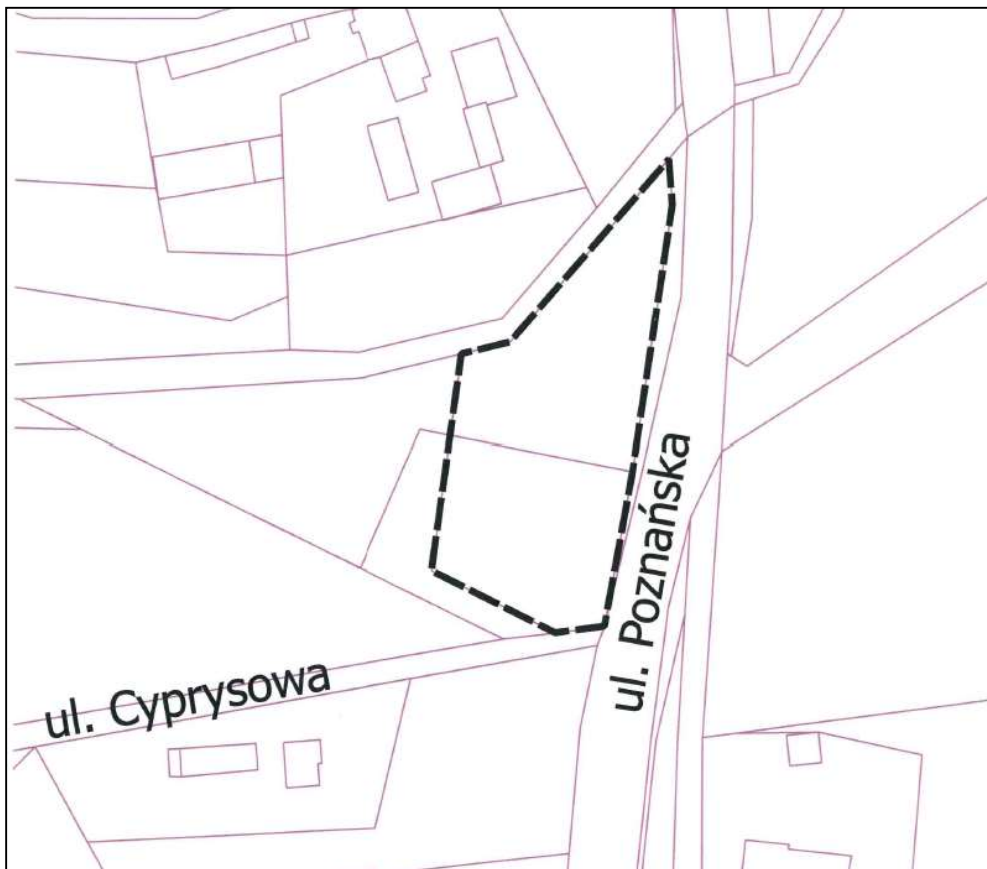


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KICIN – DZIAŁKA NR 223/4”

SESJA RADY GMINY CZERWONAK 22.04.2021

WNIOSEK O ZMIANĘ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP WSI KICIN

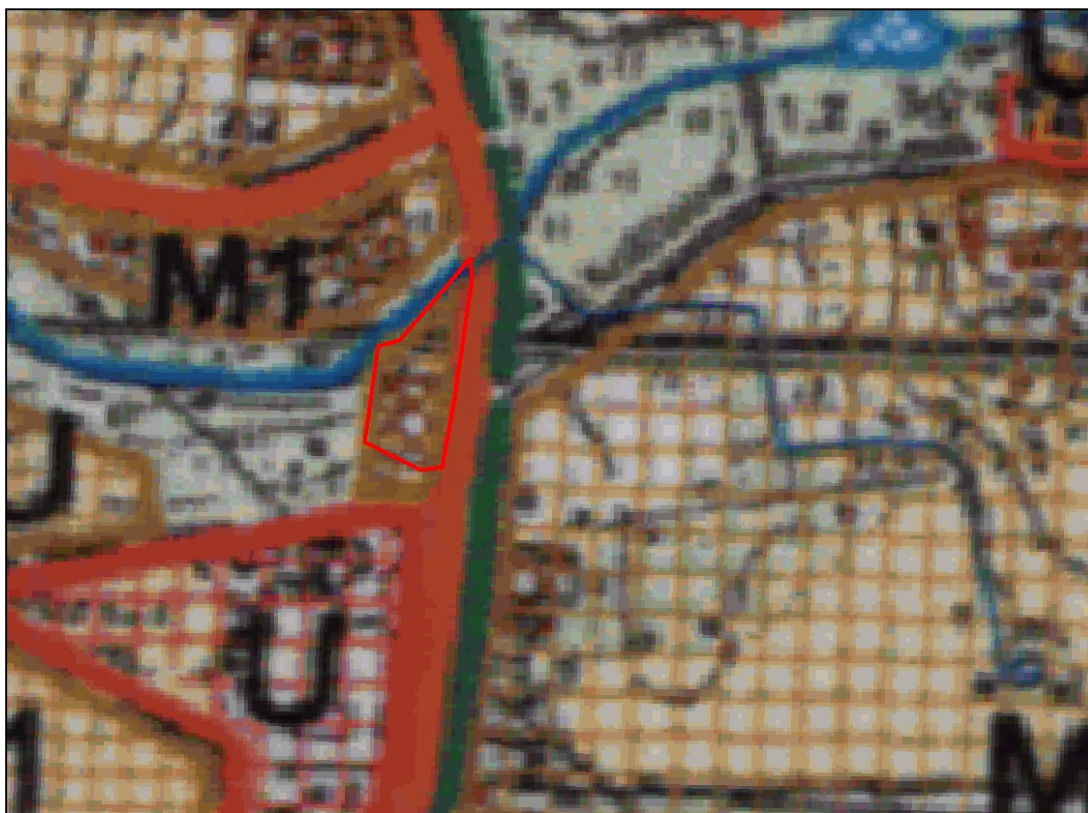


WŁAŚCICIEL DZIAŁKI:

- **UMOŻLIWIENIE REALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

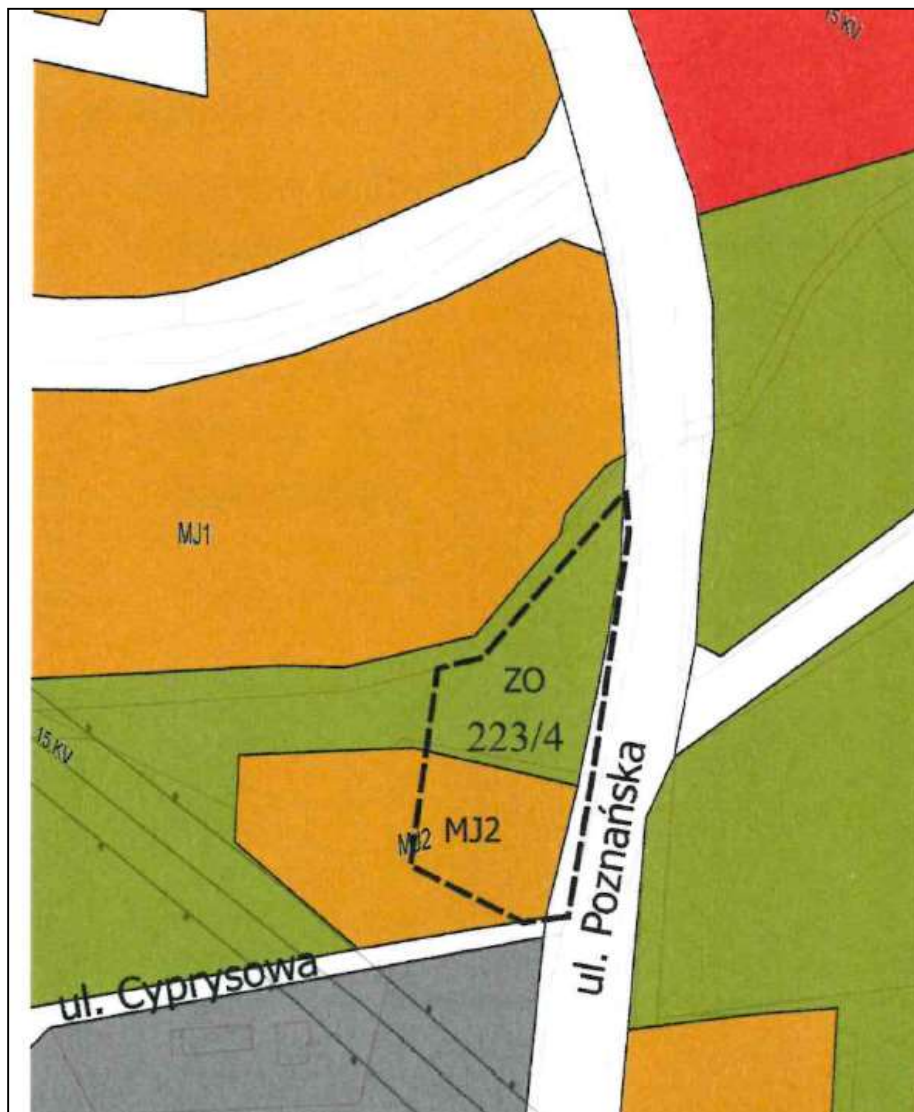
Powierzchnia terenu wynosi 0,2653 ha

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK



M1 – TERENY
ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

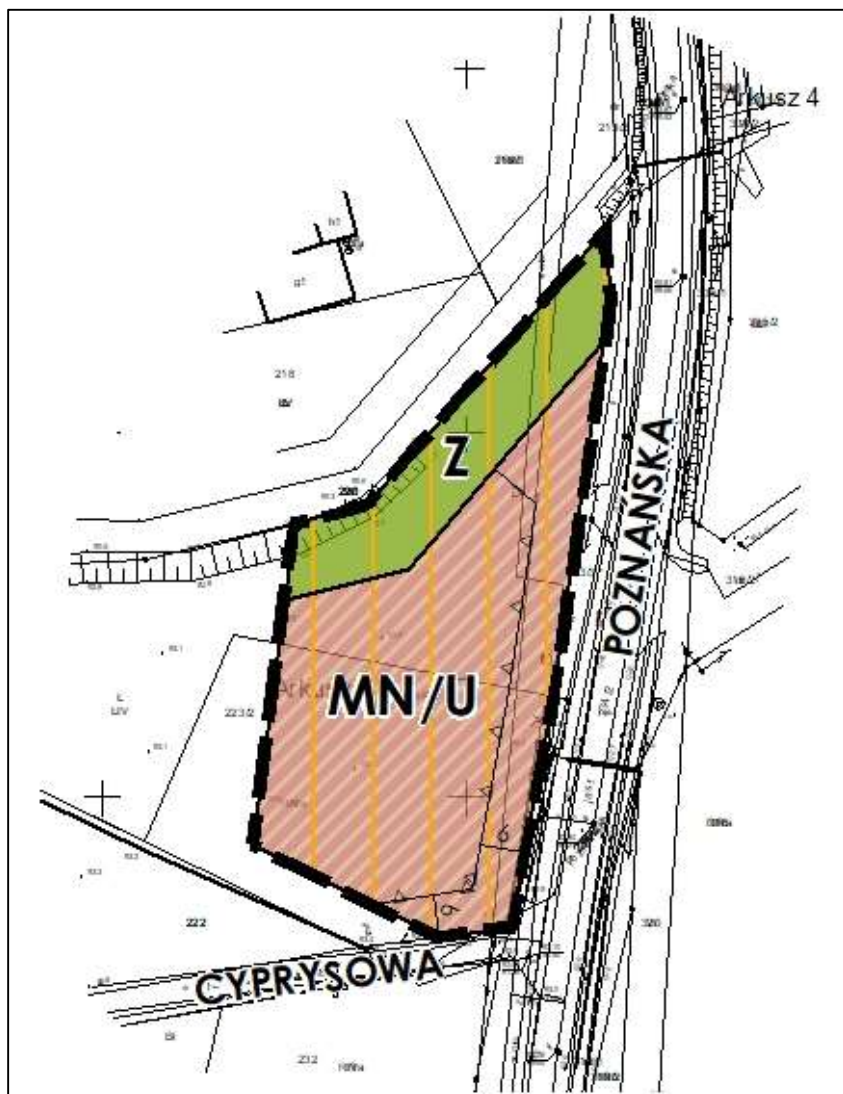


MJ2 – TERENY
ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

ZO – TERENY ZIELENI

KD – TEREN DROGI
PUBLICZNEJ

PROJEKT PLANU



MN/U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

Z

TEREN ZIELENI

- **powierzchnię zabudowy** nie większą niż **50%** powierzchni działki,
- **zakaz lokalizacji** obiektów handlowych i usług o powierzchni sprzedaży większej niż 200,0 m²,
- **minimalną powierzchnię** nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200,0 m²,
- **udział powierzchni biologicznie czynnej** nie mniejszy niż **30%** powierzchni działki budowlanej,
- **wysokość zabudowy** dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m, dla budynków pomocniczych, wiat 3,5 – 4,5 m,

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE

Treść uwagi nr 1: Dlaczego w opracowywanym planie teren zielony, graniczący z ciekim wodnym (Struga Kicińska) umniejszono z 1426 m na 421 m

Treść uwagi nr 2: Teren zabudowany MJ2 z 995 m powiększono do 2230 m, tylko dlatego żeby zabudować 50% działki

Treść uwagi nr 3: Wydzielenie działki nie większej niż 50 m w prawem zabudowy pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej o wysokości nie większej niż 3,6 m. Do czego potrzebna jest tak wielka stacja transformatorowa?

Treść uwagi nr 4: W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, brak jest ochrony walorów krajobrazowych, cieków wodnych i zieleni.

DZIĘKUJĘ