

ZARZĄDZENIE NR 185/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 06. 07. 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 511/24, arkusz mapy 10, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1;
- 2) część działki nr 511/22, arkusz mapy 10, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00238453/1.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 185/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 06.07.2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - część działki nr 511/24, ark. mapy 10, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1, własność gminy Czerwonak, - część działki nr 511/22, ark. mapy 10, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1, własność gminy Czerwonak, - łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 1,9354 ha. |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działki położone są na tyłach posesji przy ulicy Lipowej w Owińskach. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy, predysponowana jest pod tereny usług sportu i rekreacji "2US" oraz tereny zieleni nieurządzonej "1ZO". |
| 4. | Stawka czynszu: | - czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: pastwiska w kl. VI - 1,9354 ha, - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego na cel rolniczy wynosi w skali roku: pastwisko w kl. VI - 85,00 zł/ha/rok, - wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 164,51 zł. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 30 września każdego roku. |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.. |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat. |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - grunt wykorzystywany na cel rolniczy. |


Marcin Woźkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 185 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 06.07. 2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki: nr 511/24, arkusz mapy 10, obręb Owińska oraz nr 511/22, arkusz mapy 10, obręb Owińska, o łącznej powierzchni dzierżawy 1,9354 ha, zapisanych w KW nr PO1P/00238453/1, stanowiących własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona na okres do 3 (trzech) lat z przeznaczeniem na pastwisko dla koni (cel rolny).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak