



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 kwietnia 2021 r.

Poz. 2814

UCHWAŁA NR 320/XXXI/2021 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonego Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 219/XXXV/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 grudnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 5000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Ilekoć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, historycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO** i **2ZO**;
- 2) tereny zieleni, częściowo lub w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ**, **3ZO/ZZ** i **4ZO/ZZ**;

- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 4) teren lasu, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL/ZZ**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń ażurowych służących gospodarce leśnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 2 m² i wysokości nie większej niż 2 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania jako otwartych istniejących cieków i rowów, tworzących system melioracji szczegółowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych, z uwzględnieniem leśnego wykorzystania terenu **ZL/ZZ**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **ZL/ZZ** i **4ZO/ZZ** ustala się ochronę chronionego planem dawnego cmentarza ewangelickiego, wskazanego na rysunku planu;
- 2) dla obszaru ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-28/24 wskazanego na rysunku planu, ustala się:
 - a) prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
 - b) uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **WS**, **ZL/ZZ**, **1ZO**, **2ZO**, **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ**, **3ZO/ZZ** i **4ZO/ZZ** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów **WS**, **ZO** i **ZO/ZZ**, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. a;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu na terenie **ZL/ZZ**;
- 3) dopuszczenie:
 - a) zalesienia terenów **1ZO** i **2ZO**,
 - b) lokalizacji dróg leśnych, szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjnych na terenie **ZL/ZZ**.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach:

- 1) otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;
- 2) obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001;
- 3) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);

- 4) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 5) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie położenia części obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko;
- 2) zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych w granicach strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do dróg publicznych położonych poza granicami planu - bezpośrednio lub poprzez inne tereny;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie robót:
 - a) budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) melioracyjnych na potrzeby utrzymania i ochrony wód powierzchniowych na tle innego przeznaczenia wskazanych na rysunku planu;
- 4) zakaz wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia § 4 pkt 1 lit. b, c oraz § 4 pkt 2 lit. a obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 13. Na rysunku planu wskazano, iż granica obszaru objętego opracowaniem planu stanowi jednocześnie obszar objęty koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 roku na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 roku.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak
(-) Wojciech Skrzekut

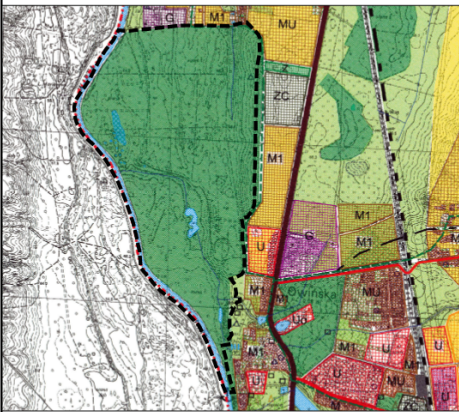
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 320/XXXI/2021
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 11 lutego 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 320/XXXI/2021 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 11 LUTEGO 2021 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-8637 BIEDRUSKO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OWIŃSKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

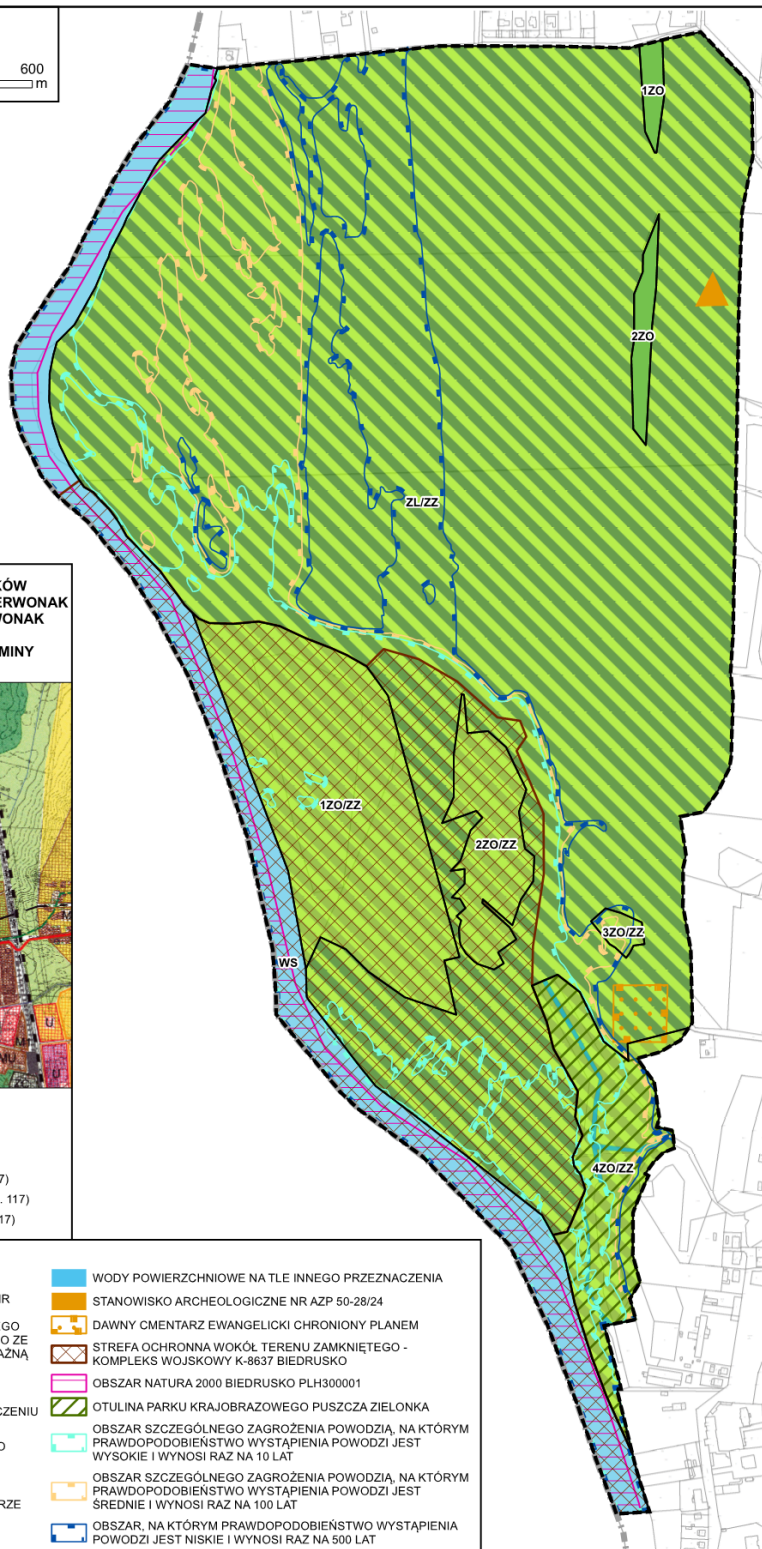


SKALA 1:10 000

- +—+— GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ŁĄK (WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM STR. 117)
- TERENY LASÓW (WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM STR. 117)
- TERENY WÓD (WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM STR. 117)

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (STANOWI JEDNOCZEŚNIE OBSZAR OBJĘTY KONCESJĄ NR 3/2019/L Z DNIA 12.04.2019 ROKU NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ZŁOŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE ZŁOŻ W OBSZARZE „SZAMOTUŁY – POZNAŃ POŁNOĆ”, WAŻNĄ DO DNIA 12.04.2029 ROKU)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN LASU, CZĘŚCIOWO W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZIELENI
- TERENY ZIELENI, CZĘŚCIOWO LUB W CAŁOŚCI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE NA TLE INNEGO PRZEZNACZENIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR AZP 50-28/24
- DAWNY CMENTARZ EWANGELICKI CHRONIONY PLANEM
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOMPLEKS WOJSKOWY K-8637 BIEDRUSKO
- OBSZAR NATURA 2000 BIEDRUSKO PLH300001
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 320/XXXI/2021
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 11 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska

W trakcie procedury planistycznej, podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 6 listopada 2020 r. do 8 grudnia 2020 r. oraz w terminie zbierania uwag tj. do dnia 22 grudnia 2020 r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, stąd nie zachodzi potrzeba rozstrzygania uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 320/XXXI/2021
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 11 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko w obrębie geodezyjnym Owińska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czerwonak oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego („PPP”), a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 320/XXXI/2021
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 11 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml