

ZARZĄDZENIE NR 228/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.08. 2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 30/27 położonej
w miejscowości Dębogóra**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 6 pkt 1, 2 i 3, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Dębogóra, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/27, o powierzchni 0,1324 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w §1 została określona w operacie szacunkowym. Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę 63 000 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Zup. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy

Radosław Winiarski

UZASADNIENIE
ZARZĄDZENIA NR 228/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.08.2021 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości o numerze działki 30/27, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Dębogóra o powierzchni 0,1324 ha.

Wyżej opisana działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dębogórze zatwierdzonym Uchwałą nr 389/LXIII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dębogórze (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3458) położona jest na obszarze o oznaczeniu: „KL” – droga lokalna.

Nabywany grunt stanowić będzie przejazd z ul. Grabowej do ul. Klonowej oraz połączy ul. Wierzbową z ul. Głogową. Wymienione ulice znajdują się na nieruchomościach będących własnością Gminy Czerwonak.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cel nabycia przedmiotowej działki stanowi cel publiczny, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym na kwotę: 63 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


Z up. Wójta
Paweł Głaz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA