

**ZARZĄDZENIE NR 165/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 18.06. 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 256/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00048224/8, o powierzchni dzierżawy 1090 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WOJT  
Marcin Woźniak

Załącznik do zarządzenia Nr 165/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 18.06.2021 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 256/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00048224/8.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku - użytkowana przez najemców lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym przy ul. Gdyńskiej 145.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy predysponowana jest pod tereny - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana pod ogrody przydomowe i pomieszczenia (składziki) gospodarcze.
4.	Stawka czynszu:	- zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel ogrodniczy wynosi 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu w skali roku, natomiast stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel składowo-magazynowo-przemysłowy wynosi 2,50 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- czynsz roczny płatny do 30 września każdego roku, - czynsz miesięczny płatny do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	1. zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym do oddania w dzierżawę są części nieruchomości: a) pod ogrody przydomowe: - nr 1 o powierzchni 57 m <sup>2</sup> - nr 2 o powierzchni 457 m <sup>2</sup> - nr 4 o powierzchni 239 m <sup>2</sup> - nr 5 o powierzchni 201 m <sup>2</sup> - nr 6 o powierzchni 106 m <sup>2</sup> b) pod usytuowanie pomieszczeń gospodarczych (składziki): - nr 3 o powierzchni 15 m <sup>2</sup> - nr 7 o powierzchni 15 m <sup>2</sup>

  
Marcin Wajtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 165 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 18.06. 2021 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 256/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00048224/8, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WOJT  
Marcin Woźniak