

**ZARZĄDZENIE NR 176/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.06.2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Promnice w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Promnice, obręb geodezyjny Promnice, arkusz mapy 4, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 296, o powierzchni 0,1364 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu tj. 212 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 14 czerwca 2021 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Piotr Głaz  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 176/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.06.2021 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice-Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3373) zmienioną Uchwałą Nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4450) znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "Mj".

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 7 października 2020 r. wynosi: 171 700,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100), tj. 125,88 zł/1 m<sup>2</sup> netto.

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w I przetargu ustalono w wysokości: 212 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych 00/100), tj. 155,43 zł /m<sup>2</sup> brutto (126,36 zł/m<sup>2</sup> netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów (jeden oferent wpłacił wadium w terminie, jednak nie przybył na przetarg w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie).

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA