

ZARZĄDZENIE NR 141/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.05.2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako
działka nr 11, obręb Kliny, stanowiącej własność Gminy Czerwonak
na rzecz Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11, o powierzchni 0.1800 ha, arkusz mapy 1, obręb Kliny, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00159552/7, w związku z planowaną budową urządzenia przesyłowego tj. przyłącza światłowodowego o długości 451,2 mb.

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 451,2 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu danych za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzenia przesyłowego i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzenia przesyłowego już istniejącego, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji danych w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 10 669,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 13 122,87 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 87/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marek Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 141/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 31. 05. 2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego jako podmiot będący właścicielem planowanego do wybudowania urządzenia przesyłowego określonego w § 1 zarządzenia, chce korzystać z działki wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej jej własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie przedmiotowej sprawy, poprzez ustanowienie na rzecz Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu 10 669,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 13 122,87 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 87/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wałkowiak