

**ZARZĄDZENIE NR 117/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 07.05.2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 172/8, arkusz mapy 17, obręb Koziegłowy, o powierzchni 449 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.

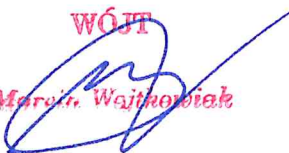
§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 46/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 lutego 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
**Marek Wajtkowski**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 174/8, ark. mapy 17, obręb Koziegłowy, o powierzchni 449 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00002112/6, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach u zbiegu ulic Poznańskiej i Piaskowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej „MN/U”, - nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 145,20 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 220,9 m <sup>2</sup> , wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej - świadczenia usług medycznych na rzecz lokalnej społeczności.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie ustalony zgodnie z § 3 obowiązującego Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 stycznia 2021 roku oraz zgodnie z aneksem do operatu szacunkowego z dnia 4 marca 2021 roku określającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego: 220,90 m <sup>2</sup> (pow. użytkowa) = 5 000,00 zł 449 m <sup>2</sup> - 145,20 m <sup>2</sup> (pow. zabudowy) = 900,00 zł <b>tj. łącznie 5 900,00 zł + należny podatek VAT.</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 21 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana obiektem w którym prowadzona jest działalność polegająca na świadczeniu usług medycznych w zakresie fizjoterapii oraz poradni specjalistycznych.

  
Marek Wałkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 117 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 07.05. 2021 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 172/8, arkusz mapy 17, o powierzchni dzierżawy 449 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, zapisanej w KW nr PO1P/00002112/6, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Z wnioskiem zwrócił się dotychczasowy Dzierżawca, który w obiekcie stanowiącym własność Gminy Czerwonak prowadzi działalność, polegającą na świadczeniu usług medycznych na rzecz lokalnej społeczności (specjalistyczne poradnie medyczne) w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Wójt  
Marek Wytkowski