

ZARZĄDZENIE NR 105/2021  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.04. 2021 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bolechowo - Osiedle, przy ul. Kolejowej 9**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 o powierzchni użytkowej 22,5 m<sup>2</sup>.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 położony jest na nieruchomości o numerze działki 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wątkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 105/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.04.2021 r.

### WYKAZ

lokal użytkowy położony w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 przeznaczony do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Bolechowie-Osiedlu przy ul. Kolejowej, na której położony jest budynek nr 9, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 22,5 m <sup>2</sup> (2 pomieszczenia na I piętrze).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania - działalność biurowa.
4.	Stawka czynszu najmu	20,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, centralne ogrzewanie, - najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji za wywóz odpadów oraz podpisania umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia opłat z w/w tytułów.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Wynajmujący ma prawo podwyższyć czynsz wypowiedzając jego wysokość nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania, - alarmową, - system sygnalizacji pożaru, - monitoring.

WÓJT  
  
Marcin Wojtkowiak

### Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 105 / 2021

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.04. 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem - lokal użytkowy, położony w miejscowości Bolechowo - Osiedle przy ul. Kolejowej 9 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głogor  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA