

ZARZĄDZENIE NR^{174/2021}
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia^{25.06} 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 22/20, o pow. 0,0078 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00336531/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wajtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 174/2021
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25.06.2021 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu
ustnego ograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 22/20 pow. 0,0078 ha obręb Czerwonak ark. mapy 13 księga wieczysta PO1P/00336531/9	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem "MN"; - działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; - działka o wąskim klinowatym, wydłużonym kształcie; - teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany - razem z sąsiednimi działkami stanowią wolny teren pomiędzy istniejącą już zabudową;	- dysponuje dostępem do ulicy Łokietka oraz sieci mediów;	25 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) upływa z dniem 12 sierpnia 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w południowej części Czerwonaka, przy ulicy Władysława Łokietka. Jest to osiedle nowej, atrakcyjnej zabudowy jednorodzinnej, sąsiadujące z terenami zielonymi i jeszcze niezagospodarowanymi, a także z obiektami usług publicznych i sportu.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 174 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 25.06 2021 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku, zatwierdzonym uchwałą Nr 319/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Czerwonak w Czerwonaku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2815). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 35/22 obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 przylega bezpośrednio do działek oznaczonych geodezyjnie jako: nr 35/20, nr 34/4, nr 35/23 i nr 25/9, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, co uzasadnia zastosowanie trybu określonego w art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć właściciele działek przyległych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak