

**ZARZĄDZENIE NR 153/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 11.06. 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 362/XXXIV/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 398/7 o powierzchni 0,7670 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marcin Wojtkowiak

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 398/7 powierzchnia 0,7670 ha obręb Bolechowo arkusz mapy 3 księga wieczysta nr PO1P/00091090/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "9AG" i terenie zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem "1ZI". Działka o stosunkowo regularnym, pięciokątnym kształcie. Teren jest stosunkowo płaski i użytkowany rolniczo. Dostęp do drogi publicznej, ulicy Krętej, biegnącej wzdłuż torów kolejowych, bardzo blisko ulicy Poznańskiej - utwardzonej, łączącej Bolechowo z Murowaną Gośliną. Ponad gruntem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.	W ulicy Poznańskiej sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. W ulicy Krańcowej sieć wodociągowa.	767 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) upływa z dniem 30. lipca 2021 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka położona jest w miejscowości Bolechowo, w odległości ok. 300 metrów od granicy Murowanej Gośliny. Działka położona jest przy przebiegu linii kolejowej Poznań - Wągrowiec, na odcinku od przejazdu kolejowego do końca ulicy Poligraficznej. W bezpośrednim otoczeniu dominują tereny rolnicze, ale przy ulicy Poligraficznej znajdują się obiekty działalności gospodarczej, a bliżej - przy ulicy Poznańskiej mniej intensywna zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WÓJTA  
*Marcin Wojtkowiak*

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 153 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11.06. 2021 r.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2705), działka nr 398/7, obręb Bolechowo przeznaczona jest pod teren działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "9AG" i teren zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem "1ZI".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 17 marca 2021 r. i wynosi 569 000,00 zł netto (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. Rada Gminy na sesji, która odbyła się dnia 27 maja 2021 r., podjęła uchwałę Nr 362/XXXIV/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

