

ZARZĄDZENIE NR 135/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.05. 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Owińska**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 191/59, arkusz mapy 9, obręb Owińska, pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159425/8,
- 2) część działki nr 222/8, arkusz mapy 5, obręb Owińska, pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 191/50, arkusz mapy 9, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00159425/8, - część działki nr 222/8, arkusz mapy 5, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1.
2.	Opis nieruchomości:	- działka nr 191/50 położona jest pomiędzy ulicą Poprzeczną i ulicą Kolejową w Owińskach, - działka nr 222/8 położona jest przy Placu Przemysława w Owińskach.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki nr 191/50 przeznaczony jest pod tereny zieleni publicznej "ZP3", - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki nr 222/8 przeznaczony jest pod tereny zieleni publicznej "ZP" oraz teren istniejącego wielofunkcyjnego ośrodka handlowo-usługowego "UMH", - części nieruchomości przeznaczona są pod usytuowanie po jednym pojemniku na odzież używaną.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: 15,00 zł ryczałt miesięczny za jeden kontener + 23% VAT - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - ryczałt za posadowiony na gruncie gminnym jeden pojemnik na odzież używaną.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomości przeznaczone są pod usytuowanie po jednym pojemniku na odzież używaną.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 135 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.05. 2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako część działki: nr 191/50, arkusz mapy 9, obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00159425/8, oraz nr 222/8, arkusz mapy 5, obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00110861/1, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Marcin Wajtkowskiak