

ZARZĄDZENIE NR 140/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.05. 2021 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Czerwonak, przy ul.
Leśnej 8**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokal użytkowy położony w Czerwonaku przy ul. Leśnej 8, oznaczony geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 26, stanowiąca własność Gminy Czerwonak, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6;
- 2) działka nr 27/4 stanowiąca własność Gminy Czerwonak, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0; zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 514,6 m².

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 140/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 31.05.2021 r.

WYKAZ

lokal użytkowy położony w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8 przeznaczony do oddania w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce: - nr 26, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6; - nr 27/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej, na której położony jest budynek nr 8, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 152,00 m ² (grunt z podjazdem) oraz część budynku o powierzchni 252,80 m ² . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w/ lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku.
4.	Stawka czynszu najmu	-
5.	Opłaty dodatkowe	- dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	-
7.	Zasady aktualizacji opłat	-
8.	Okres użyczenia	Użyczenia na okres jednego roku
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania.


WÓJT
Marcin Wojcik

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 140 / 2021


WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.05. 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie - lokal użytkowy, zlokalizowany w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak