

Czerwonak, dnia 29.07.2021 r.

Wójt Gminy Czerwonak

ul. Źródlana 39

62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.6.2021

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Mariana Rzeźnika, [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych projektowanych na działce nr 463/5, z uwzględnieniem działki nr 463/1 w Trzaskowie

WÓJT GMINY CZERWONAK

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
3. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
4. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
5. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
6. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
7. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
8. Budynki mieszkalne należy zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci.

9. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych należy odprowadzać do miejscowej kanalizacji sanitarnej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci.
10. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestycyjnej, nie powodując zmian warunków gruntu - w wodnych terenów sąsiednich.

Uzasadnienie

Inwestor dnia 03.03.2021 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony dnia 26.03.2021 r. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.) sporządzoną przez wnioskodawcę. Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu Urzędowo Kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska na środowisko oraz zgodnie z § 3 ust. pkt 55 lit. b tiret pierwsze, w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 16.04.2021 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 16.04.2021 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz 49 KPA i powiadomiono strony w formie obwieszczenia. Obwieszczenie umieszczono na BIP Urzędu Gminy Czerwonak, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS.9011.1.116.2021.TŻ z dnia 27.04.2021 r., w której nie stwierdził obowiązkowo sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię nr PO.ZZ.4.435.288.1.2021.MDB z dnia 23.04.2021 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.

Wszystkie warunki i wymagania zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu również wydał opinię (nr WOO-IV.4220.660.2021.MM.3 z dnia 24.05.2021 r.) o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań.

Nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu opinii, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 KPA oraz art. 49 KPA zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie, ani po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi. Strony postępowania zawiadomiono w formie obwieszczenia.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymieniających w art. 63 ust. 1 ustawy o oś. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane

z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 463/5, obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak oraz 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych na dz. nr 463/1, obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak. Całkowita powierzchnia ww. terenu wynosi 7 ha. Wnioskodawca planuje posadowienie 3 budynków o powierzchni do 160 m² każdy oraz 10 budynków w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni 830 m², w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach (parter, poddasze) bez podpiwniczenia. Na inwestycję polegającą do budowie 10 budynków mieszkalnych na dz. nr 463/1 inwestor uzyskał już decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę. Obecnie w związku z faktem sumowania parametrów charakterystycznych dla tego typu przedsięwzięć tj. powierzchni zabudowy, konieczne było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia na działce nr 463/5 polegającą na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, biorąc pod uwagę przedsięwzięcie realizowane na dz. 463/1 tj. budowę 10 budynków mieszkalnych.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z k.i.p. wynika, że planuje się zastosowanie pomp ciepła o przewidywanej mocy około 8 kW. Źródłem emisji nieorganizowanej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów osobowych po terenie inwestycji, a także samochodów ciężarowych związany z wywozem odpadów komunalnych i nieczystości płynnych. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i wykorzystanie pomp ciepła nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że pod inwestycję przeznaczone zostaną grunty orne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 20 m od przedmiotowego przedsięwzięcia. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą przejazdy samochodów osobowych, a także ciężarowych wywożących odpady komunalne i nieczystości płynne. Mając na uwadze charakter i rodzaj planowanej zabudowy, jej niewielką skalę oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, iż w związku ze skalą i charakterem planowanego przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami

charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

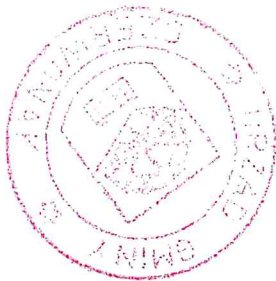
Natomiast Jednolita Część Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600017185969 – Trojanka (Struga Goślińska) posiada status naturalnej części wód, o aktualnie dobrym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Z analizy planowanej inwestycji wynika brak istotnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych. W związku z powyższym ustalono, iż przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP. Mając na względzie charakter, zastosowane i będące przedmiotem postępowania rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu uwzględnienia warunków przedstawionych w sentencji decyzji nie stwierdza się prawdopodobieństwa zwiększonego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i tym samym nie stwierdza się zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Planowana inwestycja nie znajduje się również w granicy obszarów leśnych, wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz przylegających do jezior. Z k.i.p. nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie było zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliższe położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 0,6 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie położone jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W związku z tym, że wzdłuż północnej granicy działki nr 463/5, obręb Trzaskowo znajdują się drzewa w celu ochrony istniejących zadrzewień i krajobrazu nałożono w sentencji decyzji warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. Nr 49, poz. 1527) przedmiotowe działki znajdują się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej F2, obejmującej obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku. Przedsięwzięcie nie koliduje z ustaleniami dla tej podstrefy. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną,

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY
Z up. Wójta



rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia w ochronie środowiska w szczególności w celu wyłączenia przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawa wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do doręczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia

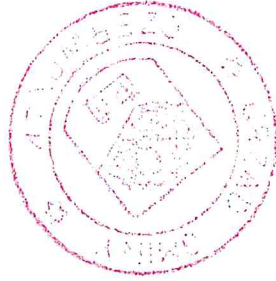
Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
5. a/a WOŚ

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow, Wydział Ochrony Środowiska
tel. 61-65-44-263

Joanna Kucharczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY
Z up. Wójta



Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i odbierane będą przez uprawniony podmiot. nie

Na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z istniejącej sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, znajdującej się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniami w obrębie terenu objętego wnioskiem.

Pod inwestycję przeznaczone zostaną grunty orne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 20 m od przedmiotowego przedsięwzięcia. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą przejazdy samochodów osobowych, a także ciężarowych wywożących odpady komunalne i nieczystości płynne. Mając na uwadze charakter i rodzaj planowanej zabudowy, jej niewielką skalę oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Inwestor planuje zastosować pompy ciepła o przewidywanej mocy około 8 kW. Źródłem emisji nieorganicznych substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów osobowych po terenie inwestycji, a także samochodów ciężarowych związanych z wywozem odpadów komunalnych i nieczystości płynnych. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i wykorzystanie pomp ciepła, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

Na inwestycję polegającą do budowie 10 budynków mieszkalnych na dz. nr 463/1 inwestor uzyskał już decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę. Obecnie w związku z faktem sumowania parametrów charakterystycznych dla tego typu przedsięwzięć tj. powierzchni zabudowy, konieczne było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia na działce nr 463/5, polegającą na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, biorąc pod uwagę przedsięwzięcie realizowane na dz. 463/1 tj. budowę 10 budynków mieszkalnych.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 463/5 w Trzaskowie, z uwzględnieniem 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych na działce nr 463/1 w Trzaskowie. Powierzchnia ww. terenu wynosi 7 ha. Wnioskodawca planuje posadowienie 3 budynków o powierzchni do 160 m² każdy oraz 10 budynków w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni 830 m², w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach (parter, poddasze) bez podpiwniczenia.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zał. nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.6.2021 z dnia 29.07.2021 r.