

**ZARZĄDZENIE NR 112/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 29.04. 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechówko w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości wchodzące do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone geodezyjnie jako działki: nr 329/1 o powierzchni 0,1552 ha, nr 329/2 o powierzchni 0,1555 ha, obręb Bolechówko, arkusz mapy 1, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00256009/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechówko, przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
I ustnych przetargów nieograniczonych**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 329/1 powierzchnia 0,1552 ha obręb Bolechówko arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00256009/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "2MN". Działka o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren jest lekko pochyły i niezagospodarowany, pozbawiony istotnych utrudnień dla zagospodarowania. Dostęp do drogi publicznej, utwardzonej prowizorycznie - ulicy Krętej - od zachodu.	W drodze znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i gaz, prąd w pobliżu.	280 000,00
2.	działka nr 329/2 powierzchnia 0,1555 ha obręb Bolechówko arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00256009/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "2MN". Działka o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren jest lekko pochyły i niezagospodarowany, pozbawiony istotnych utrudnień dla zagospodarowania. Dostęp do drogi publicznej, utwardzonej prowizorycznie - ulicy Krętej - od zachodu.	W drodze znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i gaz, prąd w pobliżu.	280 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) upływa z dniem 17.10.2021 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone są w północnej części miejscowości Bolechówko, przy ulicy Krętej, poza skupiskiem zabudowy. Otaczają je grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ale jeszcze niezabudowane lub użytkowane rolniczo. Działki leżą na wzniesieniu, z którego rozciąga się atrakcyjny widok w kierunku zachodnim.

2. W dziale III "Prawa, Roszczenia i Ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00256009/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści: "Odpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr ..... w pasie o szerokości 6 (sześć) metrów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO1P/00....., w skład której wchodzi m.in. działka nr .....

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

  
Wójt  
Marek Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 112 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 29.04 2021 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, stanowią własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko - Potasze - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dnia 23 listopada 2020 r. poz. 8837 znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "MN". Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Martin Wojtkowiak**