

---

**PROJEKT**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**„KICIN – REJON UL. SWARZĘDZKIEJ I FABRYCZNEJ”**

**SESJA RADY GMINY CZERWONAK**

**22.04.2021 r.**

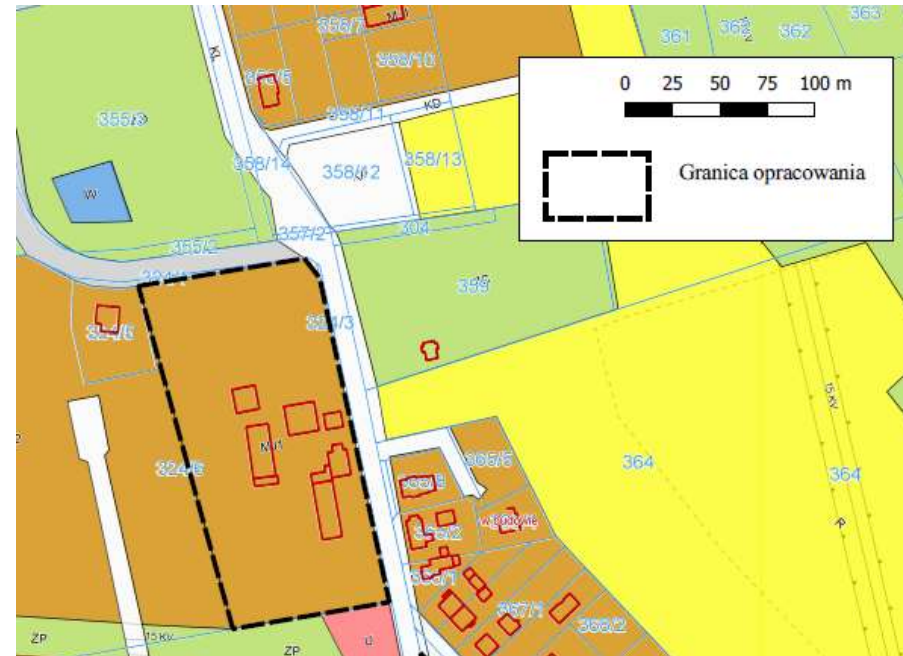
---



## GRANICE OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

- uchwała Nr 400/LXIV/2002 z dnia 9.10.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin.

W obowiązującym planie miejscowym działka nr 223/4 przeznaczona jest pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MJ2”).



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KICIN REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ I FABRYCZNEJ"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... R. RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA .....

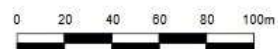


## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA SANITARNĄ CMENTARZA - 50m
- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA

**SKALA 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000



## LEGENDA

### KATEGORIE TERENÓW

- MU** TERENY INTENSywNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ
- M1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- M2** TERENY ROZWOJU BUDOWNICTWA REZYDENCJONALNEGO I LETNISKOWEGO O ZABUDOWIE EKSTENSywNEJ
- ZC** TERENY CMENTARZY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

---

**Dziękuję za uwagę**

