

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „2MN”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Bolechówko, arkusz mapy 1

dz. nr **329/1** o pow. **0,1552 ha**,

księga wieczysta nr PO1P/00256009/6

cena wywoławcza brutto: 280 000,00 zł



Działka położona jest w północnej części miejscowości Bolechówko, przy ulicy Krętej, poza skupiskiem zabudowy. Otaczają je grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ale jeszcze niezabudowane lub użytkowane rolniczo. Działka leży na wzniesieniu z którego rozciąga się atrakcyjny widok w kierunku zachodnim.

Sposób zagospodarowania:

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren lekko pochyły i niezagospodarowany, pozbawiony utrudnień dla zagospodarowania. Dostęp do drogi publicznej, utwardzonej prowizorycznie – ulicy Krętej – od zachodu.

Uzbrojenie terenu: Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i gazowej, prąd w pobliżu.

W dziale III "Prawa, Roszczenia i Ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00256009/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści: "Odpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr w pasie o szerokości 6 (sześć) metrów na rzecz

każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO1P/00....., w skład której wchodzi m.in. działka nr

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego – na wysokości działki brak jest sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Krętej. W aktualnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet S. A. na lata 2020-2029 korekta przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym z przepompownią ścieków wraz z przyłączami do posesji w ulicach osiedlowych na terenie Bolechówka. W ramach ww. zadania przewidziana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Krętej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Macierzankowa, aż do wysokości dz. nr 329/2. Odprowadzanie ścieków z przedmiotowej działki będzie wymagało dalszej rozbudowy ww. sieci w ulicy Krętej o ok. 30 m długości, która nie jest ujęta w ww. planie (*opinia AQUANET S.A. DW/IBM/1441/29274/2021 z dnia 9 kwietnia 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213*).

2) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 125 mm, materiał PE, lokalizacja: Bolechówko, Kręta (*oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 15 marca 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213*).

3) **ENEA Operator Sp. z o. o.:** zgodnie z zapewnieniami dostawa energii elektrycznej dla obiektu: dom jednorodzinny - istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu jednorodzinnego z mocą przyłączeniową w wysokości 16kW (*zapewnienie dostaw energii ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 6 kwietnia 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213*).

4) **Woda:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej – istnieją zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę przedmiotową działkę. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej poprzez wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej od istniejącej sieci Dz 110 mm w ulicy Krętej (*opinia o możliwości podłączenia Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. z dnia 22 kwietnia 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213*).



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 112/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29 kwietnia 2021 r., oraz objęta była wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) upłynął z dniem 17 czerwca 2021 r.

Ustala się wadium dla działki w wysokości 55 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działki nr 329/1” - najdalej do dnia 25 sierpnia 2021 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Przetarg odbędzie się 31 sierpnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o l ustnym przetargach nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
 2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
 3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
 4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
 5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: kancelaria@czerwonak.pl.
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 153)

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY