

ZARZĄDZENIE NR ¹²³...../2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia ^{17.05}..... 2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej, działki numer 227/62,
położonej w miejscowości Kicin**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 1087, 471 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902¹ Kodeksu Cywilnego, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kicin, arkuszmapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 227/62 o powierzchni 0.4808 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00205720/4 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną – część ul. Lawendowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 111/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej, działki numer 227/62, położonej w miejscowości Kicin.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 123/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.05.2021 r.

Działka numer 227/62, arkusz mapy 6, obręb Kicin położona jest na obszarze obowiązywania aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin uchwalonego Uchwałą nr 400/XXIV/2002 z dnia 9 października 2002 r. Rady Gminy Czerwonak. Zgodnie z planem teren działki oznaczony jest symbolem KD – drogi dojazdowe.

Nieruchomość jest własnością osób fizycznych w różnych udziałach i stanowi część ul. Lawendowej. Druga część ul. Lawendowej po skrzyżowaniu z ul. Sosnową stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z ww. uchwałą o mpzp ul. Lawendowa w całości oznaczona jest symbolem KD.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Paprzyckiego w dniu 17.03.2021 r. na kwotę 217 200,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

Z uwagi na przejęcie obowiązku utrzymania drogi z chwilą przeniesienia prawa własności dz. 227/62 na Gminę Czerwonak, przekazanie nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902¹ Kodeksu Cywilnego.

W związku z omyłką pisarską w uzasadnieniu Zarządzenia nr 111/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29.04.2021 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej, działki numer 227/62, położonej w miejscowości Kicin, dotyczącej rynkowej wartości prawa własności przedmiotowej nieruchomości powyższe Zarządzenie należało uchylić w całości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak