

ZARZĄDZENIE NR 130/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.05.2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej działki nr 258/88,
położonej w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 1087, 471 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902¹ § 1 Kodeksu Cywilnego, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Owińska, arkusz mapy 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/88 o powierzchni 0.1197 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____ z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną – część ul. Szuwarowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowski

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 130/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.05. 2021 r.

Działka numer 258/88, arkusz mapy 12, obręb Owińska położona jest na obszarze obowiązywania aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska uchwalonego Uchwałą nr 30/VI/2011 z dnia 17 marca 2011 r. Rady Gminy Czerwonak. Zgodnie z planem teren działki oznaczony jest symbolem KDW – teren drogi wewnętrznej, przy czym działka użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem drogowym.

Nieruchomość jest własnością i stanowi część ul. Szuwarowej.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Paprzyckiego w dniu 17.03.2021 r. na kwotę 56 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Z uwagi na przejęcie obowiązku utrzymania działki jako części drogi, z chwilą przeniesienia prawa własności działki nr 258/88 na Gminę Czerwonak, przekazanie nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902¹ § 1 Kodeksu Cywilnego.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia zasadnym jest podjęcie zarządzenia.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak