



Poznań, dnia 25 maja 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.4131.45.2021.8

*wygr. neli
26.05.2021
[signature]*

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

orzekam

nieważność w całości uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 355/XXXIII/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej” - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 22 kwietnia 2021 r. Rada Gminy Czerwonak podjęła uchwałę Nr 355/XXXIII/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej”, zwaną dalej „uchwałą”.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.).

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 29 kwietnia 2021 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w zakresie zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, organ nadzoru, w odniesieniu do zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Należy stwierdzić, że w sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się teren istniejącego cmentarza oznaczony symbolem ZC w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin - uchwała Nr 400/LXIV/2002 z dnia 9 października 2002 r.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-17-08, fax. 61-854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52, poz. 315, zwanego dalej „rozporządzeniem”), odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości do cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Teren objęty planem jest wyposażony w sieć wodociągową, a więc wymagane w rozporządzeniu odległości ochronne obowiązują w strefie 50 m od granicy cmentarza.

Należy stwierdzić, że na załączniku graficznym do uchwały - rysunku planu, błędnie oznaczono strefę sanitarną cmentarza w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza.

W treści § 11 pkt 2 uchwały ustalono nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających ze stref sanitarnych cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

W tym miejscu należy wskazać, że w planie wyznaczono teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem RM, na którym możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych, a więc zabudowy objętej ograniczeniami wynikającymi ze strefy sanitarnej sąsiedniego cmentarza.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego.

W związku z powyższym oznaczenie na rysunku planu błędnego zakresu strefy sanitarnej wprowadza jego odbiorców w błąd, co stanowi o istotnym naruszeniu zasad jego sporządzania.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

Michał Zieliński

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym.*

Otrzymują:

1. Rada Gminy Czerwonak

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-17-08, fax. 61-854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

2. Wójt Gminy Czerwonak

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-17-08, fax. 61-854-15-39
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117