

**ZARZĄDZENIE NR 182/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 01.07. 2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego działki  
nr 263 położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo-Osiedle, arkusz mapy 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 263 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa w dniu 24.08.2020 r. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości została ustalona na kwotę                   brutto (słownie:                   00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy  
  
Radosława Wisniewska

## Uzasadnienie

### ZARZĄDZENIA NR 182/2021 WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 01.07. 2021 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości o numerze działki 263, arkusz mapy 3, obręb geodezyjny Bolechowo-Osiedle o powierzchni 0,0400 ha.

Wyżej opisana działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6218) położona jest na obszarze o przeznaczeniu: teren drogi publicznej – klasa lokalna „KD-L”.

Nabywany grunt przylega bezpośrednio do gminnych dróg publicznych tj. ulic: Dworcowej i Kolejowej w miejscowości Bolechowo-Osiedle a docelowo ma stanowić poszerzenie ul. Kolejowej.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cel nabycia przedmiotowej działki stanowi cel publiczny, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości została ustalona na kwotę: zł brutto (słownie: 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta  
Jacek Głóser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy  
Radostawa Wiśniewska