

ZARZĄDZENIE NR 1071/2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.04.2021 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bolechowo - Osiedle,
przy ul. Kolejowej 9**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 o powierzchni użytkowej 58,35 m².

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 położony jest na nieruchomości o numerze działki 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.04.2021 r.

WYKAZ

lokal użytkowy położony w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 przeznaczony do oddania w najem

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość położona na działce nr 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego. |
| 2. | Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Bolechowie-Osiedlu przy ul. Kolejowej, na której położony jest budynek nr 9, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 58,35 m ² (parter). |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Sposób zagospodarowania - działalność biurowa, usługowa lub medyczna. |
| 4. | Stawka czynszu najmu | 20,00 zł/m ² + VAT |
| 5. | Opłaty dodatkowe | - woda, ścieki, centralne ogrzewanie, - najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji za wywóz odpadów oraz podpisania umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia opłat z w/w tytułów. |
| 6. | Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu | Do 15 dnia każdego miesiąca. |
| 7. | Zasady aktualizacji opłat | Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Wynajmujący ma prawo podwyższyć czynsz wypowiadając jego wysokość nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. |
| 8. | Okres najmu | Na okres 3 lat od dnia podpisania umowy. |
| 9. | Informacje dodatkowe | Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania - alarmową - system sygnalizacji pożaru - monitoring |

WÓJTA

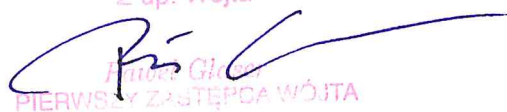
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 107 / 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.04. 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem - lokal użytkowy, położony w miejscowości Bolechowo - Osiedle przy ul. Kolejowej 9 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Andrzej Głuch
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA