

**ZARZĄDZENIE NR 245/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 31.08. 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Szlachęcinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 368/16, nr 368/17, część działki nr 368/18 oraz nr 368/15, arkusz mapy 2, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o łącznej powierzchni dzierżawy 12,487 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Złp. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 245/2021  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 31.08.2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Szlachęcinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/16, - działka nr 368/17, - część działki nr 368/18, - działka nr 368/15, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 12,487 ha.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Szlachęcinie (na granicy z gminą Murowana Goślina)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działki 368/16, 368/17, 368/18 przeznaczone są pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami z dopuszczeniem do działalności gospodarczej "MU/G", tereny aktywizacji gospodarczej "AG", drogi gminne "KGK", natomiast działka nr 368/15 przeznaczona jest w części pod aktywizację gospodarczą „AG”, w części brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy, predysponowana jest pod uprawy polowe.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 2,710 ha rola w kl. V – 9,777 ha - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu na rok wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a – 400,00 zł rola w kl. V – 130,00 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 245 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 31.08. 2021 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 368/16, nr 368/17, część działki nr 368/18 oraz nr 368/15, arkusz mapy 2, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Szlachęcin, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 12,487 ha z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Chyler  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA