

Czerwonak, dnia 24.08.2021 r.

**Wójt Gminy Czerwonak**

ul. Źródlana 39

62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.14.2021

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariana Rzeźnika, ul. Boczna 5, 62-300 Przyborki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych projektowanych na działce nr 463/8, z uwzględnieniem działek nr 463/14, 463/15, 463/16, 463/17 w Trzaskowie

**WÓJT GMINY CZERWONAK**

**stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:**

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
3. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
4. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
5. Budynki ogrzewać z wykorzystaniem źródeł, które nie powodują emisji substancji do powietrza.
6. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
7. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
8. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

9. Budynki mieszkalne należy zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci.
10. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci.
11. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestycyjnej, nie powodując zmian warunków gruntowo - wodnych terenów sąsiednich.

#### Uzasadnienie

Inwestor dnia 03.03.2021 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony dnia 14.05.2021 r. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.) sporządzoną przez wnioskodawcę. Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. pkt 55 lit. b tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 10.06.2021 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 10.06.2021 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS.9011.1.181.2021.TŻ z dnia 28.06.2021 r., w której nie stwierdził obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię nr PO.ZZŚ.4.435.430.1.2021.MDB z dnia 21.06.2021 r, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.

Wszystkie warunki i wymagania zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu również wydał opinię (nr WOO-IV.4220.982.2021.DG.1 z dnia 30.06.2021 r.) o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań.

Nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Poza tym w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, z uwagi na wielkość terenu już przekształconego i planowanego do przekształcenia oraz lokalizację na terenie otuliny parku krajobrazowego, przedsięwzięcie należy zakwalifikować do § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze cytowanego rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższe uwzględniono w decyzji.

Po uzyskaniu opinii, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 KPA oraz art. 49 KPA zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie, ani po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości

ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr 648/8, obręb Trzaskowo, z uwzględnieniem działek nr 463/14, 643/15, 463/16 i 463/17, obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak. Działka, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia ma ok. 0,36 ha. Natomiast planowana zabudowa stanowi kontynuację zespołu zabudowy mieszkaniowej (4 budynków mieszkalnych) o powierzchni 0,36. Łączna powierzchnia działek, na których powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,72 ha.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje budowę 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy ok. 160 m<sup>2</sup> każdy. Budynki mieszkalne będą dwukondygnacyjne (parter + poddasze), niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej, ocieplonej styropianem lub wełną mineralną. Będą one wyposażone w instalacje elektryczną, wodociągowa i kanalizacyjną. Przy każdym budynku przewiduje się 2 miejsca postojowe. Dojazd do nieruchomości stanowi ul. Wypoczynkowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś stwierdzono, że teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami użytkowanymi rolniczo z zabudową planowaną, realizowaną i istniejącą i charakterze podobnym do zamierzonego. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli, gości i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Z k.i.p. nie wynika, aby budynki były wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej, bądź klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz lokalizację nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią k.i.p. ogrzewanie obiektów odbywać się będzie za pomocą indywidualnych źródeł ciepła. Wnioskodawca przewiduje wyposażenie budynków w pompy ciepła o mocy ok. 8 kW. Niskoemisyjne źródło ogrzewania zostało uwzględnione w warunku wskazanym w niniejszej decyzji, jako rozwiązanie ukierunkowane na ograniczenie oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś należy stwierdzić, że biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania. Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że

planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu. Na podstawie k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków następować będzie z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Na terenie osiedla nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego niniejszą decyzją nałożono na Wnioskodawcę warunek, aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 650 m. Przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-8 „Dolina Warty”. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym w sąsiedztwie innych gruntów ornych oraz zabudowy mieszkaniowej. W k.i.p. Wnioskodawca zadeklarował, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka drzew lub krzewów. Jednakże na podstawie ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że wzdłuż ulicy Wypoczynkowej rosną drzewa i krzewy, dlatego też, mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek nie dokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5744) do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy: ochrona i zachowanie jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu polodowcowego w środkowej Wielkopolsce; zachowanie trwałości oraz



różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki; zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk; zachowanie cennych ekosystemów, w tym: bagiennych, leśnych, łąkowych, murawowych, wodnych i zaroślowych; utrzymanie walorów kulturowych, w tym historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego; utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu. Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z ww. celami ochrony Parku ani nie jest sprzeczna z Planem ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza formami ochrony przyrody, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi z obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Z informacji zawartych w k.i.p. wynika, że teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Ponadto stwierdza się, że planowane ww. rozwiązania dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych spełniają warunki określone w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 roku, poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5165). W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o oś ustalono, że w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017185969 Trojanka (Struga Goślińska) oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. JCWPd o kodzie PLGW600060 zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Natomiast Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017185969 – Trojanka (Struga Goślińska) posiada status naturalnej części wód, o aktualnie dobrym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Z analizy planowanej inwestycji wynika brak istotnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych. W związku z powyższym ustalono, iż przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP. Mając na względzie charakter, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu uwzględnienia warunków przedstawionych w sentencji decyzji, (punkty od 6-11) nie stwierdza się prawdopodobieństwa zwiększonego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i tym samym nie stwierdza się zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Z k.i.p. wynika, że najbliższe ujęcia wód podziemnych zlokalizowane są w odległości 900-2500 m od planowanej zabudowy. Zabudowa będzie położona w odległości ok. 650 m od brzegu jeziora Trzaskowskiego. Działki, na których zaplanowano przedsięwzięcie położone są poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
5. a/a WOŚ

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow, Wydział Ochrony Środowiska  
tel. 61-65-44-263

Wydział Ochrony Środowiska

Julita Sydow  
Inspektor

Wydział Ochrony Środowiska

Agnieszka Jamrozka  
Kierownik



Załącznik nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.14.2021 z dnia 24.08.2021 r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem postępowania jest budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr 648/8, obręb Trzaskowo, z uwzględnieniem działek nr 463/14, 643/15, 463/16 i 463/17, obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak. Działka, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia ma ok. 0,36 ha. Natomiast planowana zabudowa stanowi kontynuację zespołu zabudowy mieszkaniowej (4 budynków mieszkalnych) o powierzchni 0,36. Łączna powierzchnia działek, na których powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,72 ha.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje budowę 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy ok. 160 m<sup>2</sup> każdy. Budynki mieszkalne będą dwukondygnacyjne (parter + poddasze), niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej, ocieplonej styropianem lub wełną mineralną. Będą one wyposażone w instalację elektryczną, wodociągowa i kanalizacyjną. Przy każdym budynku przewiduje się 2 miejsca postojowe. Dojazd do nieruchomości stanowi ul. Wypoczynkowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej.

Teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo z zabudową planowaną, realizowaną i istniejącą i charakterze podobnym do zamierzonego. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli, gości i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Ogrzewanie obiektów odbywać się będzie za pomocą indywidualnych źródeł ciepła. Wnioskodawca przewiduje wyposażenie budynków w pompy ciepła o mocy ok. 8 kW.

Na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków następować będzie z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Na terenie osiedla nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Wytwarzane odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie.

Z up. Wójta  
Daniel Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Wydział Ochrony Środowiska

Julita Sydow  
Inspektor

Wydział Ochrony Środowiska

Agnieszka Jamnawska  
Kierownik