

**ZARZĄDZENIE NR 100/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 18.04. 2021 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej działki numer 27, arkusz mapy 4 położonej w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak**


Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, 2, 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 6 pkt 9c, art. 23 w związku z art. 25 art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak, w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27 o powierzchni 0.3055 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00032810/8.

§ 2. Wartość prawa własności opisanej w § 1 nieruchomości została ustalona na kwotę 196 405,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięć złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marek Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 100/2021**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19.04. 2021 r.**

Działka numer 27, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, przyjętym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, przedmiotowa działka opisana jest jako teren predysponowany pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem M1.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nad działką przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 64,00 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 27,44 m<sup>2</sup> i 7,65 m<sup>2</sup>. Wszystkie zabudowania są w bardzo złym stanie technicznym, nadają się do rozbioru.

Nabywanie działki pozwoli wykorzystać nieruchomość na zadania własne Gminy.

Gmina Czerwonak czyniła starania zmierzające do nabycia prawa własności nieruchomości w celu zapewnienia ładu przestrzennego i bezpieczeństwa występując z wnioskiem do Wojewody Wielkopolskiego o przekazanie na własność przedmiotowej działki na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wojewoda Wielkopolski decyzją nr SN.VI.7531.1.7.2020.6 z dnia 9 czerwca 2020 r. odmówił Gminie Czerwonak przekazania na własność ww. nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Starostwa Powiatowego w Poznaniu wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 196 405,00 zł.

Transakcja nabycia w trybie bezprzetargowym przedmiotowej działki korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT z uwagi na to, że budynki znajdujące się na działce były w przeszłości wykorzystywane m. in. na potrzeby mieszkaniowe.

Biorąc pod uwagę opisany stan nieruchomości, zachodzi uzasadniona konieczność podjęcia zarządzenia.

  
Marcin Wątkowiak