

ZARZĄDZENIE NR198/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia12.07..... 2021 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bolechowo-Osiedle w trybie
II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego lokal użytkowy w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 o powierzchni 58,35 m². Lokal położony jest na nieruchomości geodezyjnie oznaczonej jako działka nr 270/4, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9.

§ 2. Ustala się cenę najmu lokalu wymienionego w § 1 w wysokości ustalonej jako stawka wyjściowa miesięcznego czynszu w pierwszym przetargu tj. 1 435,41 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta trzydzieści pięć złotych 41/100).

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 25 czerwca 2021 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marek Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 198/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.07. 2021 r.

Lokal użytkowy opisany w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie zatwierdzonym Uchwałą Nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6218) znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową "IU".

Stawka czynszu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 189/2/2008 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w I przetargu ustalono w wysokości: 1 435,41 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta trzydzieści pięć złotych 41/100), tj. 24,60 zł /m² brutto (20 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów (nikt nie wpłacił wadium).

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt
Marcin Wojtkowiak