

Czerwonak, dnia 7 lipca 2021 r.

WGK.7031.3.2021

Wojciech
8.07.2021 r.
[Signature]

**Pan
Wojciech Skrzekut
Przewodniczący Rady
Gminy Czerwonak**

**Pan
Roman Król
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Czerwonak**

W nawiązaniu do prośby o uszczegółowienie danych dotyczących zadłużenia mieszkańców lokali komunalnych oraz socjalnych Urząd Gminy w Czerwonaku przesyła następujące informacje:

1. Jaką kwotę zadłużenia można by spisać w straty/umorzyć?

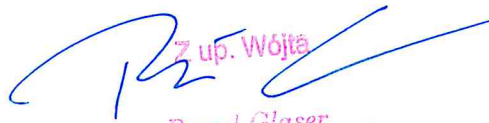
Czerwonackie TBS sp. z o.o. działając na mocy umowy w sprawie zarządzania lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy, na wniosek Wydziału Księgowości sporządziła wykaz należności, które podlegały odpisowi aktualizującemu według stanu kont najemców na dzień 31.12.2020 r. W/w dokument poglądowo obrazować może rząd wielkości kwot, które po szczegółowym przeanalizowaniu przypadku każdego najemcy, mogłyby zostać spisane/umorzone. Zgodnie z przekazanym dokumentem odpisowi aktualizującemu podlegały kwoty w wysokości:

- a) należność główna: 456.269,41 zł,
- b) odsetki: 257.233,02 zł.

2. Jakie jest bieżące zadłużenie (do 3 lat wstecz)?

- a) należność główna (3 lata wstecz) wynosi: 459.124,27 zł,
- b) odsetki, które nie zostały zapłacone (naliczone do dnia 30.04.2018 r.): 195.134,76 zł,

- c) odsetki, które nie zostały zapłacone (naliczone po 30.04.2018 r., a dotyczące zarówno zaległości powstałych do dnia 30.04.2018 r. oraz powstałych po tej dacie): 104.650,67 zł.
3. Jaką kwotę zadłużenia obsługuje CzTBS, a jaką Gmina?
W chwili obecnej Czerwonackie TBS sp. z o.o. obsługuje 100% zaległości. Spółka planuje wystosować do Gminy wnioski o przejęcie do dalszych działań windykacyjnych należności dotyczących byłych najemców.
4. Jakie są koszty obsługi zadłużenia?
Należności z tytułu kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego zaksięgowane w Urzędzie Gminy i nie zapłacone wynoszą 15 013,95 zł. Kwoty te wynikają z nakazów sądowych bądź też z wyroków sądowych, które fizycznie dotarły do Wydziału Księgowości (dotyczy to w głównej mierze spraw starszych niż 3 lata).



Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

a/a WGK

Sprawę prowadzi:
Anna Skąlecka
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
tel.: 61 65 44 260