

Wójt Gminy Czerwonak

ul. Źródlana 39

62-004 Czerwonak

WKŚ.6220.14.2020

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),
- art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
- § 3 ust. 1 pkt 55b oraz pkt 58 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Mosina Centrum Sp. z o.o. ul. Nowowiejskiego 10/11, 61-731 Poznań, w imieniu której działał pełnomocnik Piotr Spychała, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, oraz pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 12/17, 12/20, 12/51, 12/55 obr. Miękowo, gmina Czerwonak.

WÓJT GMINY CZERWONAK

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. Zaopatrzenie budynku w wodę należy prowadzić z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
5. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenach działek inwestycyjnych, a jej nadmiar odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
6. Ścieki bytowe należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

7. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
8. Zainstalować/wykonać urządzenia w liczbie oraz o poziomie mocy akustycznej nie przekraczających wartości wskazanych w tabeli 1.

Tabela 1.

| Źródło hałasu | Poziom mocy akustycznej [dB] | Liczba źródeł hałasu |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Wentylator mieszkaniowy | 46 | 180 |
| Czerpnia ścienna | 45 | 4 |
| Wyrzutnia dachowa | 45 | 4 |
| Jednostka zewnętrzna klimatyzacji | 75 | 4 |
| Wentylator WC | 40 | 4 |

Uzasadnienie

Inwestor dnia 04.08.2020 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, załączając kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.) sporządzoną przez Pana Piotra Spychałę. Dnia 17.08.2020 r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono dnia 30.10.2020 r.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b oraz pkt 58 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 12.11.2020 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Zawiadomiono też strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W związku z tym, że stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 49 KPA, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i powiadomiono strony postępowania w formie obwieszczenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS.9011.1.347.2020. z dnia 01.12.2020 r., w której nie stwierdził obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię nr PO.ZZŚ.4.435.723m.1.2020.MDB z dnia 25.11.2020 r, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. Zaopatrzenie budynku w wodę należy prowadzić z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
5. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenach działek inwestycyjnych, a jej nadmiar odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
6. Ścieki bytowe należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

Wszystkie warunki i wymagania zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po uzupełnieniach również wydał opinię (nr WOO-IV.4220.1708.2020.JM.6 z dnia 24.02.2021 r.) o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań.

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
2. Zainstalować/wykonać urządzenia w liczbie oraz o poziomie mocy akustycznej nie przekraczających wartości wskazanych w tabeli 1.

Tabela 1.

| Źródło hałasu | Poziom mocy akustycznej [dB] | Liczba źródeł hałasu |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Wentylator mieszkaniowy | 46 | 180 |
| Czerpnia ścienna | 45 | 4 |
| Wyrzutnia dachowa | 45 | 4 |
| Jednostka zewnętrzna klimatyzacji | 75 | 4 |
| Wentylator WC | 40 | 4 |

Nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu opinii, wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 KPA zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie, ani po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. a ustawy ooś na podstawie zebranej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 12/17, 12/20, 12/51, 12/55, obręb Miękowo, gmina Czerwonak. W k.i.p. wskazano, że powierzchnia zabudowy planowanych budynków wynosić będzie ok. 5900 m², powierzchnia utwardzona wyniesie ok. 14500 m², łącznie powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wyniesie ok. 28500 m², pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Powierzchnia planowanego pawilonu handlowo-usługowego wynosić będzie ok. 200 m². Planowane budynki będą czterokondygnacyjne, częściowo podpiwniczone. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie 436

stanowisk postojowych dla mieszkańców osiedla i 5 miejsc postojowych dla obsługi pawilonu handlowo-usługowego. W budynkach powstanie 288 lokali mieszkalnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. W uzupełnieniu k.i.p. podano, że planowane budynki będą ogrzewane za pomocą 19 kotłowni gazowych o max mocy 60 kW każda. Źródłem emisji nieorganizowanej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów po terenie osiedla mieszkaniowego. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, rodzaj medium grzewczego, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 60 m od planowanej inwestycji. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. W analizie akustycznej przyjęto ruch pojazdów na poziomie 437 pojazdów osobowych w ciągu najbardziej niekorzystnych 8 godzin w ciągu dnia oraz 9 samochodów osobowych w czasie najbardziej niekorzystnej godziny w nocy. Ponadto do obliczeń przyjęto, iż przy projektowanych budynkach źródłami hałasu będzie 180 wentylatorów mieszkaniowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 46 dB, 4 czerpnie ścienne o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 45 dB, 4 wyrzutnie dachowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 45 dB, 4 jednostki zewnętrzne klimatyzacji o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75 dB oraz 4 wentylatory WC o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 40 dB. Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego inwestycji, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Mając na uwadze powyższe, uwzględniając wyniki przedstawionej analizy akustycznej należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W odniesieniu do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś analiza k.i.p. wykazała, że budynki zaopatrywane będą w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, iż wytwarzane na terenie inwestycji odpady będą to typowe odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w przeznaczonych pojemnikach i odbierane będą przez uprawniony podmiot. Uwzględniając powyższe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie k.i.p. stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarów przylegających do jezior. W odległości ok. 170 m od inwestycji przepływa rzeka Warta.

Inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno - błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior. Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych określonych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2020 poz. 55), poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy oos ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600021185991 - Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie JCWP o kodzie PLRW600021185991 - Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa posiada status silnie zmienionej części wód, o złym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną.

Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym. Po przeanalizowaniu całości dokumentów ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie zlokalizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy oos stwierdzono, że ze względu na skalę i rodzaj oraz lokalizację inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy oos należy uznać, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wystąpienie katastrofy budowlanej jest ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia należy uznać, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, oddalony o 0,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Istniejący od strony drogi pas zadrzewień, jak wskazano w k.i.p. uzupełniony zostanie nasadzeniami krzewów. W celu ochrony istniejącego zadrzewienia nałożono w niniejszej decyzji warunek aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
5. a/a WOŚ

Sprawę prowadzi:
Julita Sydow, Wydział Ochrony Środowiska
tel. 61-65-44-263

Załącznik nr 1 do decyzji nr WKŚ.6220.14.2020 z dnia 07.04.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 12/17, 12/20, 12/51, 12/55, obręb Miękowo, gmina Czerwonak. W k.i.p. wskazano, że powierzchnia zabudowy planowanych budynków wynosić będzie ok. 5900 m², powierzchnia utwardzona wyniesie ok. 14500 m², łącznie powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wyniesie ok. 28500 m², pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Powierzchnia planowanego pawilonu handlowo-usługowego wynosić będzie ok. 200 m². Planowane budynki będą czterokondygnacyjne, częściowo podpiwniczone. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie 436 stanowisk postojowych dla mieszkańców osiedla i 5 miejsc postojowych dla obsługi pawilonu handlowo-usługowego. W budynkach powstanie 288 lokali mieszkalnych. Planowane budynki będą ogrzewane za pomocą 19 kotłowni gazowych o max mocy 60 kW każda.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Źródłem emisji nieorganizowanej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów po terenie osiedla mieszkaniowego. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, rodzaj medium grzewczego, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

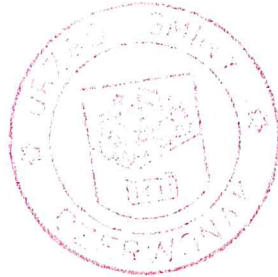
W analizie akustycznej przyjęto ruch pojazdów na poziomie 437 pojazdów osobowych w ciągu najbardziej niekorzystnych 8 godzin w ciągu dnia oraz 9 samochodów osobowych w czasie najbardziej niekorzystnej godziny w nocy. Ponadto do obliczeń przyjęto, iż przy projektowanych budynkach źródłami hałasu będzie 180 wentylatorów mieszkaniowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 46 dB, 4 czerpnie ścienne o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 45 dB, 4 wyrzutnie dachowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 45 dB, 4 jednostki zewnętrzne klimatyzacji o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75 dB oraz 4 wentylatory WC o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 40 dB. Mając na uwadze powyższe, uwzględniając wyniki przedstawionej analizy akustycznej należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Budynki zaopatrywane będą w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wytwarzane na terenie inwestycji odpady będą to typowe odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w przeznaczonych pojemnikach i odbierane będą przez uprawniony podmiot. Uwzględniając powyższe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Na podstawie k.i.p. stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,

obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarów przylegających do jezior. W odległości ok. 170 m od inwestycji przepływa rzeka Warta.

Inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno - błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.



Z up. Wójta
Patryk Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA