

**ZARZĄDZENIE NR 103/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 23.04. 2021 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Czerwonak, przy ul.  
Leśnej 8**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokal użytkowy położony w Czerwonaku przy ul. Leśnej 8, oznaczony geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 26 stanowiąca własność Gminy Czerwonak, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6;
- 2) działka nr 27/4 stanowiąca własność Gminy Czerwonak, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0; zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 514,6 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marek Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 103/2021

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.04.2021 r.

### WYKAZ

lokal użytkowy położony w miejscowości Czerwonak, ul. Leśna 8 przeznaczony do oddania w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr: - 26, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6, - 27/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej, na której położony jest budynek nr 8, w którym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 177,40 m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - działalność gospodarcza i społeczna Gminnego Przedsiębiorstwa Społecznego.
4.	Stawka czynszu najmu	-
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, centralne ogrzewanie.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	-
7.	Zasady aktualizacji opłat	-
8.	Okres najmu	Na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w: - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania.

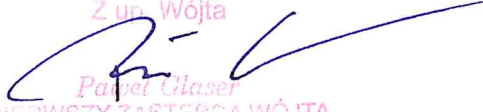
WÓJTA  
  
Marek Wajtkowski

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 103 / 2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 23.04. 2021 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie - lokal użytkowy, zlokalizowany w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA