

ZARZĄDZENIE NR 93/ 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.04. 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Potasze
na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 463/11, o powierzchni 0.0972 ha, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00315050/0;
- 2) nr 462/6, o powierzchni 0.1231 ha, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00225926/4;
- 3) nr 461/5, o powierzchni 0.1226 ha, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00293363/6;
- 4) nr 461/7, o powierzchni 0.3191 ha, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/ 00293363/6;
- 5) nr 459/7, o powierzchni 0.1105 ha, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00168935/2;
- 6) nr 460/1, o powierzchni 0.0482 ha, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00307484/2;
- 7) nr 458/6, o powierzchni 0.0478 ha, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00227525/7, w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE o łącznej długości 726,55 mb oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE o długości 12,5 mb (na działce nr 461/5).

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 739,05 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu gazu za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do Nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji gazu w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 16 933,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 20 827,59 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 59/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 93/ 2021
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.04. 2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku spółka jako podmiot będący właścicielem urządzenia przesyłowego określonego § 1, chce uregulować korzystanie z działek wskazanych w zarządzeniu poprzez ustanowienie na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.

Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek wymienionych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 16 933,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 20 827,59 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 59/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak