

ZARZĄDZENIE NR 124/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14.05.2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 46/181, 46/185 i 46/188, położonej w miejscowości Miękowo

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 1087, 471 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902¹ § 1 Kodeksu Cywilnego, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Miękowo, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 46/181, 46/185, 46/188 o powierzchni łącznej 0.0547 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ² z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną – część ul. Hiacyntowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wołkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 124/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 maja 2021 r.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 46/181, 46/185, 46/188 arkusz mapy 1, obręb Miękowo położona jest na obszarze, na którym brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, przyjętym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako teren rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej (M2). Działki pełnią funkcję drogową.

Nieruchomość jest własnością osób fizycznych w różnych udziałach i stanowi część ul. Hiacyntowej, sięgaczem do nieruchomości przy ul. Hiacyntowej 9, 11, 13 i 15. Władanie przez Gminę wszystkimi działkami wchodzącymi w skład ul. Hiacyntowej pozwoli w przyszłości na właściwe zaplanowanie i zrealizowanie infrastruktury drogowej.

Wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Paprzyckiego w dniu 16.12.2020 r. na kwotę 24 200,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Z uwagi na przejęcie obowiązku utrzymania drogi z chwilą przeniesienia prawa własności działek 46/181, 46/185, 46/188 na Gminę Czerwonak, przekazanie nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902¹ § 1 Kodeksu Cywilnego.

Biorąc pod uwagę opisany stan nieruchomości, zachodzi uzasadniona konieczność podjęcia zarządzenia.


Marcin Wątkowiak