

ZARZĄDZENIE NR^{221/2021}
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia ^{2 sierpnia}..... 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Kicinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 231, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5, o powierzchni dzierżawy 1000 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
WZSZY ZASTĘPCA WÓJTA

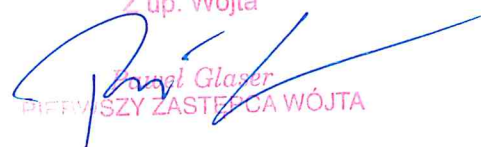
Załącznik do zarządzenia Nr 221/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 231, ark. mapy 6, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00120905/5, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 1000 m ² , - 978 m ² grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, - 22 m ² grunt z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Kicinie przy ul. Poznańskiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny działalności gospodarczej "G", - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana jest na cele ogrodnicze oraz z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny: rocznie - 978 m ² x 0,22 zł miesięcznie - 22 m ² x 0,50 zł + 23% Vat - czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na cel ogrodniczy wynosi 0,22 zł w skali roku oraz stawka za 1 m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe wynosi 0,50 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- nieruchomość do zagospodarowania i użytkowania na cele ogrodnicze oraz parkingi i miejsca postojowe

Z up. Wójta

Jurek Glaser
PRZEWODNICZĄCY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 221 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2 sierpnia 2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 231, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5, obręb Kicin, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 1000 m² z przeznaczeniem na cel ogrodniczy oraz jako miejsca postojowe.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Graser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA