

**ZARZĄDZENIE NR 220/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/49, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117192/9, o powierzchni dzierżawy 2 627 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 220/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - część działki nr 345/49, księga wieczysta nr PO1P/00117192/9, o powierzchni dzierżawy 2 627 m.  |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działka położona jest w Koziegłowach przy ul. Piaskowej.  |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak,<br>- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy predysponowana jest pod tereny działalności gospodarczej "G",<br>- nieruchomość opłotowana, w części utwardzona (asfalt), na nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe oraz budynek "stróżówki".   |
| 4. | Stawka czynszu:  | - stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3 152,40 zł + należny podatek Vat,<br>- zgodnie z analizą stawki czynszów za najem lub dzierżawę gruntów komunalnych z dnia 25 czerwca 2021 roku, wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe dozorowane (strzeżone) stałe wynosi 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> w skali miesiąca,<br>- postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości,<br>- wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca.  |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.   |
| 7. | Okres dzierżawy:                                       | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.   |
| 8. | Informacje dodatkowe:                                  | - Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia należności dotyczących podatków związanych z przedmiotową nieruchomością.   |

  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 220 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 2 sierpnia 2021 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego tj. część działki nr 245/49, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00117192/9 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Głasko  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA