

ZARZĄDZENIE NR 242/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 27.08. 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 4, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 98/3, o powierzchni 51 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00133312/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/1, o powierzchni 0,1614 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 11.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marek Wajtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 242/2021
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 27.08.2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 98/3 powierzchnia 51 m ² obręb Czerwonak arkusz mapy 4 księga wieczysta nr PO1P/00133312/5	- dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "M1"; - działka o umiarkowanie regularnym, czworokątnym kształcie i stosunkowo płaskiej powierzchni; - działka jest ogrodzona wraz z sąsiednią nieruchomością zabudowaną i obejmuje część wjazdu na jej teren - grunt nieutwardzony, - nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej jak i pełnej sieci uzbrojenia; - nieruchomość przyległą stanowi działka nr 19/1, obręb Czerwonak, arkusz mapy 11, o powierzchni 0,1614 ha;	W ulicy Leśnej sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna.	14 145,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) upływa z dniem 13 października 2021 r. ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Czerwonak, przy ulicy Leśnej, niedaleko skrzyżowania z ulicą Źródlaną. W sąsiedztwie znajduje się mało intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- 1) usługi geodezyjne;
- 2) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej;
- 3) wyceny nieruchomości;
- 4) ogłoszenia prasowego;
- 5) notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 212/2021

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14.08.2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 19/1, o powierzchni 0,1614 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 11, zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki gminnej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem "M1".

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne, winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.

Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ma zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków jednej nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/1, o powierzchni 0,1614 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 11. Wobec powyższego, podjęto decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

