

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

działka nr 411/16 pow. 0,1810 **łącznie z działką nr 411/17** pow. 0,0058 ha **o łącznej powierzchni 0,1868 ha**, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1

cena wywoławcza brutto: 300 000,00 zł



Działka położona jest we wschodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, przy nieutwardzonej ulicy Brzaskwiniowej, na rogu ulicy Wiśniowej. Działki przy ulicy Brzaskwiniowej są jeszcze w części niezagospodarowane i porośnięte młodymi samosiewami sosny, ale stoją już nowe zabudowania. Przy ulicy Wiśniowej znajduje się więcej zabudowań. Od zachodu znajduje się skraj Puszczy Zielonka.

Sposób zagospodarowania:

Działki tworzą łącznie regularny, zwarty równoległoboczny kształt. Teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany, porośnięty młodym drzewostanem sosny. Dostęp do drogi publicznej, nieutwardzonej – ulicy Brzaskwiniowej – od północy.

Uzbrojenie terenu: Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

W ulicy Brzaskwiniowej sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

W ulicy Wiśniowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.

Zgodnie z wieloletnim planem budowy dróg na terenie Gminy Czerwonak – planowana realizacja budowy ulicy Brzaskwiniowej w 2036 r.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

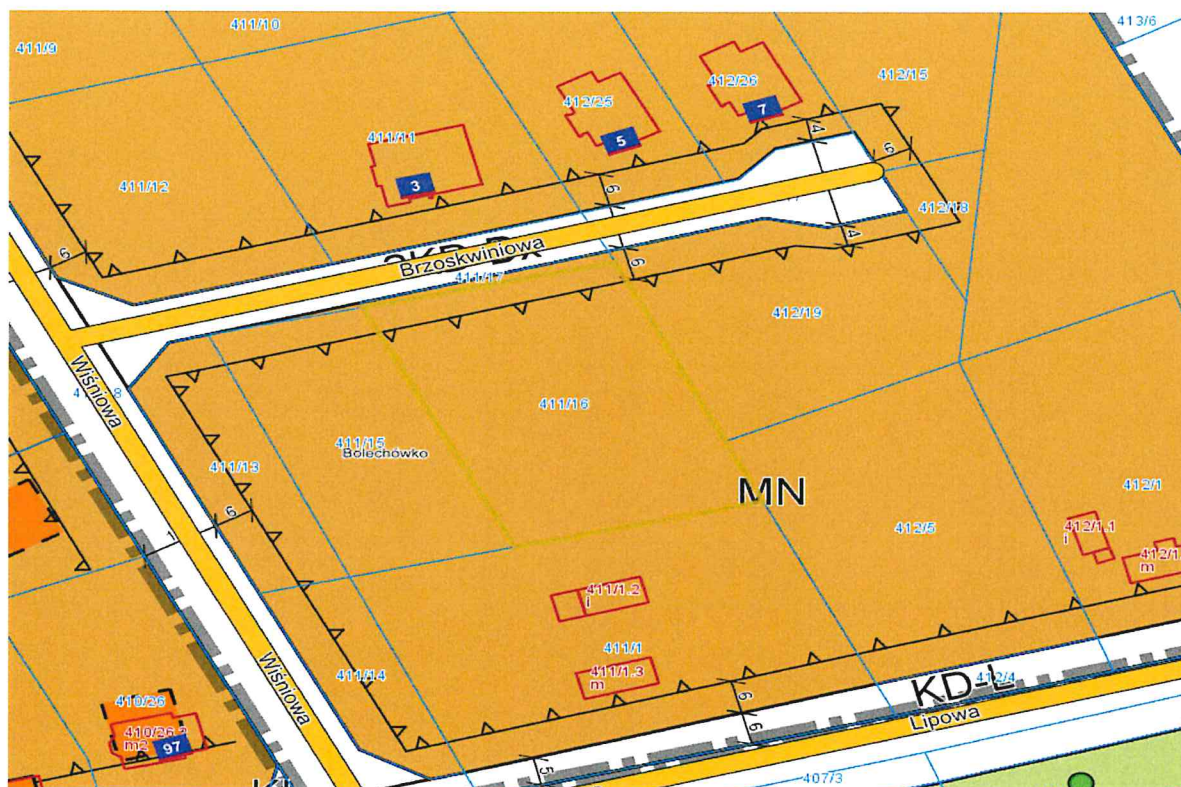
Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego - istniejące uzbrojenie jest wystarczające do odprowadzania ścieków bytowych, odprowadzanie ścieków należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm z rur PVC, przebiegającego w ul. Brzaskwiniowej, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (opinia AQUANET S.A. DW/IBM/1441/29212/2021 z dnia 09.04.2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

2) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE, lokalizacja: Potasze, Brzaskwiniowa (oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 15.03.2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

3) **ENEA Operator Sp. z o. o.:** zgodnie z zapewnieniami dostawa energii elektrycznej dla obiektu: dom jednorodzinny - istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu jednorodzinnego z mocą przyłączeniową w wysokości 16kW (zapewnienie dostaw energii ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 06.04.2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

4) **Wodociąg:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej – Spółka posiada zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę działkę, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej od istniejącej sieci Dz 90mm w ulicy Brzaskwiniowej (opinia możliwości podłączenia do sieci wodociągowej – Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. z dnia 22.04.2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 95/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 kwietnia 2021 r., oraz objęta była wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) upłynął z dniem 2 czerwca 2021 r.

Ustala się wadium dla działki w wysokości 60 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działki nr 411/16+ nr 411/17” - najdalej do dnia 19 lipca 2021 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Przetarg odbędzie się 23 lipca 2021 r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o l ustnym przetargach nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Rekomendacje dla uczestników przetargów dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Czerwonak w związku z obowiązującym stanem epidemii

1. W celu ograniczenia do minimum liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo opisane w ogłoszeniu o przetargu.
 2. Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduje się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
 3. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę, rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Urzędu Gminy.
 4. Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 m odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca wskazane przez Komisję Przetargową.
 5. Osoby nieobecne na przetargu, a zainteresowane jego wynikami, mogą uzyskać informację pod wskazanym w ogłoszeniu przetargowym numerami telefonów lub wysyłając zapytanie na skrzynkę pocztową e-mail: kancelaria@czerwonak.pl.
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 153)


Z up. Wójta
Joanna Kopańczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY