur, często zwiększa zachmurzenie i przynosi opady, przez co zimy są łagodniejsze i krótsze, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Powietrze polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością. Udział mas powietrza arktycznego z nad Europy Północnej jak i zwrotnikowego jest niewielki.

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym R. Gumińskiego (1954), obszar ten leży w zasięgu dzielnicy środkowej (VIII), o najmniejszych w Polsce sumach opadów rocznych, poniżej 500 mm, średniej rocznej temperaturze powietrza 8°C i okresie wegetacyjnym trwającym od 210 do 220 dni.

Według regionalizacji klimatycznej (Woś, 1994), obszar objęty granicami projektu planu, podobnie należy do Regionu Środkowopolskiego. Na tle innych regionów występują tu częściej dni pogody bardzo ciepłej, lecz pochmurnej bez opadów. Także liczne są dni z pogodą przymrozkową i mroźną z dużym zachmurzeniem.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w wykonanym przez WIOŚ Raportcie o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017 średnia roczna temperatura na obszarze Polski była wyższa o 1,5°C od normy wieloletniej 1971–2000. W porównaniu z rokiem 2016, rok 2017 był cieplejszy. Zgodnie z jedenastostopniową klasyfikacją termiczną H. Lorenc, według danych ze stacji meteorologicznej Poznań-Ławica, rok 2017 był ciepły, natomiast rok 2016 był lekko ciepły. Rok 2017 pod względem opadowym, wg klasyfikacji Z. Kaczorowskiej, został sklasyfikowany jako wilgotny. Roczne opady w skali kraju wynosiły 121% wartości wieloletniej (1971–2000). W okresie od października 2016 do

kwietnia 2017 pokrywa śnieżna zalegała zdecydowanie krócej niż w wieloleciu 1971–2000. W Poznaniu maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wystąpiła w styczniu i wyniosła 5 cm. W roku 2017, podobnie jak w wieloleciu, przeważały wiatry z sektora zachodniego. Najsilniejsze porywy wiatru w Wielkopolsce wystąpiły w Lesznie – 25 m/s (86,4 km/h).

## 2.9. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Do czynników wpływających na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy przede wszystkim lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Udział zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich ma zazwyczaj znacznie mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego komponentu środowiska.

W granicach projektu zmiany mpzp wsi Kicin do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz (w znacznie mniejszym stopniu) ciągi komunikacyjne – m.in. ulice: Poznańską, Szkolną, Swarzędzką, Kościelną, Wiejską, Nowe Osiedle, Jałowcową, Sosnową, Cyprysową, Okrężną, Łanową, Kłosową, Różaną, Fabryczną, Fiołkową.

Indywidualne instalacje grzewcze budynków, w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących m.in. tlenki siarki (głównie SO<sub>2</sub>), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM<sub>10</sub> i pył PM<sub>2,5</sub>). Z kolei ruch komunikacyjny generuje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania opon pojazdów i nawierzchni jezdni.

Zakłada się, że ilość zanieczyszczeń, generowanych w związku z funkcjonowaniem wspomnianych wcześniej dróg jest znikoma i nie powoduje istotnego wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych<sup>8</sup>. W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa również emisja związana z rolniczym użytkowaniem części terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby. Skala tego zjawiska pozwala jednak założyć, że nie wpływa ono w sposób znaczący na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Zakłada się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg i zabudowy funkcjonującej w i tuż poza granicami obszaru projektu mpzp, nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w jego granicach.

Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu rocznej oceny jakości powietrza dla poszczególnych stref, wyznaczonych w oparciu o ustawę *Prawo ochrony środowiska*. Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach strefy wielkopolskiej.

Sporządzona w 2019 r. ocena jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia została wykonana odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM<sub>10</sub>: ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i benzo(a)pirenu (BaP), oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>. Jej wyniki prezentuje poniższa tabela.

<sup>8</sup> w tym przede wszystkim emitowanych na skutek spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów tlenków siarki, tlenków azotu, dwutlenku węgla oraz pyłów o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pyłu PM<sub>10</sub>)

**Tabela 1.** Klasyfikacja strefy wielkopolskiej w roku 2019 z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

NAZWA STREFY	SYMBOL KLASY STREFY DLA POSZCZEGÓLNYCH SUBSTANCJI											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>2,5</sub>	PM <sub>10</sub>	BAp	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2020 r.,

Stężenia NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>, As, Cd, Ni, Pb i O<sub>3</sub> w 2019 r. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych, w związku z tym strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A. W roku 2019 stwierdzono natomiast przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, dlatego w tym zakresie strefę zaliczono do klasy C.

Obecnie dla strefy wielkopolskiej obowiązuje „Program Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej”, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.<sup>9</sup>, opracowany z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Jego integralną część stanowi Plan Działań Krótkoterminowych (kod Programu PL3003PM10dPM25aBaPa\_2018).

Dokumentację do programu opracowano dla substancji zanieczyszczających powietrze, dla których w ocenie rocznej za rok 2018 w strefie wielkopolskiej wskazano przekroczenia norm jakości powietrza i stwierdzono konieczność realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi, czyli: pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu.

Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*.

Podobnie jak w przypadku poprzednich dokumentów, Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań naprawczych, których realizację przewidziano do 30.09.2026 r. Poniżej przedstawiono wykaz wszystkich planowanych do realizacji działań naprawczych w strefie wielkopolskiej:

- ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy,
- kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,
- ochrona i zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- edukacja ekologiczna,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

## 2.10. KLIMAT AKUSTYCZNY

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest na terenie Gminy Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Kicin. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 21 ha i stanowi trzynastą część wymienionych poniżej odrębnych fragmentów tejże miejscowości, nazwanych na potrzeby niniejszej prognozy obszarami 1-13.

Ochronie akustycznej w środowisku w stanie istniejącej podlegają budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane w obrębie **obszarów: 5, 6, 7, 8**.

Na podstawie przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku samochodowym*<sup>10</sup>, które znacząco złagodziło

<sup>9</sup> Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5954

<sup>10</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity)

wcześniejsze wymagania w tej dziedzinie, obowiązujące do października 2012 r.<sup>11</sup>, dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, powodowanego przez drogi, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku  $L_{DWN}$  (w porze dziennie-wieczorno-nocnej) i  $L_N$  (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –  $L_{DWN}^* = 64$  dB i  $L_N^* = 59$  dB, odpowiednio w porze dziennie-wieczorno-nocnej i porze nocnej.

Z uwagi na brak danych określających zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego od terenów komunikacji zlokalizowanych w sąsiedztwie ww. terenów, a więc: ulicy Szkolnej (w przypadku **obszaru 5**), ulicy Poznańskiej (w przypadku **obszarów 6, 7** i fragmentu **obszaru 8**), a także ulic Łanowej i Kłosowej (w przypadku fragmentu **obszaru 8**), trudno jest zatem precyzyjnie określić poziom jej uciążliwości. Oczekuje się jednak, że ruch samochodowy odbywający się ww. ulicami (o niewielkim natężeniu) nie przekracza obecnie dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku dla położonej wzdłuż tych ulic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## 2.11. JAKOŚĆ WÓD

Jak wspomniano już w niniejszej prognozie, w granicach zmiany analizowanego projektu planu wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez rowy melioracyjne oraz niewielkie oczko wodne, zlokalizowane w obrębie fragmentu działki nr 376/1, położonej u zbiegu ulic Swarzędzkiej i Fabrycznej (**obszar 11**).

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianej zmiany projektu planu miejscowego znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>12</sup> scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP).

Zgodnie z ostatnimi wynikami badań zebranych dla powyższej zlewni w punkcie pomiarowo-kontrolnym Poznań-Mściszewo (kod PL02S0501\_3282), JCWP Warta od Różanego Potoku do dopływu z Uchorowa została następująco skwalifikowana<sup>13</sup>:

- w klasie elementów biologicznych – 5 (2017 r.),
- w klasie elementów fizykochemicznych – >2 (2017 r.),
- klasyfikacja potencjału ekologicznego – 5, zły potencjał ekologiczny (2017 r.),
- klasyfikacja stanu chemicznego - stan chemiczny poniżej dobrego (2019 r.)
- ocena stanu jcw – zły stan wód (2019).

Analizy jakości wód podziemnych wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, obszar całego miasta Poznania zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 60 (PLGW600060).

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu.

W 2016 r. stan chemiczny wód JCWPd nr 60 został oceniony jako słaby, natomiast stan ilościowy jako dobry<sup>14</sup>, natomiast w 2019 r. zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny oceniono jako dobry<sup>15</sup>.

<sup>11</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r., poz. 826)

<sup>12</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

<sup>13</sup> Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, GIOŚ, <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

<sup>14</sup> <https://mjwt.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

<sup>15</sup> wg „Raportu z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019”, PIG, PIB, Warszawa, listopad 2020



## 2.12. OBSZARY CENNE KULTUROWO

Powołując się na wniosek złożony do projektu zmiany mpzp wsi Kicin przez Powiatowego Konserwatora Zabytków, na terenie objętym analizowanym projektem zmiany mpzp (w granicach **obszaru 7**) zlokalizowany jest przy ul. Poznańskiej 61 (dz. nr 88/2) budynek – trojak, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

W granicach zmiany projektu planu znajdują się także stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod numerami: AZP 51-28/164, AZP 51-28/82, AZP 51-28/163, AZP 51-28/87, AZP 51-28/76, AZP 51-28/72, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

## 3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar zmiany projektu mpzp wsi Kicin położony jest w większości<sup>16</sup> w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Ryc.17).

Park ten utworzono na mocy uchwały Nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w celu zachowania, ochrony i odnowy największego naturalnego kompleksu leśnego środkowej Wielkopolski, położonego w bliskim sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej, o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych. Dla skuteczniejszej ochrony walorów Parku wyznaczona została wokół niego strefa ochronna – otulina. Po przeprowadzonej w 2013 r. korekcie granic parku, jego powierzchnia wynosi 12202,0 ha, a powierzchnia otuliny – 9538,55 ha. Rzeźba terenu parku została ukształtowana w okresie ostatniego zlodowacenia. Cecha charakterystyczną parku jest bardzo wysoki udział terenów leśnych (ponad 78% jego powierzchni). Na jego obszarze stwierdzono występowanie 12 typów siedliskowych, z czego dominujące formy to bór mieszany świeży oraz las mieszany świeży. Szata roślinna Parku bogata jest w gatunki rzadkie i zagrożone w skali Wielkopolski i kraju. Duży kompleks lasów Puszczy Zielonki sprzyja również bogactwu fauny oraz obecności gatunków podlegających ochronie.



**Ryc. 17.** Lokalizacja 13-stu fragmentów projektu zmiany mpzp wsi Kicin na tle obszarów chronionych

<sup>16</sup> z wyjątkiem obszarów 1 i 7, a także południowej części obszaru 3

Park posiada plan ochrony, ustanowiony na mocy rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. *w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka*<sup>17</sup>. Zgodnie z ww. dokumentem, celem ochrony parku jest w szczególności:

- zachowanie ciągłości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki,
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk,
- ochrona torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
- zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych,
- utrzymanie cennych ekosystemów nieleśnych, w tym: murawowych, łąkowych, ziołoroślowych i zaroślowych,
- zachowanie naturalnej rzeźby terenu,
- utrzymanie walorów kulturowych historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego,
- kształtowanie struktury przestrzennej na terenie parku z uwzględnieniem swoistych cech krajobrazu rolniczego.

Największymi natomiast zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla przedmiotu ochrony są natomiast:

- degeneracja ekosystemów leśnych,
- szkody w drzewostanach, młodnikach i uprawach powodowane przez patogenne grzyby, owady i zwierzęta łowne,
- uszkodzenia drzewostanów spowodowane zanieczyszczeniem powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- przesuszenie środowisk mokradłowych i torfowisk,
- zaprzestanie użytkowania naturalnych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych,
- degradacja środowiska naturalnego spowodowana istniejącą zabudową rekreacyjną na terenie parku,
- projektowana obwodnica dla Poznania (IV rama), która spowoduje odcięcie kompleksu w rejonie Dziewiczej Góry od terenów parku,
- wzmożony ruch samochodowy i motorowy po drogach wewnątrz parku.

Zgodnie z planem ochrony, na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny wyznaczono strefy funkcjonalno-przestrzenne, dla których określono działania ochronne oraz sposób ich realizacji. Obszar objęty analizowanym projektem mpzp zlokalizowany jest w strefie **F** – strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem, w zasięgu wydzielonej w jej obrębie podstrefy **F2** – podstrefie obejmującej pozostałe obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku.

Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu określają działania ochronne w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **F2**, w której zlokalizowany jest analizowany obszar projektu planu obrazuje poniższa tabela.

<sup>17</sup> Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 49 poz. 1527

**Tabela 2.** Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu dla podstrefy funkcjonalno-przestrzennej F2

OBSZAR DZIAŁAŃ OCHRONNYCH	DZIAŁANIA OCHRONNE	SPOSÓB REALIZACJI
podstrefa <b>F2</b>	uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w istniejącej zabudowie	wybudowanie kanalizacji przez samorządy lokalne
	zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych starych i zapomnianych nieparafialnych cmentarzy	podejmowanie działań mających na celu zabezpieczenie tych terenów przed dalszą dewastacją
	oznakowanie granic parku	ustawienie na głównych drogach przy wjeździe do parku urzędowych tablic informacyjnych z napisem „Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka”
	opracowanie spójnego systemu informacji turystycznej w najbardziej uczęszczanych przez turystów miejscach parku	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie turystyki i rekreacji na terenie parku i otuliny	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie rozwoju usług turystycznych	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie tabeli z rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

W granicach Parku Krajobrazowego puszcza Zielonka znajduje się również obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony od granic analizowanego projektu planu o ok. 1,0 km. Na ww. Obszar składa się 5 wybranych fragmentów Puszczy Zielonki. Przez jego teren przepływają rzeki: Warta, Trojanka (Goślinka) i Potok Dzwonowski oraz znajdują się jeziora: Czarne, Pławno, Kościółek, Leśne, Bolechowskie, Kamińskie i Miejskie. Jest to jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych w Wielkopolsce, zarazem największy kompleks leśny w okolicach aglomeracji poznańskiej. W granicach Obszaru zlokalizowanych jest część rezerwatów leśnych: Puszcza Zielonka, Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej, Las Mieszany w Nadleśnictwie Łopuchówko, Żywiec Dziewięciolistny, Jezioro Czarne oraz Jezioro Pławno. Występują tu ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych (*z Zał. I Dyr. Siedliskowej*), w tym *siedliska priorytetowe*, jak:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea),
- kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae),
- bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne).

Spośród ważnych dla Europy gatunków zwierząt (*z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej*), w tym gatunków priorytetowych występujących w granicach przedmiotowego Obszaru Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 wymienić należy bobra europejskiego, kumaka nizinny oraz zalotkę większą.

W granicach obszaru objętego zmianą projektu mpzp wsi Kicin nie wyklucza się obecności gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*<sup>18</sup>. Na przedmiotowym obszarze mogą występować również chronione prawnie gatunki grzybów<sup>19</sup>. Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków zwierząt i grzybów, wskazanych we wspomnianych powyżej przepisach odrębnych. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

<sup>18</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 2183

<sup>19</sup> na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)

## 4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

### 4.1. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Wójt Gminy Czerwonak przystąpił do opracowania zmiany przedmiotowego mpzp na podstawie uchwały Nr 436/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. Celem zmiany planu jest optymalizacja rozwiązań przestrzennych, przede wszystkim poprzez dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb mieszkańców a także możliwości finansowych gminy. O zmianę planu wnioskowali zarówno mieszkańcy jak i poszczególni właściciele gruntów w kontekście modyfikacji terenów przeznaczonych pod zabudowę jak również lokalizacji obiektów publicznych, służących wszystkim mieszkańcom (jak przedszkole, tereny sportowe, itp.).

### 4.2. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak oraz z części graficznej – 13-stu rysunków sporządzonych dla poszczególnych fragmentów obszaru projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu mpzp zawiera zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Dla wszystkich terenów położonych w zasięgu granic projektu mpzp określono stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu ustalono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **1-22MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami **1-3MN/U**,
- tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1U** i **2U**,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych oznaczony symbolem **RU**,
- teren rolniczy oznaczony symbolem **R**;
- teren lasu oznaczony symbolem **ZL**,
- tereny zieleni oznaczone symbolami **1-6Z**,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **KD-L**,
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami **1-10KD-D**,
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **1-12KDW**,
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczone symbolami **1K** i **2K**,
- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody oznaczony symbolem **W**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczone symbolami **1E** i **2E**.

W analizowanej zmianie projektu mpzp wsi Kicin, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi, na odległość do 1,5 m, dopuszcza się przekroczenia elementów zabudowy: wykuszy, lukarn, gzymsów, okapów, balkonów, tarasów, klatek schodowych, pochylni, schodów, ganków z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- lokalizację budynków pomocniczych oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną,
- dopuszczenie zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza wskazane linie,
- dopuszczenie lokalizacji:
  - na terenach **MN** i **MN/U** i **U**:

- budynków pomocniczych oraz wiat wyłącznie murowanych lub drewnianych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- nie więcej niż jednego szyldu na działce budowlanej, o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup>, na elewacjach budynków lub ogrodzeniu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- reklam, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu:
  - na terenach **MN/U** wyłącznie na elewacjach budynkach mieszkalno-usługowych, usługowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>,
  - na terenach **U** jednego wolno stojącego nośnika o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 4 m na każdej działce budowlanej oraz na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>,
  - na terenach komunikacji – umieszczanych w wiatach przystankowych,
- obiektów małej architektury, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 2 m,
- wiat przystankowych na terenach komunikacji,
- dojeżdż i dojazdów,
- zakaz lokalizacji:
  - nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
  - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji obiektów niezbędnych na czas trwania prac budowlanych,
  - ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - reklam, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - szyldów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - na terenach **ZL, 3Z i 5Z** miejsc postojowych.

Do zmiany projektu mpzp wsi Kicin wprowadzono ustalenia, które dotyczą istotnych z punktu widzenia niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie zmiany planu ustalono:

- na terenach **ZL, 3Z i 5Z**:
  - ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
  - zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- zachowanie ciągłości funkcjonowania wód powierzchniowych na terenach **2U, 5Z i KD-L** wskazanych na rysunku planu oraz istniejących rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością ogrodniczą lub rolniczą na terenach **RU i R** oraz na terenach **Z**, w przypadku dotychczasowego użytkowania na cele rolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem na terenach **U, KD-L, KD-D i KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem w przypadku lokalizacji na terenach **MN/U i U**:
    - usług oświaty, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - usług zdrowia, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu planu wprowadzono liczne ustalenia mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, zgodnie z którymi ustalono:

- ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazanych na rysunku planu:
  - obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków tj. budynku – trojaka, poprzez:
    - zachowanie elewacji, kształtu, materiału oraz pokrycia dachu,
    - zakaz stosowania zewnętrznej izolacji ceglanych i kamiennych fragmentów ścian budynku,
    - dopuszczenie nadbudowy z uwzględnieniem historycznego kształtu budynku,
  - stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej, wpisanych do ewidencji zabytków pod numerami AZP 51-28/72, AZP 51-28/76, AZP 51-28/82, AZP 51-28/87, AZP 51-28/163, AZP 51-28/164 będących pozostałością pradziejowego i historycznego osadnictwa, poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w analizowanym projekcie planu ustalono na terenach **2U, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D i 10KD-D** zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury w ramach każdego z terenów.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-22MN** w projekcie zmiany planu ustalono:

- lokalizację:
  - budynków mieszkalnych jako wolno stojących,
  - maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- dopuszczenie lokalizacji, na działce budowlanej:
  - maksymalnie jednego wolno stojącego budynku pomocniczego lub wiaty,
  - budynku pomocniczego, wiaty sytuowanych:
    - jako dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym,
    - przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
- dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej,
- powierzchnię zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu, nie większą niż:
  - na terenach **1-4MN i 17MN** – 30% powierzchni działki,
  - na terenach **5-16MN, 18-22MN** – 25% powierzchni działki;
- dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 m<sup>2</sup>;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojazdów:
  - na terenach **1MN** – 600 m<sup>2</sup>,
  - na terenach **2-4MN i 17MN** – 800 m<sup>2</sup>,
  - na terenach **5-16MN, 18-22MN** – 1200 m<sup>2</sup>;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
  - na terenach **1-4MN i 17MN** – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - na terenach na terenach od **5-16MN, 18-22MN** – 60% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych do 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0 do 0,6;
- dachy:
  - strome dla budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,

- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami,
- dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym dróg zlokalizowanych poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń projektu planu,
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-3MN/U** w projekcie zmiany planu ustalono:

- lokalizację budynków jako wolno stojących, w tym na terenach:
  - **1MN/U** i **2MN/U** lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku usługowego na działce budowlanej,
  - **3MN/U** lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub jednego usługowego albo jednego budynku usługowego na działce budowlanej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dopuszczenie lokalizacji, na działce budowlanej:
  - maksymalnie jednego wolno stojącego budynku pomocniczego lub wiaty,
  - budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
    - jako dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym bądź usługowym,
    - przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki, w tym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 m<sup>2</sup>,
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usług o powierzchni sprzedaży większej niż 200 m<sup>2</sup>,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów:
  - na terenie **1MN/U** – 800 m<sup>2</sup>,
  - na terenach **2MN/U** i **3MN/U** – 1200 m<sup>2</sup>,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych do 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - dla budynków usługowych do 11 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
  - dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0 i nie większą niż 1,2,
- dachy:
  - strome dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,
  - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami,
- dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z wyłączeniem dla terenu **1MN/U** dostępu dla samochodów do terenu **2KD-D**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zapewnienie stanowisk postojowych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** w projekcie planu ustalono:

- na terenie **1U** lokalizację maksymalnie jednego budynku usługowego,
- na terenie **2U** lokalizację budynków i budowli wyłącznie o funkcji oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą,

- na terenie **1U** zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup>,
- dopuszczenie lokalizacji, na działce budowlanej:
  - nie więcej niż dwóch wolno stojących budynków pomocniczych lub wiat,
  - budynku pomocniczego sytuowanego:
    - jako dobudowany lub zblokowany z budynkiem usługowym,
    - przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
- dopuszczenie kondygnacji podziemnych,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
- dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnię zabudowy nie większą niż 60 m<sup>2</sup>,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów:
  - na terenie 1U – 1200 m<sup>2</sup>,
  - na terenie 2U – 5000 m<sup>2</sup>,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy:
  - na terenie **1U** do 11 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
  - na terenie **2U**:
    - dla budynków do 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - dla przekryć namiotowych, pneumatycznych, balonowych, zadaszeń membranowych nie więcej niż 15 m
    - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
- intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0 i nie większą niż 1,2,
- dachy:
  - strome na terenie **1U**, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - o dowolnej geometrii na terenie **2U**,
  - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami,
- dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zapewnienie stanowisk postojowych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** ustalono:

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na cele ogrodnicze, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dopuszczenie lokalizacji szklarni i tuneli foliowych na nie więcej niż 40% powierzchni terenu, o wysokości nie większej 4 m i dowolnej geometrii dachu,
- dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustalono:

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na cele rolnicze, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustalono:

- nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 95% powierzchni terenu,



- wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 10 m,
- dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-6Z** ustalono:

- na terenach **1Z, 2Z, 4Z i 6Z** dopuszczenie lokalizacji dojazdów do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym zlokalizowanych poza planem;
- udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - na terenach **1Z, 2Z, 4Z i 6Z** nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,
  - na terenach **3Z i 5Z** nie mniejszy niż 95% powierzchni terenu,
- zachowanie oraz dopuszczenie nasadzeń zieleni wysokiej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- dostęp do dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **KD-L, 1-10KD-D** ustala się:

- szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
  - **KD-L** – droga klasy lokalnej,
  - **KD-D** – drogi klasy dojazdowej,
- parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją,
- lokalizację:
  - na terenie **KD-L** fragmentu chodnika,
  - na terenach **KD-D** jezdni i obustronnych chodników z dopuszczeniem w miejscach ograniczeń terenowych jednostronnego chodnika albo pieszo-jezdni,
  - na terenie **2KD-D** strefy wyłączzonej z ruchu samochodowego, wskazanej na rysunku planu,
- dopuszczenie na terenach **1KD-D i 3-7KD-D** lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-12KDW** ustalono:

- szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m lub jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m i minimum jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2 m,
- na terenach **2KDW, 9KDW i 10KDW** lokalizację placu do zawracania dla samochodów,
- dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K i 2K** ustalono:

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki,
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 4 m,
- dostęp do przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** ustalono:

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków nie większą niż 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
- dachy o dowolnej geometrii,
- dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E** i **2E** ustalono:

- powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy nie większą niż 4 m,
- dachy o dowolnej geometrii,
- dostęp do przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa w analizowanej zmianie projektu mpzp wsi Kicin:

- wskazuje się tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych – obszar otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- nakazuje się uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, które położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, wskazanej na rysunku planu.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w przedmiotowej zmianie projektu planu:

- nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących parametrów nowo wydzielonej działki budowlanej:
  - minimalna powierzchnia zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
  - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi od 70 do 110 stopni,
  - na terenach **MN** minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
  - na terenach **MN/U** minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - na terenach **U** minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w zmianie projektu mpzp ustalono:

- zakaz lokalizacji budynków na terenach **RU, R, ZL, Z, KD-L, KD-D i KDW**,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - na terenach **21MN, 4Z, R, RU, 9KDW, 10KDW i 12KDW** i **2E** ograniczeń wynikających z położenia w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, wskazanego na rysunku planu,
  - ograniczeń na terenach **18MN, 19MN i 10KD-D** w strefie oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, wskazanej na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach **2U, RU, 3Z, 5Z i KD-L** zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w projekcie zmiany planu ustalono:

- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego oraz elementów przeciwhałasowych,
- na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,

- parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
- dopuszczenie lokalizacji na terenach **ZL** i **Z** ciągów pieszych lub rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu,
- dopuszczenie lokalizacji dojazdów,
- zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
  - 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lub usług w budynkach mieszkalno-usługowych: 1 stanowisko postojowe,
- zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświaty, kultury, sportu – 10 miejsc postojowych dla rowerów.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w projekcie zmiany planu ustalono:

- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w:
  - wodę z sieci wodociągowej,
  - energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w tym przebudowę lub rozbudowę na linię wielotorową lub wielonapięciową, a także przełożenie na tereny dróg publicznych,
- dopuszczenie lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej o wysokości nie większej niż 3,6 m, dachem płaskim, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni.

#### 4.3. POWIĄZANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak<sup>20</sup> obszary objęte granicami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin obejmują następujące tereny:

<sup>20</sup> Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

- **M1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**obszary: 13** częściowo **5**, częściowo **6, 7, 8**, częściowo **9, 12**),
- **MU** – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową (**obszary: 1, 2, 3, 4, 10**),
- tereny łąk – (**obszary: częściowo 5, częściowo 6, częściowo 9, 11**).

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zaproponowane w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

#### 4.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odstąpienia od sporządzania i uchwalenia zmiany mpzp wsi Kicin, zasady kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania omawianego terenu na określone cele, ustalania zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego, (w tym m.in. zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem zieleni, gospodarką wodno-ściekową, czy też ochroną powietrza atmosferycznego) określane będą na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r.<sup>21</sup>.

Nie prognozuje się zatem znaczących zmian jakości i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze opracowania analizowanej zmiany planu miejscowego oraz w jego rejonie, wynikających z braku realizacji jego ustaleń. Przewiduje się bowiem, że środowisko przyrodnicze terenów zlokalizowanych w granicach zmiany projektu planu, niezależnie od tego, czy jego projektowana zmiana zostanie zrealizowana czy nie, nadal poddawane będzie działaniu wielu procesów naturalnych, jak i antropogenicznych.

Wysoce prawdopodobne są kolejne przekształcenia w obrębie powierzchni ziemi. Dalsze funkcjonowanie terenów zurbanizowanych powodować będzie konieczność prowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych czy też rozbudowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej, co powodować będzie dalsze przeobrażenia warunków gruntowych.

Dalsze funkcjonowanie terenów zabudowanych i komunikacyjnych powodować będzie także powstawanie emisji substancji do powietrza. Podobnie jak obecnie, będzie to spowodowane przede wszystkim funkcjonowaniem instalacji grzewczych w istniejącej zabudowie w obrębie projektu planu oraz w jego sąsiedztwie. Ruch komunikacyjny, zlokalizowanej w znacznej mierze poza granicą obszaru opracowania, nadal powodować będzie emisję hałasu. Skala powyższych zjawisk zależeć będzie od zastosowania działań redukujących skażenie środowiska, w tym stosowania w budynkach niskoemisyjnych źródeł ciepła i stosowania rozwiązań redukujących skażenie środowiska hałasem.

Podsumowując, zaniechanie realizacji projektu zmiany mpzp wsi Kicin nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego obszaru. Środowisko nadal podlegać będzie przemianom, zarówno naturalnym, jak i antropogenicznym (emisje substancji i hałasu, przeobrażenia warunków gruntowych).

#### 5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **międzynarodowym oraz wspólnotowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. *w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy* (Dz.U.UE.L.2008.152.1), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel realizowanych w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie nakazu w zakresie

<sup>21</sup> Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 142, poz. 3876

eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienia ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel realizowany w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów regulujących prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, zwaną dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp,
- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. – jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel realizowanych w projekcie mpzp poprzez ustalenie: na terenach **ZL**, **3Z** i **5Z** nakazu ochrony walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu a także zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych, dla wszystkich terenów zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **krajowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

SPA2020 zostało opracowane na podstawie wyników projektu badawczego KLIMADA, realizowanego na zlecenie Ministerstwa Środowiska w latach 2011-2013 ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W jego ramach opracowywane są ekspertyzy ilustrujące przewidywane zmiany klimatu do 2070 roku. Strategia wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych.

Celem głównym SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu.

Spśród zapisów analizowanego projektu zmiany mpzp wsi Kicin, realizujących cele wskazane w dokumencie SPA2020 wymienić należy ustalenia z zakresu:

- zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska; cel realizowany poprzez zapisy ustalające:
  - na terenach **ZL**, **3Z** i **5Z** zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
  - zachowanie ciągłości funkcjonowania wód powierzchniowych na terenach **2U**, **5Z** i **KD-L** wskazanych na rysunku planu oraz istniejących rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością ogrodniczą lub rolniczą terenach **RU** i **R** oraz na terenach **Z**, w przypadku dotychczasowego użytkowania na cele rolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
  - zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
  - w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej<sup>22</sup>, jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>23</sup>. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla JCWP, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp wsi Kicin na osiągnięcie celów środowiskowych dla przedmiotowej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim zapisy ustalające:

- zachowanie ciągłości funkcjonowania wód powierzchniowych na terenach **2U**, **5Z** i **KD-L** wskazanych na rysunku planu oraz istniejących rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem na terenach **U**, **KD-L**, **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

<sup>22</sup> Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

<sup>23</sup> Dz. U. z 2016 r., poz. 1967

Na szczeblu lokalnym, cele ochrony środowiska określone zostały w Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020, z perspektywą na lata 2021-2024 roku. Program stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Analizowany dokument zawiera charakterystykę gminy wraz z opisem uwarunkowań fizyczno-geograficznych oraz społeczno-gospodarczych. Analizując stan środowiska gminy określono cele, kierunki interwencji i zadania wynikające ze zdefiniowanych zagrożeń i problemów dla poszczególnych obszarów interwencji. Cele i kierunki wyznaczono w oparciu o cele zawarte w dokumentach strategicznych Unii Europejskiej, kraju i województwa oraz planów i programów na szczeblu powiatowym i gminnym. Do każdego celu przypisano liczbowe przedstawienie stanu lub tendencji, które określa w sposób mierzalny wpływ podejmowanych działań na środowisko. Wskaźniki sformułowano w sposób umożliwiający określenie postępu realizacji zadań. Przedstawiono również system realizacji Programu Ochrony Środowiska oraz spójność z dokumentami strategicznymi i programowymi. Opracowano także system monitoringu, który umożliwi sprawną realizację działań, jak również pozwoli na bieżącą aktualizację celów programu.

Głównym celem Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020, z perspektywą na lata 2021-2024 roku jest zrównoważony rozwój Gminy Czerwonak ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska, racjonalnego korzystania z zasobów przyrodniczych oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Ww. cel główny znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu zmiany mpzp wsi Kicin poprzez poniższe zapisy ustalające:

- na terenach **ZL**, **3Z** i **5Z**:
  - ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
  - zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- zachowanie ciągłości funkcjonowania wód powierzchniowych na terenach **2U**, **5Z** i **KD-L** wskazanych na rysunku planu oraz istniejących rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością ogrodniczą lub rolniczą terenach **RU** i **R** oraz na terenach **Z**, w przypadku dotychczasowego użytkowania na cele rolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem na terenach **U**, **KD-L**, **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem w przypadku lokalizacji na terenach **MN/U** i **U**:
    - usług oświaty, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - usług zdrowia, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w:
  - wodę z sieci wodociągowej,

- o energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

## 6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

### 6.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany mpzp wsi Kicin, zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów – których realizacja związana będzie z wystąpieniem znaczących niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych – dotyczyć będą przede wszystkim zajmujących znaczne powierzchnie terenów użytkowanych rolniczo, a także częściowo nieużytków, przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1-15MN, 20MN, 21MN i 22MN** a także w ramach uzupełnienia zabudowy – **16-19MN**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** – w ramach uzupełnienia lub przekształcenia zabudowy), oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej (**1U i 2U**), jak również niezbędnych dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów projektowanych dróg (**1-10KD-D, 1-12KDW**) a także terenów infrastruktury technicznej (**1K i 2E**).

Realizacja przewidzianej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących, wymagać będzie konieczności dokonania istotnych zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, czy też różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności i stateczności), stanowiąc będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Wśród zjawisk mających największy, negatywny wpływ na kształtowanie powierzchni i lokalnych warunków gruntowych (związanych z realizacją wspomnianych inwestycji), wskazać należy zwiększenie trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków. Należy zauważyć, że skala niekorzystnych oddziaływań na lokalne warunki gruntowe będzie znacznie większa w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych (dopuszczonych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu zmiany planu), wymagających dokonania przekształceń o znacznie większych głębokościach.

Prognozuje się, iż zasięg bezpośredniego, negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi w większości przypadków obejmować będzie powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz część terenów do nich przylegających. Czasowe zmiany w lokalnych warunkach gruntowych mogą pojawiać się natomiast w przypadku składowania znacznych ilości materiałów budowlanych oraz wykorzystywania części powierzchni na potrzeby zapewnienia dojazdu sprzętu budowlanego (skutkującego zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz nadmiernym utwardzeniem i uszczelnieniem terenu) – również poza terenami przeznaczonymi bezpośrednio pod lokalizację zabudowy. Te ostatnie będą jednak dotyczyły etapu realizacji poszczególnych inwestycji, stąd też można przyjąć, że ich skutki będą w znacznej mierze odwracalne.

Zmiany w kształtowaniu powierzchni ziemi i warunków gruntowych wystąpią również w granicach znacznej części terenów wskazanych w projekcie planu jako tereny dróg publicznych (tereny **1-10KD-D**) oraz tereny dróg wewnętrznych (projektowane drogi **1-12KDW**). Realizacja nowych szlaków komunikacyjnych wymaga zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego odpowiednie utwardzenie powierzchni, a także zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża (wprowadzenie warstw kruszyw naturalnych oraz nieprzepuszczalnych warstw bitumicznych na większych niż dotychczas powierzchniach).



Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu także na skutek realizacji nowych elementów infrastruktury w obrębie terenów **2E** i **1K** oraz przeprowadzenia dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego. Realizacja inwestycji w tym zakresie doprowadzić może przede wszystkim do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu wspomnianych elementów, może być związane z występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Prognozuje się natomiast, że zjawisko to – ze względu na swoją niewielką skalę<sup>24</sup> – nie będzie odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych (w odniesieniu do całego obszaru projektu zmiany planu).

Z uwagi na prognozowaną skalę oraz prawdopodobieństwo wystąpienia niekorzystnych zmian w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych (stanowiących następstwo przewidzianych w projekcie zmiany mpzp inwestycji), konieczne było wprowadzenie do projektu zmiany mpzp takich zapisów, których respektowanie pozwoli ograniczyć zasięg i natężenie opisanych powyżej zjawisk.

Do najbardziej korzystnych – z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i warunków gruntowych – założeń projektu zmiany mpzp wsi Kicin należy wyznaczenie terenu lasu (**ZL**) oraz terenów zieleni (**1-6Z**) – w obrębie których ustala się wymóg zachowania (w zależności od terenu) od 60 do 95% powierzchni danego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Zachowanie wspomnianych powierzchni jako niezabudowanych, w połączeniu z realizacją zapisu ustalającego dla terenów **ZL**, **3Z** i **5Z** zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych, pozwoli na zminimalizowanie ryzyka związanego z wprowadzeniem znaczących zmian w ukształtowaniu powierzchni, a także umożliwi zachowanie dotychczasowych właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych tutejszych gruntów.

Z punktu widzenia ograniczenia skali niekorzystnych przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych największe znaczenie będzie miało jednak respektowanie zapisów ograniczających maksymalną powierzchnię zabudowy (na terenach **MN**, **MN/U** i **U**) oraz wprowadzających wymóg zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej. W celu ograniczenia możliwości realizacji zbyt intensywnej zabudowy w obrębie terenów znajdujących się w granicach obszaru opracowania (przeznaczonych pod zabudowę), ustalono również minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych (zróżnicowaną w zależności od terenu) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie zdolności biologicznych w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

Należy zauważyć, iż parametry takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określone zostały również w odniesieniu do terenów infrastruktury technicznej – kanalizacji (**K**). Z uwagi na niewielką powierzchnię wspomnianych terenów, realizacja tych ustaleń będzie miała natomiast znacznie mniejszy wpływ na ograniczenie skutków realizacji nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych na obszarze opracowania.

Podsumowując, omawiany projekt zmiany mpzp wsi Kicin przewiduje zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania większości terenów, które były dotychczas użytkowane rolniczo lub stanowiły nieużytki. Nowe inwestycje, których realizację przewiduje przedmiotowy projekt zmiany planu, niewątpliwie przyczynią się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów, stąd też konieczna będzie pełna i docelowa realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych.

## 6.2. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany mpzp wsi Kicin udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych<sup>25</sup>, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu. Oddziaływania na

<sup>24</sup> w porównaniu do skali projektowanych inwestycji w zakresie lokalizacji zabudowy

<sup>25</sup> [geoportal.pgi.gov.pl](http://geoportal.pgi.gov.pl)

pozostałe zasoby naturalne (w tym m.in. zasoby wód) opisane zostały w pozostałych rozdziałach prognozy.

### 6.3. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Realizacja inwestycji, których lokalizacja została dopuszczona na obszarze objętym granicami omawianego projektu zmiany mpzp wsi Kicin, może stanowić przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych i powierzchniowych. Oddziaływania te mogą pojawić się przede wszystkim w wyniku prowadzenia prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1-15MN, 20MN, 21MN i 22MN** a także w ramach uzupełnienia zabudowy – **16-19MN**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (tereny **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** – w ramach uzupełnienia lub przekształcenia zabudowy), oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej (tereny **1U i 2U**), jak również niezbędnych dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów projektowanych dróg (tereny **1-10KD-D, 1-12KDW**) a także terenów infrastruktury technicznej (tereny **1K i 2E**) – wymagających ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe (w sposób pośredni oddziałujących również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych). Zwiększenie udziału powierzchni zabudowanych związane jest nierozdzielnie ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem większej niż dotychczas ilości ścieków. Skutkiem realizacji nowych inwestycji budowlanych, drogowych oraz z zakresu infrastruktury technicznej jest zatem ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (ograniczenie zasilania zasobów wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w sposób niewłaściwy. Efektem ewentualnego braku określenia zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, jak również niewłaściwego sposobu prowadzenia prac budowlanych, może być zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych oraz obniżenie poziomu zalegania wód gruntowych (szczególnie w miejscach ich płytszego występowania). Prowadzenie inwestycji budowlanych w sposób nieuwzględniający potrzeby ochrony poszczególnych komponentów środowiska skutkować może także zmianami w zakresie lokalnego systemu melioracyjnego, prowadząc w konsekwencji do znacznych zmian w zakresie lokalnych warunków wodnych.

W analizowanym przypadku wprowadzenie do projektu zmiany mpzp ustaleń, których realizacja pozwoli na zmniejszenie skali niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód było niezwykle ważne przede wszystkim z uwagi na położenie fragmentu przedmiotowego obszaru zmiany projektu planu w zasięgu granic udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (w całości obejmującego **obszary 11 i 12** oraz centralną i wschodnią część obszaru **6**).

W analizowanym projekcie zmiany mpzp nakazano odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do projektu zmiany mpzp wsi Kicin wprowadzono również zapisy odnoszące się w sposób bezpośredni do elementów funkcjonującego tu systemu melioracyjnego. Prognozuje się, że dzięki respektowaniu zapisów ustalających zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejących rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu, lokalne warunki wodne zostaną utrzymane w możliwie maksymalnym stopniu.

W celu maksymalnego ograniczenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji nowej zabudowy oraz towarzyszących im inwestycji, do projektu zmiany planu wprowadzono szczegółowe zapisy określające minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej lub terenu. Wielkości te zostały zróżnicowane w zależności od docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów, ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania i stopnia trwałego zainwestowania oraz charakteru występującej na nich zabudowy. W tym miejscu podkreślić należy, iż dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** (obejmujących większość terenów zlokalizowanych w granicach projektu zmiany mpzp) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej, wynosi zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu od 50 do 60%. Respektowanie tych ustaleń pozwoli zapobiec sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko

drastycznego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić znaczących zmian w zakresie kształtowania lokalnych warunków wodnych (m.in. znaczącego obniżenia poziomu występowania wód gruntowych).

W projekcie mpzp w sposób szczegółowy określono również sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów. W stosunku do wszystkich terenów zlokalizowanych w granicach analizowanej zmiany planu miejscowego ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem na terenach **U, KD-L, KD-D i KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym miejscu należy podkreślić, że z ekologicznego punktu widzenia za najbardziej korzystne uznaje się rozwiązania sprzyjające możliwie maksymalnemu utrzymaniu wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów, jednakże obowiązujące przepisy prawa uniemożliwiają wprowadzenie jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, w obrębie których funkcjonuje zabudowa<sup>26</sup>. Należy natomiast podkreślić, że zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie jest szczególnie korzystne w przypadku terenów charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni zagospodarowanych zielenią i niewielkim udziałem powierzchni trwale uszczelnionych. Dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej umożliwia natomiast właściwe gospodarowanie wodami na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, warunki gruntowe uniemożliwiające szybką infiltrację wód, płytkie zaleganie zwierciadła wód gruntowych itd.).

Wody opadowe i roztopowe spływające z terenów komunikacyjnych mogą charakteryzować się obecnością zanieczyszczeń, takich jak zawiesiny, węglowodory aromatyczne czy substancje ropopochodne, stąd też w przypadku terenów charakteryzujących się znacznym natężeniem ruchu kołowego rozwiązaniem najbardziej korzystnym jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Ograniczeniu do minimum ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie jakości i zasobów wód podziemnych, jakie mogą pojawiać się w przypadku realizacji na analizowanym obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz usługowej, służyć będą także zapisy projektu mpzp odnoszące się do sieci infrastruktury technicznej. W tym zakresie projekt zmiany planu ustala:

- lokalizację terenów infrastruktury technicznej – kanalizacji (**1K i 2K**),
- lokalizację terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (**1E i 2E**),
- lokalizację terenu infrastruktury technicznej – ujęcie wody (**W**),
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w tym przebudowę lub rozbudowę na linię wielotorową lub wielonapięciową, a także przełożenie na tereny dróg publicznych.

Wprowadzenie tego rodzaju zapisów umożliwi prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania w możliwie najbardziej optymalny sposób. Należy podkreślić, że docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej wyeliminuje zagrożenia związane z ryzykiem przedostawania się substancji niebezpiecznych do gruntu (a w konsekwencji do wód podziemnych) na skutek niewłaściwego sposobu gromadzenia i odprowadzania ścieków powstających w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy.

Ponadto, w celu ochrony zasobów wód podziemnych przed ich nadmierną eksploatacją dla wszystkich terenów objętych analizowanym projektem zmiany mpzp wsi Kicin wprowadzono nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.

Reasumując, ustalenia projektu zmiany mpzp wsi Kicin przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji, których realizacja stanowić będzie potencjalną przyczynę wystąpienia

<sup>26</sup> w przypadku jednoczesnego dostępu do sieci kanalizacji deszczowej

niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jednakże docelowa realizacja zapisów określających sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, pozwoli na zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu zmiany planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie całej JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (PLRW600021185991), w obrębie której położony jest analizowany obszar projektu planu, jak również wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 60 (które to nie są zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego).

#### **6.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, SZATĘ ROŚLINNĄ I ZWIERZĘTA**

Różnorodność biologiczna w granicach obszaru objętego granicami projektu zmiany mpzp wsi Kicin w znacznej mierze kształtowana jest dzięki obecności terenów niezabudowanych, obejmujących duże obszary pól uprawnych oraz towarzyszących im powierzchni porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością niską, obecności skupisk zieleni wysokiej, terenu lasu oraz nieużytków. Pomimo, iż tereny te zostały w znacznym stopniu ukształtowane przez człowieka, stanowią one istotny element wpływający na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności, na którą niewątpliwie największy wpływ miał dotychczasowy (rolniczy) sposób ich użytkowania, a także sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów zlokalizowanych w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Docelowe określenie sposobu zagospodarowania tych terenów będzie miało zatem istotne znaczenie dla kształtowania tutejszej różnorodności biologicznej w przyszłości.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, omawiany projekt zmiany mpzp zakłada umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **1-15MN**, **20MN**, **21MN** i **22MN** a także w ramach uzupełnienia zabudowy – **16-19MN**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (tereny **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** – w ramach uzupełnienia lub przekształcenia zabudowy), oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej (tereny **1U** i **2U**), jak również niezbędnych dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów projektowanych dróg (tereny **1-10KD-D**, **1-12KDW**) a także terenów infrastruktury technicznej (tereny **1K** i **2E**) – na terenach w większości obecnie niezabudowanych. Docelowe przekształcenie funkcjonujących tu dotychczas pól uprawnych w tereny zabudowane będzie miało zatem negatywny wpływ na kształtowanie bioróżnorodności. W konsekwencji realizacji nowych inwestycji budowlanych (jak również towarzyszących im inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych) zanikać będą siedliska typowe dla otwartych terenów użytkowanych rolniczo, a w ich miejscu pojawią się siedliska typowe dla antropogenicznie przekształconych terenów domów jednorodzinnych. Prognozuje się, że z terenów tych ustępować będą gatunki typowe dla krajobrazu rolniczego, a w ich miejscu pojawią się gatunki o szerokim spektrum siedliskowym, przystosowane do życia w warunkach miejskich osiedli domów jednorodzinnych. Skala tych przekształceń niewątpliwie wpłynie na zmniejszenie lokalnej różnorodności biologicznej, niemniej, ze względu na obecność znacznych obszarowo terenów rolniczych w sąsiedztwie granic obszaru projektu mpzp, nie należy wykluczać pojawiania się gatunków związanych z funkcjonowaniem terenów rolniczych również w przyszłości.

Analizując ustalenia przedmiotowego projektu zmiany mpzp, można założyć, że niekorzystne oddziaływania o największym zasięgu i skali dotyczyć będą terenów dotąd niezabudowanych, dla których projekt mpzp przewiduje możliwość realizacji nowej zabudowy. We wspomnianych przypadkach zmiany w zakresie lokalnej bioróżnorodności wystąpią na skutek usunięcia szaty roślinnej, zniszczenia wierzchniej warstwy gleby oraz trwałego uszczelnienia znacznych powierzchni, przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację projektowanych budynków. Oddziaływania te towarzyszyć będą także pracom budowlanym prowadzonym na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, a ich zasięg obejmować będzie również tereny bezpośrednio przylegające do miejsc lokalizacji zabudowy.

Zjawiska wpływające niekorzystnie na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności wystąpią również na skutek rozbudowy lokalnego układu komunikacyjnego, niezbędnego dla właściwej obsługi nowej zabudowy. Podobne oddziaływania – jednak o znacznie mniejszej skali – wystąpią na skutek rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej (w tym na nowoprojektowanych terenach **2E** i **1K**). W przypadku dużej części inwestycji związanych z siecią infrastruktury technicznej, niekorzystne

oddziaływania na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej będą miały charakter krótkotrwały i w znacznej mierze odwracalny, natomiast w przypadku zwiększenia powierzchni trwale uszczelnionych na skutek realizacji projektowanych dróg, niekorzystne oddziaływania będą miały charakter trwały (trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi, uniemożliwienie rozwoju roślinności, ograniczenie dostępności dla lokalnej fauny). Niemniej, należy zaznaczyć, iż z uwagi na stosunkowo niską różnorodność biologiczną terenów wskazanych pod realizację wspomnianych inwestycji (głównie fragmenty pól uprawnych), nie należy spodziewać się znacząco niekorzystnych zmian w lokalnej bioróżnorodności, wynikających z przekształcenia siedlisk o wyjątkowych walorach przyrodniczych.

Niekorzystnych oddziaływań na występujące w obrębie opracowania zwierzęta spodziewać się można już na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Związane będą one z czasowym ograniczeniem powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji (okresowe i ograniczone przestrzennie zjawisko zniszczenia pokrywy roślinnej oraz wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk). Czynnikiem powodującym czasowe zmniejszenie różnorodności zwierząt może być również wzrost natężenia hałasu, związanego z pracą maszyn budowlanych i zintensyfikowaniem transportu materiałów budowlanych (płoszenie zwierząt na terenach sąsiadujących z terenami inwestycyjnymi). Należy natomiast podkreślić, że zjawiska te będą miały wpływ na lokalną faunę przede wszystkim na etapie realizacji projektowanych inwestycji, a duża ich część ustanie po zakończeniu prowadzonych prac budowlanych.

Ze względu na skalę możliwych do zrealizowania inwestycji, które przewidziane zostały zgodnie z ustaleniami projektu zmiany mpzp wsi Kicin, konieczne było wprowadzenie rozwiązań pozwalających zminimalizować skalę negatywnych oddziaływań na kształtowanie różnorodności biologicznej, jakie pojawią się w konsekwencji zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych obszarów.

Wśród najważniejszych rozwiązań w tym zakresie wskazać należy określenie dla wszystkich terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie poszczególnych działek budowlanych. Realizacja powyższych zapisów ograniczy możliwość wprowadzania zabudowy zbyt intensywnej oraz wymusi pozostawienie powierzchni dostępnych dla przedstawicieli lokalnej flory i fauny. Prognozuje się, iż respektowanie zapisów projektu zmiany mpzp dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zmniejszenie skali niekorzystnych zjawisk, związanych ze znacznym powiększeniem powierzchni terenów zabudowy.

Z punktu widzenia kształtowania lokalnej bioróżnorodności niezwykle istotne są również zapisy projektu mpzp ustalające sposób zagospodarowania terenu lasu (**ZL**) oraz terenów zieleni (oznaczonych jako **1-6Z**) oraz odnoszących się do istniejących wód powierzchniowych i elementów systemu melioracyjnego. Projekt planu przede wszystkim ustala nakaz zachowania ciągłości funkcjonowania wód powierzchniowych na terenach **2U**, **5Z** i **KD-L** wskazanych na rysunku planu oraz istniejących rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu. Wprowadzenie tego rodzaju zapisów sprzyjać będzie zachowaniu występujących tu nielicznie wód i towarzyszących im śródpolnych zadrzewień, których obecność wpływa na zwiększenie bioróżnorodności terenów objętych granicami opracowania. Zachowanie istniejących wód powierzchniowych i rowów wraz z towarzyszącą im zielenią sprzyjać będzie również utrzymaniu ekologicznej funkcji tych terenów, podobnie jak wskazanie terenów zieleni (**1-6Z**), dla których ustala się wymóg zachowania bardzo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej<sup>27</sup> oraz – dla terenów **ZL**, **3Z**, **5Z** nakaz zachowania zieleni wysokiej (z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych).

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z zapisami projektu zmiany mpzp wsi Kicin będzie stanowić przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności, wynikających z realizacji projektowanych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych. Zakłada się natomiast, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu zmiany mpzp pozwoli na ograniczenie skali przewidywanych zmian, wynikających ze zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w jego granicach.

## 6.5. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

<sup>27</sup> wynoszącego w zależności od terenu od 60 do 95% powierzchni terenu

Analizowany projekt zmiany mpzp przewiduje możliwość zrealizowania nowych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych, których skutkiem będzie znaczące przekształcenie przestrzeni na terenach dotąd niezabudowanych. Przewiduje się, iż w konsekwencji pełnej i docelowej realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp wsi Kicin, na terenach głównie użytkowanych rolniczo pojawi się nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny **1-15MN**, **20MN**, **21MN** i **22MN** a także w ramach uzupełnienia zabudowy – **16-19MN**), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa (tereny **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** – w ramach uzupełnienia lub przekształcenia zabudowy), oraz towarzysząca jej zabudowa usługowa (tereny **1U** i **2U**), jak również nowe tereny komunikacji (tereny **1-10KD-D**, **1-12KDW**) a także tereny infrastruktury technicznej (tereny **1K** i **2E**).

Na skutek realizacji projektowanej zabudowy całkowitemu przekształceniu ulegnie zatem dotychczasowy otwarty krajobraz rolniczy w obrębie fragmentów pól uprawnych wskazanych pod lokalizację nowego zainwestowania.

Dla ograniczenia skali niekorzystnych zmian w zakresie kształtowania walorów krajobrazowych niezwykle ważne będzie zatem przestrzeganie zapisów odnoszących się do sposobu zagospodarowania terenów oraz kształtowania projektowanej zabudowy na terenach **MN**, **MN/U** i **U** (ograniczających możliwość dowolnego lokalizowania zabudowy na terenach niezabudowanych dotąd działek). Z punktu widzenia kształtowania lokalnego krajobrazu najbardziej istotne będzie respektowanie ustaleń określających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dotąd niezabudowanych. Stąd też pozytywnie oceniać należy ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy (na terenach **MN**, **MN/U**, **U**), a także określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Respektowanie tych ustaleń, w połączeniu z przestrzeganiem zapisów dotyczących wymogu lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy (wyznaczonymi na rysunku planu)<sup>28</sup>, pozwoli wyeliminować ryzyko lokalizacji zabudowy w sposób chaotyczny, nie uwzględniający konieczności zachowania ładu przestrzennego, jak również odbiegający od parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów obecnie zabudowanych (funkcjonujących w sąsiedztwie obszaru objętego projektem zmiany planu). Dla kształtowania lokalnych walorów krajobrazowych niezwykle istotne będzie także respektowanie ustaleń projektu zmiany mpzp określających w sposób szczegółowy charakter zabudowy, jej maksymalną wysokość, jak również zapisy określające możliwe do zastosowania pokrycia dachów budynków mieszkalnych i usługowych.

W przypadku terenów obecnie już częściowo zabudowanych (tereny **16-19MN**, **3MN/U**), projekt zmiany mpzp nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób istotny naruszyć krajobraz tych części przedmiotowego obszaru. Projekt zmiany planu miejscowego utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej, umożliwiając jednocześnie uzupełnienie istniejącego zainwestowania w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych. Realizacja tych ustaleń pozwoli na wprowadzanie nowej zabudowy o spójnym charakterze i walorach estetycznych, współgrającej z istniejącym już zainwestowaniem na terenach sąsiednich działek.

Utrzymaniu elementów współtworzących lokalny krajobraz sprzyjać będzie natomiast wyznaczenie terenu lasu (**ZL**) oraz terenów zieleni (**1-6Z**), jak również wprowadzenie dla terenów **ZL**, **3Z** i **5Z** nakazu ochrony walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, czy dla wszystkich terenów zlokalizowanych w granicach opracowania – wymogu zachowania ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem.

W kontekście ograniczenia skali niekorzystnych oddziaływań na krajobraz pozytywnie oceniać należy także wprowadzenie zapisu ustalającego dla terenów **ZL**, **3Z** i **5Z** nakaz zachowania zieleni wysokiej (z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych). Zapis ten pozwoli na ochronę bardzo istotnego elementu lokalnego krajobrazu, jakim jest zieleń wysoka.

Dla kształtowania walorów przestrzeni w granicach obszaru opracowania duże znaczenie będzie miało także respektowanie ustaleń projektu zmiany mpzp określających minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych, jakie muszą zostać zachowane w granicach działek budowlanych, co pozwoli na wykształcenie większych enklaw zieleni, stanowiących istotny element lokalnego krajobrazu (szczególnie w przypadku realizacji nowych nasadzeń złożonych z zieleni wysokiej).

Zapisy projektu planu ograniczają także możliwość lokalizacji na przedmiotowym obszarze elementów dysharmonizujących lokalną przestrzeń. W tym zakresie ustalają zakaz lokalizacji

<sup>28</sup>z uwzględnieniem pozostałych zapisów umożliwiających w określonych przypadkach wysunięcie przed linię zabudowy części budynku itd.

- nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji obiektów niezbędnych na czas trwania prac budowlanych,
- ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- reklam, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- sztyldów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- na terenach **ZL**, **3Z** i **5Z** miejsc postojowych.

Wspomnieć można również, iż kształtowaniu walorów estetycznych przestrzeni sprzyjać będzie także ustalenie (w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych) nakazujące na terenach **2U**, **KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D** i **10KD-D** zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury w ramach każdego z terenów.

Podsumowując, przewiduje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów oraz możliwości lokalizacji elementów wpływających na kształtowanie ładu przestrzennego, wpłynie na ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych, związanych z umożliwieniem realizacji nowych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych na obszarze projektu zmiany mpzp.

## 6.6. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Prognozuje się, iż realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany mpzp wsi Kicin skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających w różnorodny sposób na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i mieszkańców terenów sąsiednich.

Niekorzystne oddziaływania na mieszkańców przedmiotowego obszaru oraz terenów sąsiednich związane będą przede wszystkim ze zjawiskami występującymi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz wzrostem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru (jak i terenów sąsiednich) ustanie w momencie zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania długofalowe związane będą natomiast z realizacją na obszarze opracowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na terenach **MN**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (na terenach **MN/U**), zabudowy usługowej (na terenach **U**), jak również realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej, a także nowych elementów układu komunikacyjnego oraz zwiększeniem poziomu natężenia ruchu kołowego na skutek lokalizacji nowej zabudowy.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu zmiany mpzp związana będzie również z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Szczegółowe określenie gabarytów, powierzchni i funkcji zabudowy oraz określenie przebiegu i parametrów terenów komunikacyjnych, pozwoli na wykształcenie uporządkowanego i spójnego układu urbanistycznego na niezabudowanych dotąd terenach (w większości użytkowanych obecnie rolniczo), ograniczając ryzyko zagospodarowania poszczególnych terenów w sposób sprzyjający pojawianiu się lokalnych konfliktów społecznych (m.in. na skutek realizowania zabudowy o przemieszanych funkcjach).

Bezpośredni i korzystny wpływ na poprawę komfortu życia tutejszych mieszkańców będzie miała natomiast realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustalających powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, jak również dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, dopuszczenie robót budowlanych w zakresie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w tym przebudowę lub rozbudowę na linię wielotorową lub wielonapięciową, a także przełożenie na tereny dróg publicznych. Równie istotne będzie zrealizowanie zapisów dotyczących wskazanych w projekcie mpzp terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1-2E**), infrastruktury technicznej – kanalizacji (oznaczonych na rysunku zmiany planu

symbolami **1-2K**) oraz terenu infrastruktury technicznej – ujęcia wody (oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **W**).

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, niezbędne było także podjęcie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców Kicina, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym negatywnie na ich zdrowie. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie do projektu zmiany mpzp takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu (jak i terenów sąsiednich). Z uwagi na powyższe, do analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono zapisy dotyczące między innymi: ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, kształtowania zieleni, czy też kształtowania ładu przestrzennego.

Co szczególnie istotne, w projekcie mpzp zadbano o kształtowanie korzystnych warunków akustycznych w środowisku, ustalając nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem w przypadku lokalizacji na terenach **MN/U** i **U**:
  - usług oświaty, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - usług zdrowia, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami.
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Ponadto, projekt zmiany planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w analizowanym projekcie zmiany mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców Kicina przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji – niemniej, docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu zmiany mpzp (przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska) pozwoli na utrzymanie odpowiedniego komfortu zamieszkania na obszarze projektu zmiany mpzp wsi Kicin.

## 6.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Realizacja projektowanej zabudowy, jak również towarzyszących jej elementów układu komunikacyjnego może przyczynić się do zmiany dotychczasowych warunków arosanitarnych. Prognozuje się natomiast, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp wsi Kicin pozwoli wyeliminować ryzyko pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

Analizując omawiany projekt mpzp zakłada się, że nowe źródła emisji zanieczyszczeń pojawiają się na przedmiotowym obszarze przede wszystkim w następstwie realizacji licznych inwestycji w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy (na terenach **1-15MN**, **20MN**, **21MN** i **22MN** a także w ramach uzupełnienia zabudowy – **16-19MN**, **1-3MN/U**, oraz **1U**, **2U**), wymagającej zaopatrzenia w ciepło. Pojawienie się nowej zabudowy może stanowić potencjalną przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w indywidualnych instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj.  $SO_2$ ,  $NO_2$ ,  $CO$ ,  $CO_2$ , czy pyły.

Liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, które pojawiają się w konsekwencji realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na analizowanym obszarze pojawiają się również liniowe źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych – projektowane drogi publiczne (**1-10KD-D**) i wewnętrzne (**1-12KDW**), umożliwiające właściwą obsługę komunikacyjną nowej zabudowy. Rozbudowa lokalnego układu komunikacyjnego skutkować będzie zatem wzrostem ilości emitowanych w granicach obszaru opracowania zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku



spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów<sup>29</sup>. Zakłada się jednak, że w przypadku omawianego obszaru wzrost natężenia ruchu kołowego, wynikający z poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie będzie jednak stanowił zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza (poza granicami pasa drogowego). Sytuacja ta wynika przede wszystkim z przewidywanej charakterystyki ruchu, związanego przede wszystkim z dojazdem do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ruch o charakterze lokalnym) oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej.

Nieznacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń spodziewać się należy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianym przypadku źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się natomiast, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczony czas prowadzenia robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego, do projektu zmiany mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, jakie mogą się pojawić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp wsi Kicin. Z uwagi na skalę projektowanych inwestycji w zakresie lokalizacji zabudowy, wśród najważniejszych ustaleń w tym zakresie wymienić należy zapis nakazujący uwzględnienie ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Ponadto projekt zmiany planu dopuszcza stosowanie energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania.

W sposób pośredni na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będą również ustalenia dotyczące kształtowania zieleni (zwłaszcza zieleni wysokiej). W tym zakresie najistotniejszym działaniem jest wskazanie docelowej funkcji terenu **ZL** oraz terenów **1-6Z** (tereny zieleni), dla których ustala się wymóg zachowania (w zależności od terenu) od 60 do 95% powierzchni danego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Korzystnie ocenić należy również określenie dla terenów wskazanych pod zabudowę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej. Realizacja wspomnianych ustaleń będzie miała korzystny wpływ na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, gdyż obecność zieleni (a w szczególności zieleni wysokiej) sprzyja zmniejszeniu udziału CO<sub>2</sub> w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu zmiany mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji, których funkcjonowanie będzie wpływać na kształtowanie lokalnych warunków arosanitarnych, jednakże zakłada się, że nie będą one stanowiły zagrożenia dla utrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza. Warunkiem ograniczenia ryzyka znaczącego pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze będzie jednak pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp dotyczących sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określonych w projekcie zmiany mpzp zasad ochrony środowiska.

## 6.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT LOKALNY

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienia się przede wszystkim: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania, czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, omawiany projekt zmiany mpzp zakłada umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **1-15MN**, **20MN**, **21MN** i **22MN** a także w ramach uzupełnienia zabudowy – **16-19MN**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (tereny **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** – w ramach uzupełnienia lub przekształcenia zabudowy), oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej (tereny **1U** i

<sup>29</sup> zanieczyszczenia pyłowe mają znacznie mniejszy udział w ogólnej emisji zanieczyszczeń z terenów dróg

**2U**), jak również niezbędnych dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów projektowanych dróg (tereny **1-10KD-D**, **1-12KDW**) a także terenów infrastruktury technicznej (tereny **1K** i **2E**) – na terenach w większości obecnie niezabudowanych. Przewiduje się, że zrealizowanie nowych budynków na terenach głównie użytkowanych obecnie rolniczo (pola uprawne), doprowadzi do istotnych zmian w zakresie dotychczasowych możliwości przewietrzania tych terenów, jak również zmian w zakresie kształtowania lokalnych warunków wilgotnościowych oraz termicznych.

Umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania w obrębie ww. terenów, wymagało zatem wprowadzenia do projektu zmiany mpzp zapisów umożliwiających ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych warunków mikroklimatycznych. Ze względu na skalę projektowanych zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, wśród najważniejszych zapisów projektu zmiany mpzp, których respektowanie będzie miało wpływ na ograniczenie skali niekorzystnych zmian lokalnych warunków mikroklimatycznych, wskazać należy określenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę<sup>30</sup>, a przede wszystkim określenie wymogu utrzymania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej lub terenu. Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zachowanie porośniętych zieleni powierzchni (umożliwiających przepływ mas powietrza), których obecność sprzyja kształtowaniu korzystnych warunków termicznych i wilgotnościowych. Ponadto, utrzymanie – w możliwie maksymalnym stopniu – odpowiedniego udziału zieleni, wpłynie korzystnie na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń powietrza (w tym przede wszystkim CO<sub>2</sub>) oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych.

Wśród najważniejszych zapisów, których realizacja będzie wpływać długofalowo na ograniczenie zmian w zakresie kształtowanie lokalnego klimatu, wymienić należy również zapis nakazujący uwzględnienie ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Ponadto projekt zmiany planu dopuszcza stosowanie energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania.

Wśród zapisów, których realizacja wpłynie będzie w pewnym stopniu na ograniczenie skali niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie warunków mikroklimatycznych w granicach przedmiotowego obszaru, wymienić można również zapisy ustalające docelowy sposób przeznaczenia terenu lasu (**ZL**) oraz terenów zieleni (**1-6Z**). Dla terenów **Z** projekt mpzp ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (wynoszący w zależności od terenu od 60 do 95%) oraz nakazuje zachowanie oraz dopuszczenie nasadzeń zieleni wysokiej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu. Utrzymanie niezabudowanych powierzchni, porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością, będzie miało korzystny wpływ na utrzymanie warunków mikroklimatycznych i aerosanitarnych w ich bezpośrednim sąsiedztwie (obecność roślinności wpływa m.in. na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń pyłowych, wyższą wilgotność powietrza, zmniejszenie nasłonecznienia itd.). W tym miejscu należy zauważyć, iż na ograniczenie zmian w zakresie lokalnego mikroklimatu, wpłynie będzie także respektowanie zapisów ustalających zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejących rowów melioracyjnych.

## 6.9. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja ustaleń zmiany mpzp wsi Kicin nie spowoduje wprowadzenia funkcji oraz elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

W projekcie zmiany planu objęto ochroną akustyczną w środowisku – na podstawie przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*<sup>31</sup> oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*<sup>32</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U**.

Ponadto, ustalenia projektu zmiany planu nie wykluczają na terenach **MN/U** oraz **U** – lokalizacji wrażliwych akustycznie usług oświaty i zdrowia, czyli szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej czy szpitali, które również podlegają ochronie akustycznej w środowisku.

<sup>30</sup>w tym przede wszystkim w obrębie terenów **MN**

<sup>31</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, tekst jednolity z późn. zm.)

<sup>32</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

W związku z powyższym, w projekcie planu – w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku – ustalono nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- o dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- o dla terenów **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem w przypadku lokalizacji na terenach **MN/U** i **U**:
  - usług oświaty, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - usług zdrowia, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami.

Wymienione wyżej funkcje obiektów i rodzaje terenów, realizowane na terenach zabudowy **MN/U** oraz **U**, mogą być na nich lokalizowane jedynie w przypadku zapewnienia tym terenom i obiektom odpowiednich, wymaganych dla nich standardów akustycznych w środowisku (w granicach działki budowlanej). W przypadku występowania wyższych poziomów hałasu w środowisku niż wymagane maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla wymienionych wrażliwych akustycznie rodzajów terenów usług oświaty i zdrowia – funkcje terenów i obiektów jw. nie powinny być realizowane w miejscach o ponadnormatywnych dla nich warunkach akustycznych w środowisku do czasu poprawy tych warunków w ich bezpośrednim otoczeniu lub w granicach działki budowlanej, na której miałyby powstać.

Projekt planu ustalił na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1-22MN**, dla których (na podstawie cytowanego rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*<sup>33</sup>) – wymagane jest zapewnienie (od hałasu samochodowego) odpowiednich dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej standardów akustycznych w środowisku – na poziomie równoważnym:  $L^*_{Aeq D/N} = 61/56$  dB, odpowiednio w całej porze dziennej i porze nocnej, oraz w przypadku definiowania długookresowego średniego poziomu hałasu – na poziomie:  $L^*_{DWN} = 64$  dB i  $L^*_N = 59$  dB, odpowiednio w porze dzieńno-wieczorno-nocnej i porze nocnej.

Na podstawie cytowanego rozporządzenia, poziomy jw. stanowią również dopuszczalne kryteria akustyczne w środowisku dla terenów szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej czy szpitali – w przypadku lokalizacji na terenach **MN/U** oraz **U** takich obiektów lub zabudowy usług oświaty i zdrowia, w granicach działki budowlanej na której będą zlokalizowane.

W odniesieniu natomiast do terenów **1-3MNU**, dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego przez drogi (i tramwaje), wyrażone wskaźnikami dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego –  $L^*_{Aeq D/N}$ , które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, wynoszą aktualnie –  $L^*_{Aeq D/N} = 65/56$  dB. Z kolei, maksymalne wskaźniki dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku takiego hałasu w porze dzieńno-wieczorno-nocnej oraz porze nocnej, czyli:  $L_{DWN}$  – wyznaczone w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>), pory wieczoru (od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) i pory nocy (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>), oraz  $L_N$  – wyznaczone w ciągu wszystkich pór nocy w roku (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>), wynoszą aktualnie –  $L^*_{DWN} = 68$  dB i  $L^*_N = 59$  dB.

W przypadku oddziaływania hałasu samochodowego, tereny zabudowy jw. wymagają zapewnienia różnych – w porze dziennej lub porze dzieńno-wieczorno-nocnej – standardów akustycznych w środowisku. Jedynie w porze nocnej obowiązują relatywnie te same wartości.

W celu określenia aktualnego stanu klimatu akustycznego oraz wskazania pośrednio presji poszczególnych rodzajów źródeł dźwięku na środowisko wykonuje się mapy akustyczne. Mapy te wykonywane są zgodnie z wymogami dyrektywy 2002/49/WE w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku w oparciu o wskaźniki długookresowe  $L_{DWN}$  oraz  $L_N$  i są źródłem dodatkowych informacji o stanie akustycznym środowiska.

Brak ww. mapy akustycznej dla terenów objętych zmianą projektu mpzp wsi Kicin dostarczającej dane o skażeniu hałasem samochodowym uniemożliwił przeprowadzanie wiarygodnych analiz i ocen zagrożeń akustycznych. Przewiduje się jednak, że ewentualne zagrożenie hałasem w środowisku, pochodzące od źródeł hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch pojazdów

<sup>33</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

zlokalizowanymi w projekcie zmiany planu drogami nie będzie powodować skażenia obszaru opracowania hałasem o wartościach ponadnormatywnych.

Prognozuje się również, że zakłócenia akustyczne w środowisku, a także w budynkach, mogą występować w okresie prowadzenia prac budowlanych, kiedy to może dokuczać hałas związany z pracą ciężkich urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych, oraz prac w budynkach. Oczekuje się jednak, że prace te nie będą prowadzone w porze nocnej. Hałas ten ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W wyniku nowego zagospodarowania terenów w obszarze projektu zmiany planu, przewiduje się pojawianie się i oddziaływanie tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu (wg sformułowania użytego w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku<sup>34</sup>), związanych z funkcjonowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcjonowaniem usług i działalności gospodarczej, prowadzonych w ramach tej zabudowy, czy infrastrukturą techniczną, chociaż zakłócenia takie nie muszą występować. Do tego typu funkcji, obiektów czy oddziaływań, potencjalnie akustycznie zagrażających środowisku, można zaliczyć nie tylko boiska sportowe czy place zabaw dzieci, ale również np. parkingi samochodowe, pawilony handlowo-usługowe, czy urządzenia wentylacyjno-chłodnicze, towarzyszące usługom (agregaty prądotwórcze, czerpnie, wyrzutnie). Źródłem zagrożeń akustycznych w środowisku potencjalnie może być także wszelka działalność usługowa czy gospodarcza, prowadzona przede wszystkim na terenach zabudowy usługowej **U**, ale także na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*<sup>35</sup>.

Przewiduje się jednak, że realizacja zastosowanych w projekcie zmiany planu ustaleń spowoduje, że powyższe zagrożenia nie będą występowały w obszarze projektu zmiany planu.

Ponadto, kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku sprzyjać będzie realizacja zapisów sformułowanych w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustalających na terenach wszystkich rodzajów dróg w obszarze projektu mpzp – m.in. dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów zagospodarowania pasa drogowego oraz elementów przeciwhałasowych, jak również na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu.

## 6.10. ODDZIAŁYWANIE NA DZIEDZICTWO KULTUROWE

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, na terenie objętym analizowanym projektem zmiany mpzp wsi Kicin zlokalizowany jest przy ul. Poznańskiej 61 (dz. nr 88/2) budynek – trojak, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

W granicach zmiany projektu planu znajdują się także stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji zabytków pod numerami: AZP 51-28/164, AZP 51-28/82, AZP 51-28/163, AZP 51-28/87, AZP 51-28/76, AZP 51-28/72, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Analizowany projekt zmiany planu zawiera ustalenia z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustalono:

- ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazanych na rysunku planu:
  - obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków tj. budynku – trojaka, poprzez:
    - zachowanie elewacji, kształtu, materiału oraz pokrycia dachu,
    - zakaz stosowania zewnętrznej izolacji ceglanych i kamiennych fragmentów ścian budynku,
    - dopuszczenie nadbudowy z uwzględnieniem historycznego kształtu budynku,
  - stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej, wpisanych do ewidencji zabytków pod numerami AZP 51-28/72, AZP 51-28/76, AZP 51-28/82, AZP 51-28/87, AZP 51-28/163, AZP 51-28/164 będących pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

<sup>34</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

<sup>35</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, tekst jednolity z późn. zm.)

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp wsi Kicin nie spowoduje żadnych negatywnych oddziaływań na zabytkowy budynek zlokalizowane w granicach projektu planu.

#### **6.11. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE**

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp wsi Kicin. Wprowadzenie nowych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy o korzystnych walorach estetycznych, wpisujących się w sposób możliwie maksymalny w dotychczasowy układ zabudowy wsi Kicin, a także rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego, przyczyni się natomiast do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz poprawy jakości i bezpieczeństwa życia mieszkańców Kicina.

#### **6.12. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000**

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, obszar zmiany projektu mpzp wsi Kicin położony jest w większości<sup>36</sup> w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

W granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka znajduje się natomiast obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony od granic analizowanego projektu zmiany planu o ok. 1 km.

Przewiduje się, że realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin zgodnie z jego zapisami, pozwalającymi na ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na cennych przyrodniczo terenach leżących w obrębie ww. obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty.

Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań jest w tym przypadku również odległość od obszaru podlegającego ochronie.

#### **6.13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

Ze względu na położenie geograficzne wsi Kicin (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu zmiany planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

### **7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Poznański prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką

<sup>36</sup> z wyjątkiem obszarów 1 i 7, a także południowej części obszaru 3

i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należy natomiast pamiętać, że wyniki te muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

## 8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu zmiany mpzp wsi Kicin została znacząco ograniczona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak<sup>37</sup>, które określa kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów, w tym terenów zlokalizowanych w granicach omawianego projektu mpzp.

Na przedmiotowym obszarze projektu zmiany mpzp obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. Przedmiotowy projekt zmiany planu, którego celem jest optymalizacja rozwiązań przestrzennych, przede wszystkim poprzez dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb mieszkańców a także możliwości finansowych gminy, modyfikacja terenów przeznaczonych pod zabudowę jak również wyznaczenie lokalizacji obiektów publicznych, służących wszystkim mieszkańcom (jak przedszkole, tereny sportowe, itp.), stanowi zatem alternatywę dla rozwiązań przyjętych w obowiązującym aktualnie miejscowym planie zagospodarowania.

## 9. WNIOSKI I STRESZCZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin.

Projekt planu miejscowego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr 436/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp położony jest na terenie Gminy Czerwonak, w miejscowości Kicin, i stanowi trzynaście odrębnych fragmentów tejże miejscowości (oznaczonych na potrzeby sporządzenia prognozy jako obszary 1-13).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. Powierzchnia analizowanego projektu zmiany mpzp wsi Kicin wynosi ok. 21 ha.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego: obszar opracowania zmiany mpzp wsi Kicin znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

W ukształtowaniu powierzchni terenu wsi Kicin wyróżnić można zarówno formy pochodzenia lodowcowego – jak wysoczyzna morenowa falista, jak i pochodzenia wodnolodowcowego w postaci równiny sandrowej.

Zgodnie z informacjami zobrazowanymi na mapie geologicznej<sup>38</sup> w graniach obszaru zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin występują następujące utwory czwartorzędowe (plejstoceńskie):

- piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego starszego, powstałe podczas fazy poznańskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszary: 13, 4, 6, 7 i 11**,
- piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego starszego na glinach zwałowych, powstałe podczas fazy poznańskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszary: 1, 2, 3** (fragment) oraz **12**,
- piaski, żwiry i mułki kemów, powstałe podczas fazy poznańskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszar 10**,
- gliny zwałowe, powstałe podczas fazy leszczyńskiej, stadiału leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia bałtyckiego – **obszary: 3** (fragment), **5, 8** oraz **9**.

<sup>37</sup> Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

<sup>38</sup> szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz Państwowy Instytut Geologiczny, 1994

Na obszarze objętym granicami zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin<sup>39</sup>. Fragment analizowanej zmiany projektu planu znajduje się natomiast w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (w całości **obszary 11 i 12** oraz centralna i wschodnia część **obszaru 6**).

W granicach analizowanego obszaru projektu zmiany planu miejscowego wsi Kicin znaczny udział stanowią gleby antropogenicznie przekształcone na skutek rolniczego użytkowania. W miejscach, gdzie powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budynek oraz obiekty stacji ujęcia i uzdatniania wody, czy choćby drogi dojazdowe do pól i posesji, właściwości naturalnie gleb zostały zmodyfikowane na skutek wprowadzenia ww. inwestycji budowlanych, drogowych i infrastrukturalnych. Gleby uległy przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym. Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze występują grunty rolne klasy IIIa, IIIb, IVa, IVb, V oraz gleby terenów zabudowanych (B). Opierając się natomiast na danych z mapy rolniczej przydatności gleb, na omawianym obszarze występują następujące typy gleb:

- **(4A)** pseudobielicowe zbudowane z piaszków gliniastych lekkich na glinie, kompleksu żyniego bardzo dobrego,
- **(5A)** pseudobielicowe zbudowane z piaszków gliniastych lekkich na glinie, kompleksu żyniego dobrego,
- **(6AB)** piaskowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) zbudowane z piaszków słabo gliniastych, kompleksu żyniego słabego.

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianego projektu zmiany planu miejscowego znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>40</sup> scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP).

Według mapy hydrograficznej na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na głębokości – w zależności od miejsca – od 1,0 do 5,0 m p.p.t. Występujące tu grunty charakteryzują się w większości słabą przepuszczalnością dla wody.

Ponadto fragment analizowanej zmiany projektu planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (w całości obszary nr 11 i 12 oraz centralna i wschodnia część obszaru 6). Powołując się na treść wniosku złożonego do przedmiotowej zmiany projektu mpzp wsi Kicin przez Starostę Poznańskiego, w granicach działki o numerze 19/1 w Kicinie, w 1974 r., udokumentowane zostało ujęcie wód podziemnych.

Obszar projektu zmiany mpzp wsi Kicin obejmuje tereny, w obrębie których szata roślinna reprezentowana jest głównie przez zbiorowiska roślinne, związane przede wszystkim z rolniczym użytkowaniem terenów. Lokalną szatę roślinną współtworzy mozaika zbiorowisk związanych z obecnością niewielkiego terenu lasu, pól uprawnych, powierzchni porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością, jak również pojedynczych śródpolnych kęp i pasów zadrzewień, towarzyszących rowom melioracyjnym. Analizując natomiast charakterystykę lokalnej fauny należy zauważyć, iż z uwagi na rolniczy charakter większości terenówobjętych analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, większość występujących na tym terenie zwierząt stanowią gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w granicach obszaru projektu zmiany planu sprzyja również obecności licznych przedstawicieli bezkręgowców, w tym w szczególności owadów. Obecność wód powierzchniowych (w postaci okresowo napełnianych wodą rowów melioracyjnych) sprzyjać może natomiast pojawianiu się na przedmiotowym obszarze pospolitych gatunków ważek (*Odonata*) oraz mięczaków (*Molusca*).

<sup>39</sup> geoportal.pgi.gov.pl

<sup>40</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

Największe znaczenie dla lokalnej bioróżnorodności świata zwierzęcego ma obecność w granicach opracowania napełnianych okresowo wodą rowów melioracyjnych, które to stanowią lokalne siedliska dla zwierząt terenów podmokłych, szczególnie rodzimych przedstawicieli płazów. Na obszarze opracowania możliwe jest również pojawianie się przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych. Z uwagi na obecność w granicach terenu opracowania niewielkiego fragmentu lasu mieszanego, lokalną faunę urozmaicają również gatunki zwierząt związane ze środowiskiem leśnym.

W granicach projektu zmiany mpzp wsi Kicin do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz (w znacznie mniejszym stopniu) ciągi komunikacyjne – m.in. ulice: Poznańską, Szkolną, Swarzędzką, Kościelną, Wiejską, Nowe Osiedle, Jałowcową, Sosnową, Cyprysową, Okrężną, Łanową, Kłosową, Różaną, Fabryczną, Fiołkową.

Ochronie akustycznej w środowisku w stanie istniejącej podlegają budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane w obrębie **obszarów: 5, 6, 7, 8.**

Tereny położone w granicach obszaru objętego sporządzaniem omawianego projektu zmiany planu miejscowego wsi Kicin znajdują się w zasięgu jednolitej części wód JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa PLRW600021185991, która zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”<sup>41</sup> scharakteryzowana została jako wielka rzeka nizinna o ostatecznym statusie hydromorfologicznym – silnie zmieniona część wód (z powodu przekroczenia wskaźników i1, m4). Aktualny stan przedmiotowej JCWP określono jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest również nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP).

Zgodnie z ostatnimi wynikami badań zebranymi dla powyższej zlewni w punkcie pomiarowo-kontrolnym Poznań-Mściszewo (kod PL02S0501\_3282), JCWP Warta od Różanego Potoku do dopływu z Uchorowa została następująco skwalifikowana<sup>42</sup>:

- w klasie elementów biologicznych – 5 (2017 r.),
- w klasie elementów fizykochemicznych – >2 (2017 r.),
- klasyfikacja potencjału ekologicznego – 5, zły potencjał ekologiczny (2017 r.),
- klasyfikacja stanu chemicznego - stan chemiczny poniżej dobrego (2019 r.)
- ocena stanu jcwp – zły stan wód (2019).

Analizy jakości wód podziemnych wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, obszar całego miasta Poznania zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 60 (PLGW600060).

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu.

W 2016 r. stan chemiczny wód JCWPd nr 60 został oceniony jako słaby, natomiast stan ilościowy jako dobry<sup>43</sup>, natomiast w 2019 r. zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny oceniono jako dobry<sup>44</sup>.

Powołując się na wniosek złożony do projektu zmiany mpzp wsi Kicin przez Powiatowego Konserwatora Zabytków, na terenie objętym analizowanym projektem zmiany mpzp zlokalizowany jest przy ul. Poznańskiej 61 (dz. nr 88/2) budynek – trojak, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

W granicach zmiany projektu planu znajdują się także stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji zabytków pod numerami: AZP 51-28/164, AZP 51-28/82, AZP 51-28/163, AZP 51-28/87, AZP 51-28/76, AZP 51-28/72, będące terenowymi

<sup>41</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

<sup>42</sup> Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, GIOŚ, <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

<sup>43</sup> <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

<sup>44</sup> wg „Raportu z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019”, PIG, PIB, Warszawa, listopad 2020



pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Obszar zmiany projektu mpzp wsi Kicin położony jest w większości<sup>45</sup> w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Ponadto w granicach analizowanego obszaru objętego zmianą projektu mpzp nie wyklucza się obecności gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*<sup>46</sup>. Na przedmiotowym obszarze mogą występować również chronione prawnie gatunki grzybów<sup>47</sup>.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Wójt Gminy Czerwonak przystąpił do opracowania zmiany przedmiotowego mpzp na podstawie uchwały Nr 436/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. Celem zmiany planu jest optymalizacja rozwiązań przestrzennych, przede wszystkim poprzez dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb mieszkańców a także możliwości finansowych gminy. O zmianę planu wnioskowali zarówno mieszkańcy jak i poszczególni właściciele gruntów w kontekście modyfikacji terenów przeznaczonych pod zabudowę jak również lokalizacji obiektów publicznych, służących wszystkim mieszkańcom (jak przedszkole, tereny sportowe, itp.).

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak oraz z części graficznej – 13-stu rysunków sporządzonych dla poszczególnych fragmentów obszaru projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu mpzp zawiera zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Dla wszystkich terenów położonych w zasięgu granic projektu mpzp określono stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu ustalono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **1-22MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami **1-3MN/U**,
- tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1U** i **2U**,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych oznaczony symbolem **RU**,
- teren rolniczy oznaczony symbolem **R**;
- teren lasu oznaczony symbolem **ZL**,
- tereny zieleni oznaczone symbolami **1-6Z**,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **KD-L**,
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami **1-10KD-D**,
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **1-12KDW**,
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczone symbolami **1K** i **2K**,
- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody oznaczony symbolem **W**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczone symbolami **1E** i **2E**.

Do zmiany projektu mpzp wsi Kicin wprowadzono ustalenia, które dotyczą istotnych z punktu widzenia niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie zmiany planu ustalono:

- na terenach **ZL**, **3Z**, **5Z**:
  - ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
  - zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów

<sup>45</sup> z wyjątkiem obszarów 1 i 7, a także niewielkich fragmentów obszarów 2 i 3

<sup>46</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 2183

<sup>47</sup> na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)

odrębnych,

- zachowanie ciągłości funkcjonowania wód powierzchniowych na terenach **2U**, **5Z** i **KD-L** wskazanych na rysunku planu oraz istniejących rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością ogrodniczą lub rolniczą terenach **RU** i **R** oraz na terenach **Z**, w przypadku dotychczasowego użytkowania na cele rolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem na terenach **U**, **KD-L**, **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem w przypadku lokalizacji na terenach **MN/U** i **U**:
    - usług oświaty, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - usług zdrowia, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wpływ realizacji i przestrzegania zapisów projektu mpzp na ograniczenie potencjalnych oddziaływań o negatywnym charakterze, został opisany w sposób szczegółowy w szóstym rozdziale niniejszej prognozy.

Wprowadzone do projektu zmiany mpzp ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali potencjalnych, negatywnych oddziaływań związanych z realizacją inwestycji, jakie przewidziane zostały w omawianym projekcie zmiany planu. Ponadto, przestrzeganie ustaleń projektu zmiany mpzp zapobiegnie możliwości wystąpienia znacząco negatywnych zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska (na analizowanym obszarze). Warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany mpzp pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do sąsiadujących z projektem planu terenów podlegających ochronie prawnej – obszarowi mającemu znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058.

W niniejszej prognozie przedstawiono także propozycje dotyczące zakresu monitoringu realizacji ustaleń projektu mpzp, wskazując jednocześnie na trudności z określeniem częstotliwości jego przeprowadzania, wynikające z charakteru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu zmiany mpzp wsi Kicin została znacząco ograniczona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak<sup>48</sup>, które określa kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów, w tym terenów zlokalizowanych w granicach omawianego projektu mpzp. Na przedmiotowym obszarze projektu zmiany mpzp obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. Przedmiotowy projekt zmiany planu, którego celem jest optymalizacja rozwiązań przestrzennych, przede wszystkim poprzez dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb mieszkańców a także możliwości finansowych gminy, modyfikacja terenów przeznaczonych pod zabudowę jak również wyznaczenie lokalizacji obiektów publicznych, służących wszystkim mieszkańcom (jak przedszkole, tereny sportowe,

<sup>48</sup> Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.

itp.), stanowi zatem alternatywę dla rozwiązań przyjętych w obowiązującym aktualnie miejscowym planie zagospodarowania.

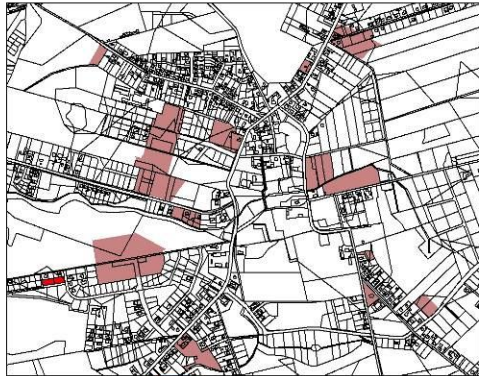
W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, poza ustaleniami wspomnianego wcześniej *Studium*, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym (opisane szerzej w czwartej i piątej części prognozy).

**ZAŁĄCZNIK NR 1 PROGNOZY**

**ZAŁĄCZNIK NR 1** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 1  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

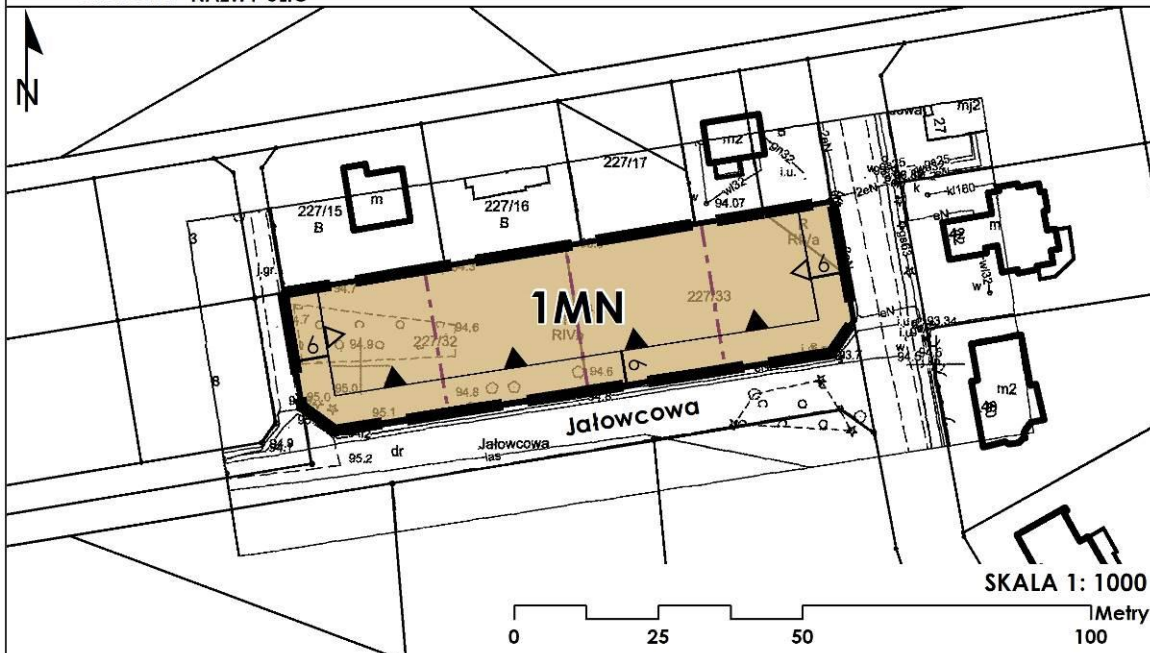


SKALA 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 1
- MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- NAZWY ULIC

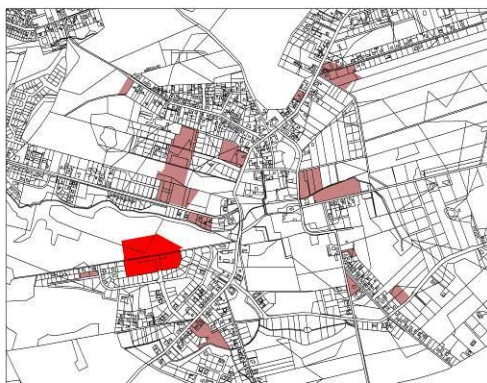




**ZAŁĄCZNIK NR 2** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 2  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



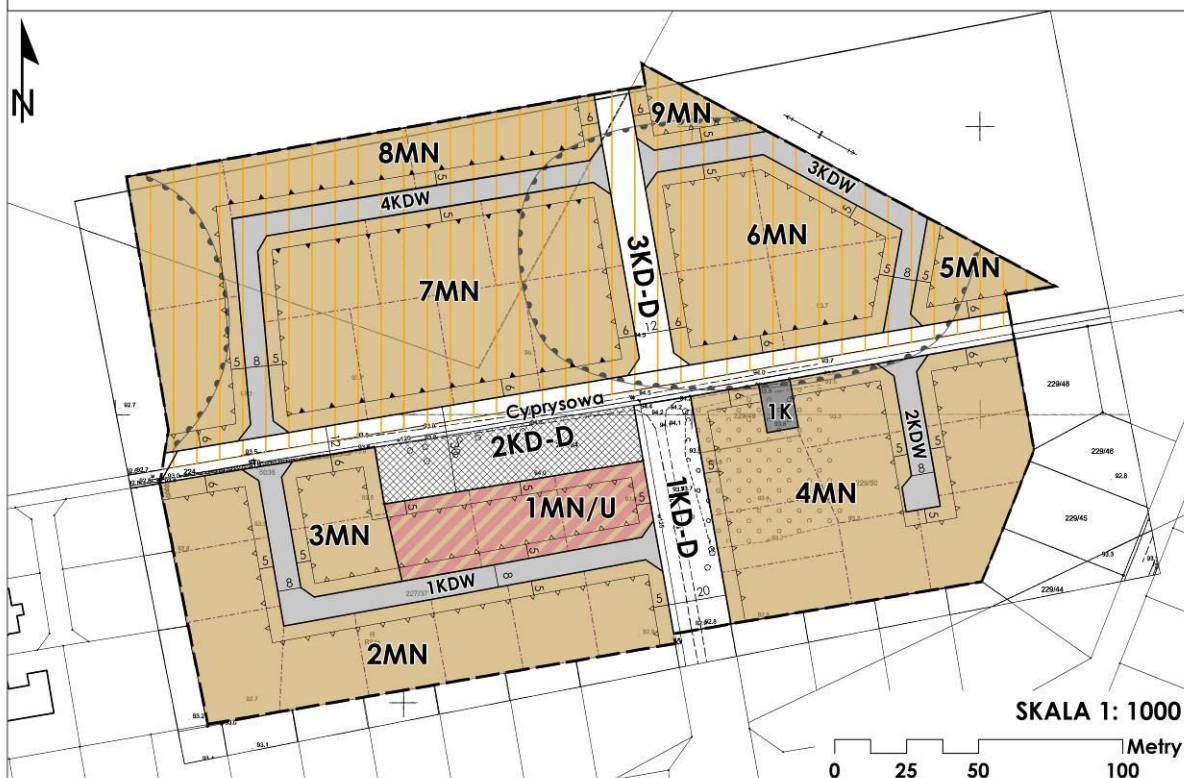
SKALA 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 2
- MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUŚCZA ZIELONKA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA WYŁĄCZONA Z RUCHU SAMOCHODOWEGO
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- WYMIAROWANIE [W METRACH]
- 6
- Cyprysowa
- NAZWY ULIC





**ZAŁĄCZNIK NR 3** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

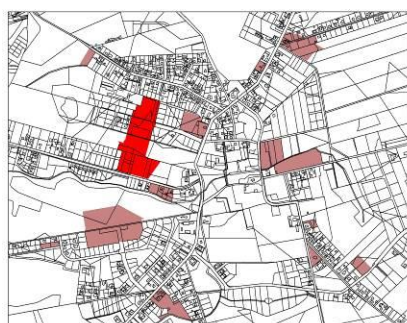


SKALA 1: 10 000

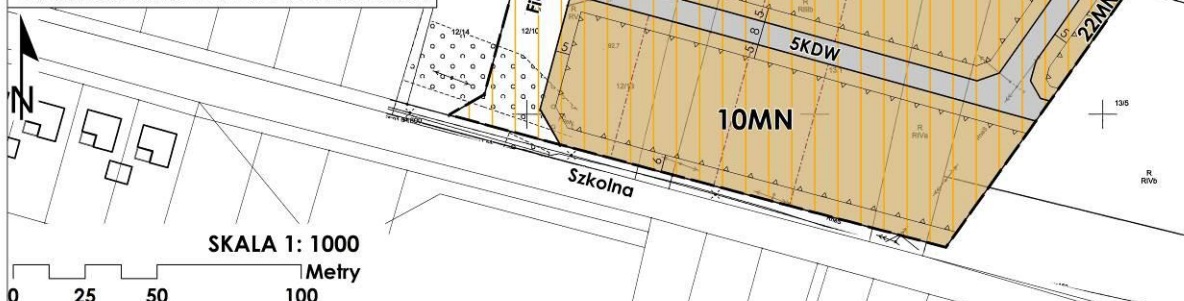
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 3
- TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 3
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Szkolna NAZWY ULIC



FRAGMENT NR 3  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

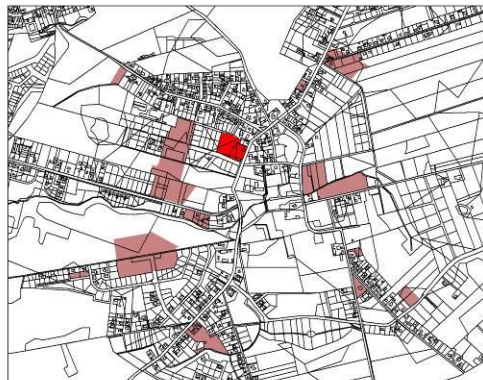




**ZAŁĄCZNIK NR 4** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 4  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.

ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



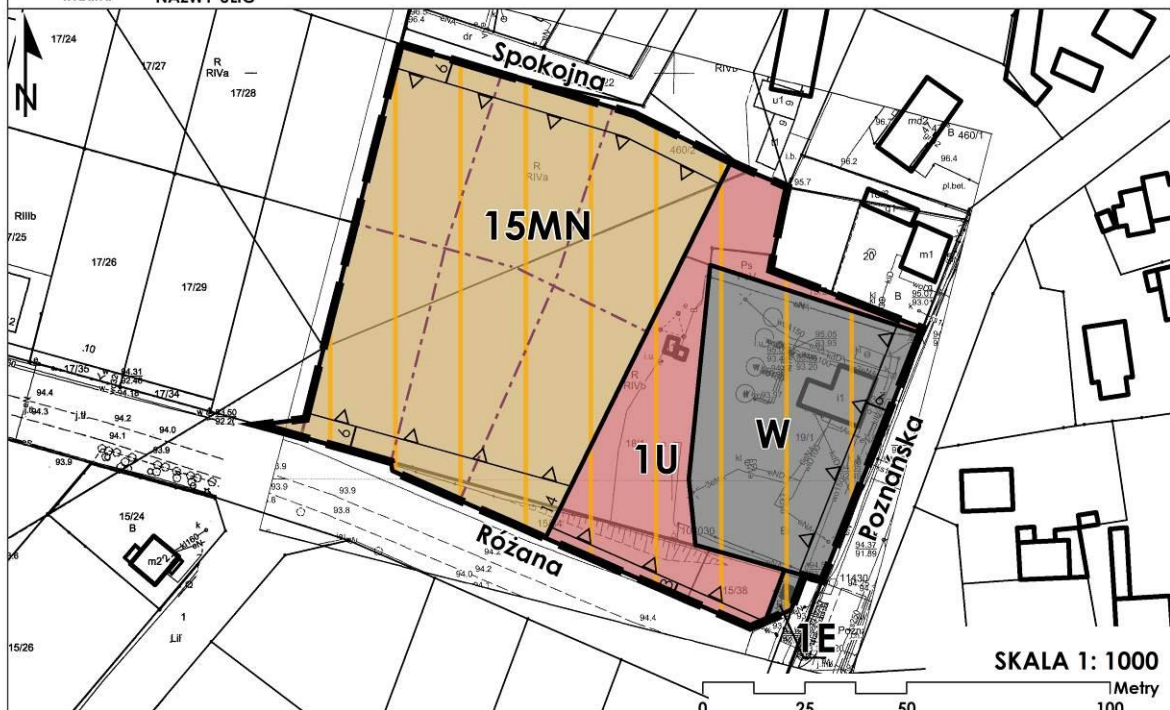
SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 4

MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 4
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- Różana NAZWY ULIC



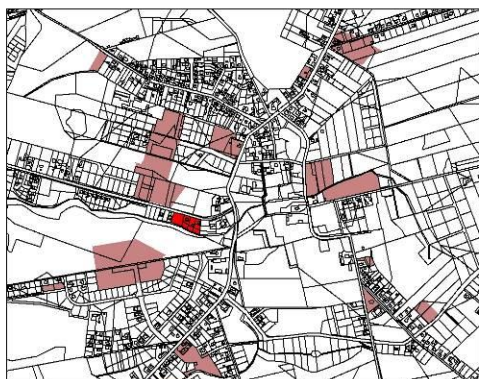
SKALA 1: 1000

Metry

**ZAŁĄCZNIK NR 5** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 5  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

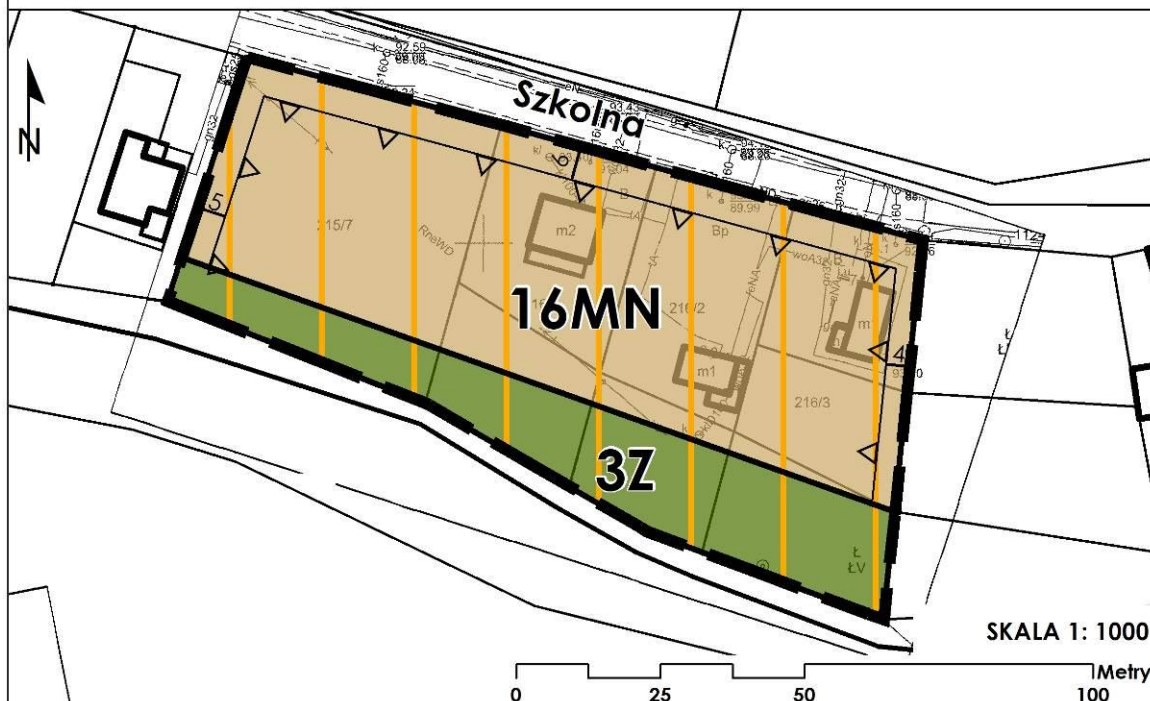


SKALA 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 5
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Ł TERENY ŁĄK

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 5
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z TEREN ZIELENI
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Szkolna NAZWY ULIC

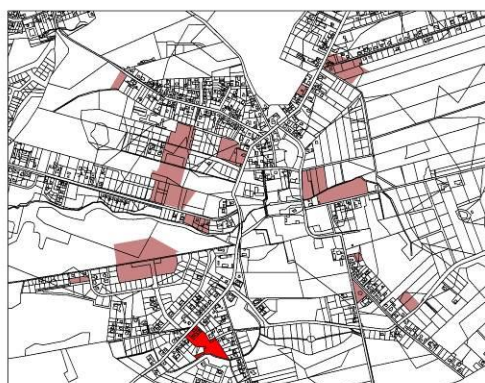




**ZAŁĄCZNIK NR 6** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 6  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



SKALA 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 6
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ŁĄK

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 6
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- Z TEREN ZIELENI
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- ZASIEG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Poznańska
- NAZWY ULIC



**ZAŁĄCZNIK NR 7** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.

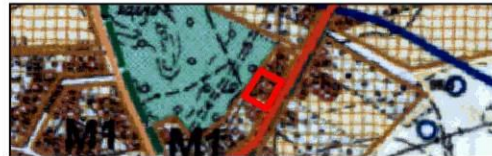


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 7  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



SKALA 1: 10 000

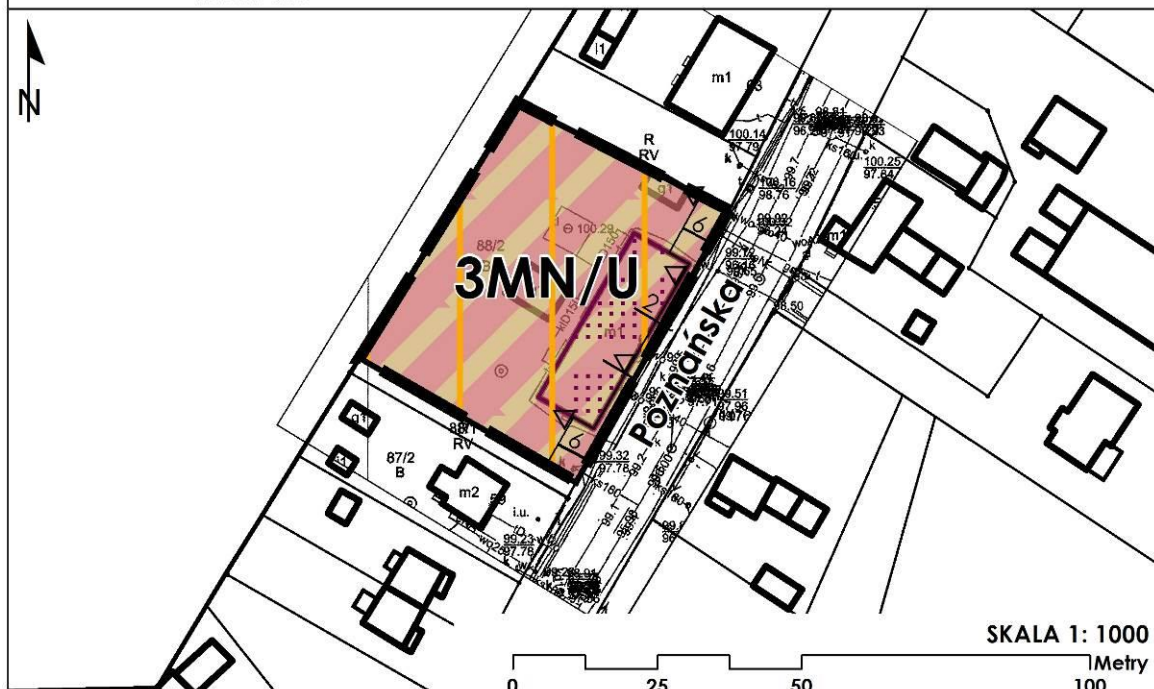
— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 7



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 7
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- || OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Poznańska NAZWY ULIC

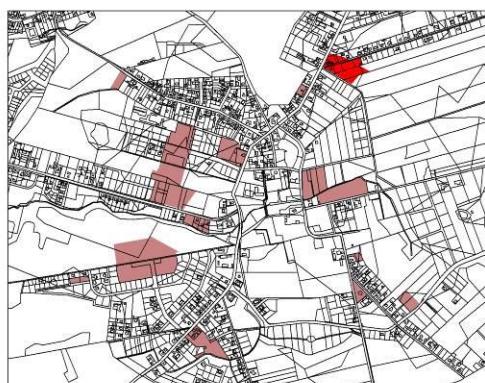




**ZAŁĄCZNIK NR 8** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 8  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

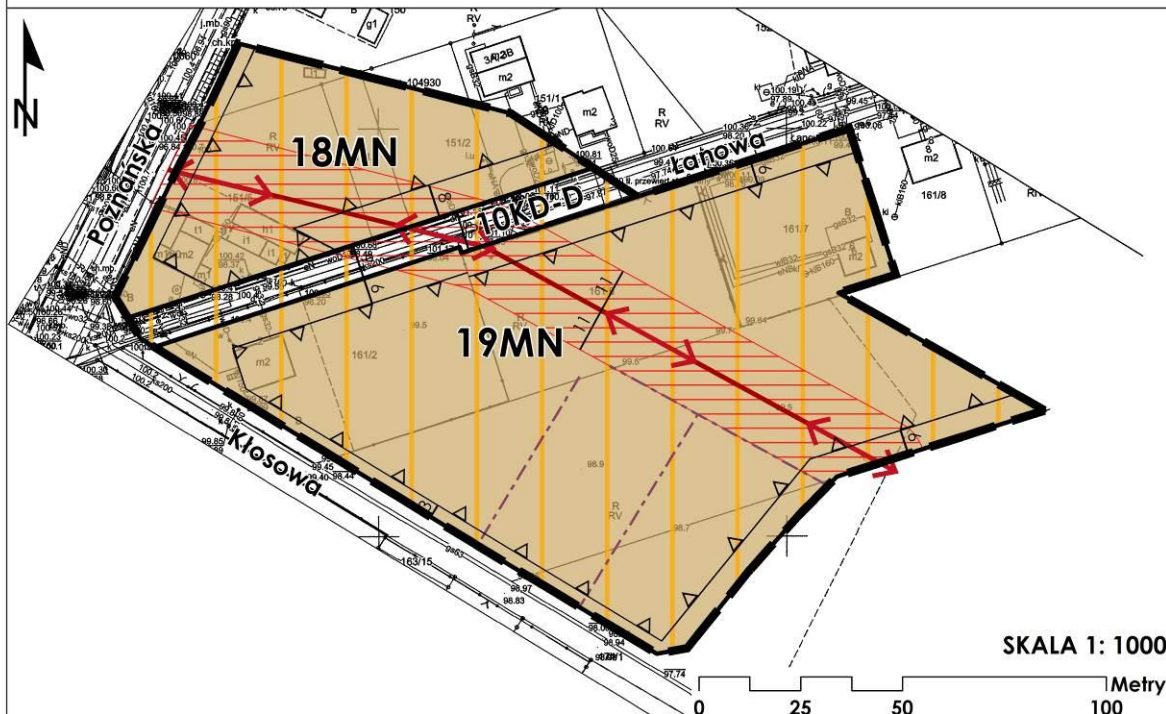


SKALA 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 8
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**Oznaczenia**

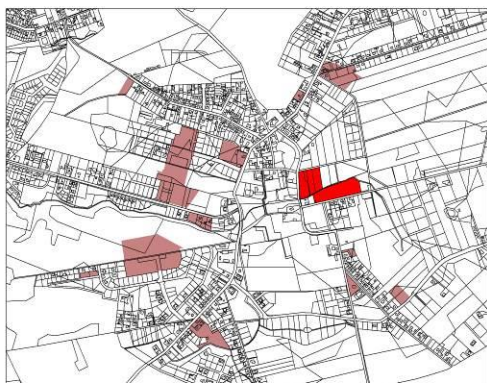
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 8
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUŚCZA ZIELONKA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- ←→ NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- Kłosowa NAZWY ULIC



**ZAŁĄCZNIK NR 9** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 9  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



SKALA 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 9
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ŁĄK

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 9
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z TEREN ZIELENI
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE NA TLE INNEGO PRZEZNACZENIA
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Kościelna NAZWY ULIC



SKALA 1: 1000

Metry



**ZAŁĄCZNIK NR 10** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 10  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



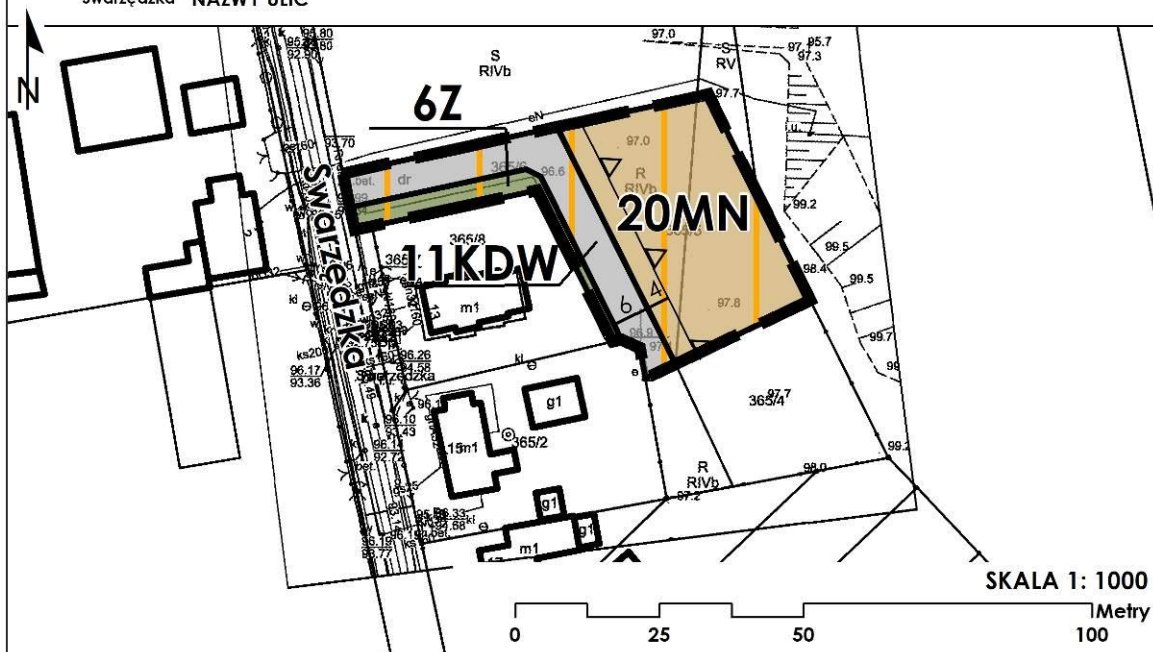
SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 10

MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 10
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z TEREN ZIELENI
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Swarzędzka NAZWY ULIC

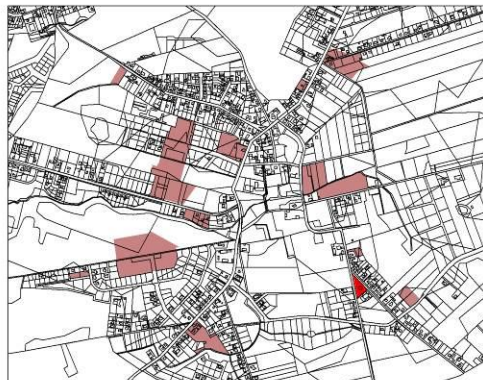




**ZAŁĄCZNIK NR 11** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 11  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 11  
TERENY ŁĄK

**Oznaczenia**

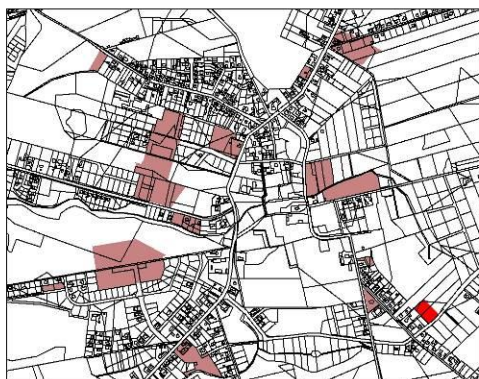
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 11
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- R** TEREN ROLNICZY
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- Swarzędzka NAZWY ULIC



**ZAŁĄCZNIK NR 12** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 12  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



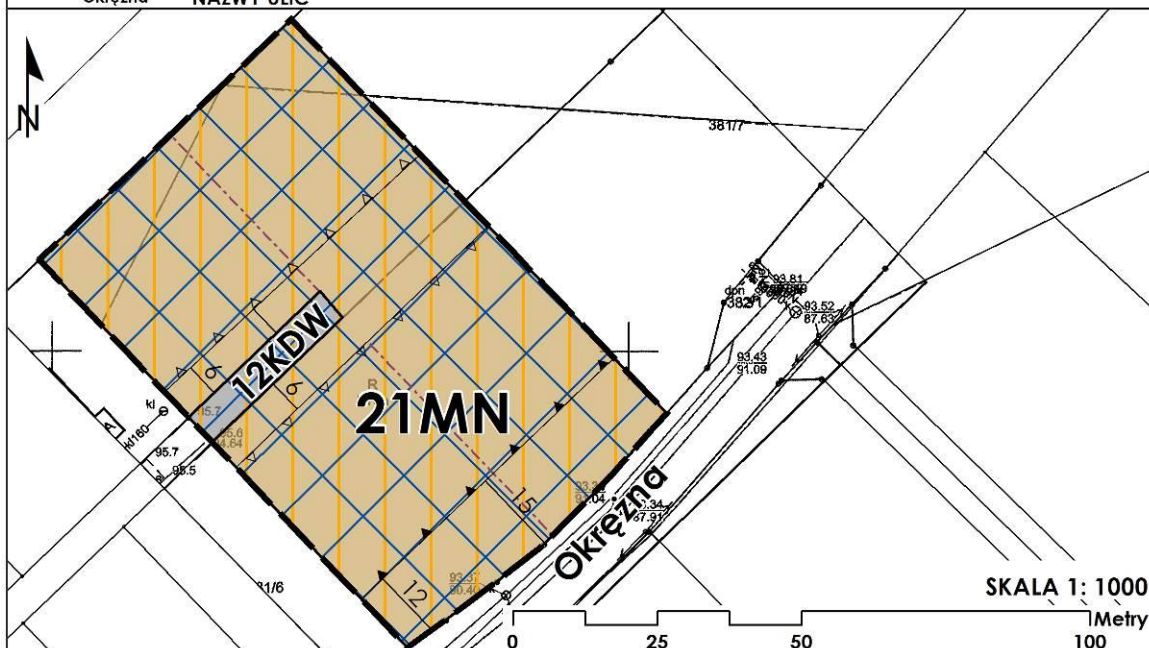
SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 12

M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**Oznaczenia**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 12
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- || OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- Określna NAZWY ULIC

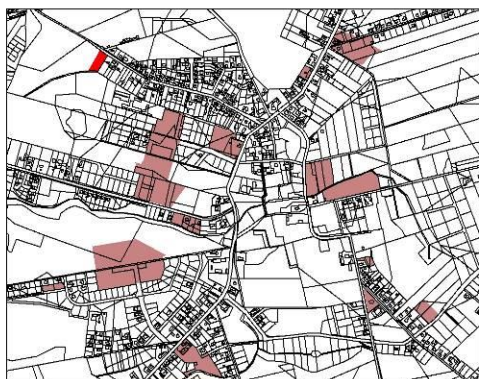




**ZAŁĄCZNIK NR 13** DO UCHWAŁY NR .../2021  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA ... 2021 R.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN**



FRAGMENT NR 13  
NA TŁE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK  
(UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK  
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000  
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



SKALA 1: 10 000

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 13



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**Oznaczenia**

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 13

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA



TEREN LASU

Nowe Osiedle NAZWY ULIC



**ZAŁĄCZNIK NR 2 PROGNOZY**

Poznań, kwiecień 2021 r.

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisana Sylwia Jaszczura oświadczam, iż jako kierownik opracowania prognozy spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

