

Projekt

z dnia 19 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, wchodzącej do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 398/7 o powierzchni 0,7670 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004 r. poz. 2705, działka nr 398/7, obręb Bolechowo, posiada następujące przeznaczenie: teren działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "9AG" i teren zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem "1ZI".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego 17 marca 2021 r. i wynosi 569 000,00 zł netto (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczące wpływy do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.