

**ZARZĄDZENIE NR 125/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 19.05.2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 46/170, 46/174 i 46/176 położonej w miejscowości Miękowo**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 1087, 471 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54) w związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Miękowo, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 46/170, 46/174 i 46/176 o powierzchni 0.0564 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną – część ul. Hiacyntowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Woźkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 125/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19 maja 2021 r.**

Nieruchomość oznaczona numerami działek 46/170, 46/174 i 46/176, arkusz mapy 1, obręb Miękowo położona jest na obszarze obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak uchwalonego Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r. Rady Gminy Czerwonak. Zgodnie ze studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako teren rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej (M2). Działki pełnią funkcję drogową.

Nieruchomość jest własnością osób fizycznych w różnych udziałach i stanowi część ul. Hiacyntowej, sięgaczem do nieruchomości przy ul. Hiacyntowej 1, 3, 3A, 3B, 5 i 7. Władanie przez Gminę wszystkimi działkami wchodzącymi w skład ul. Hiacyntowej pozwoli w przyszłości na właściwe zaplanowanie i zrealizowanie infrastruktury drogowej.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Paprzyckiego w dniu 16.12.2020 r. na kwotę 27 700,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Z uwagi na przejęcie obowiązku utrzymania drogi z chwilą przeniesienia prawa własności działek nr 46/170, 46/174 i 46/176 na Gminę Czerwonak, przekazanie nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
Marcin Wojtkowiak